



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u.32.
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

Iktatószám: 1916-3/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2013. április 24-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácsterme

Jelen vannak: Czeglédi Zoltán polgármester
Simon Zoltán alpolgármester
Barsi Olga képviselő
Simon Zoltán képviselő
László Jánosné képviselő
Juhász István képviselő
Vajas Zoltán képviselő

Meghívottak és jelen vannak: Adolf Józsefné a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Dunaalmási Kirendeltségének vezetője
Jakus József befektető

Czeglédi Zoltán polgármester: 18:00 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket, és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül, 7 fő jelen van.

A továbbiakban a meghívóban jelezett napirendi pontokon kívül javasolja, hogy első napirendi pontként ismételtén tárgyaljanak a 4647 és 4648 hrsz-ú területek értékesítéséről Jakus úr jelenlétében. Kéri a meghívóban jelzett 6. napirendi pont törlését, mert jogszabály módosítás történt. Döntéshozatalban részt vevők száma 7, kéri, hogy aki a beterjesztett napirendi pontokkal -

Napirend:

1. 4647 és 4648 hrsz-ú területek értékesítése
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester

2. Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2012. évi gazdálkodásáról.
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető

3. Zárszámadási rendelet megalkotása.

Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester

Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető

4. Tájékoztató a 2012-ben végzett belső ellenőrzés tapasztalatairól.

Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester

Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető

5. Beszámoló a Dunaalmási Polgármesteri Hivatal 2013. január-február havi gazdálkodásáról.

Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester

Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető

6. A 2013. évi költségvetésről szóló 1/2013.(I.31.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester

Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető

7. 2012-ben végzett ÁSZ vizsgálat eredménye, a megállapításokra tett intézkedési terv.

Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester

Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető

Egyebek:

8. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről.

Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester

Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető

9. Igazgatási szünet jóváhagyása a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségén

Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester

Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető

10. Tóth Dávid kérelme

Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester

Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú , 7 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2013. (IV.24.) határozata a 2013. április 24-i testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok meghatározásáról

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

Napirend:

1. 4647 és 4648 hrsz-ú területek értékesítése
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester

2. Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2012. évi gazdálkodásáról.
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető

3. Zárszámadási rendelet megalkotása.
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető

4. Tájékoztató a 2012-ben végzett belső ellenőrzés tapasztalatairól.
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető

5. Beszámoló a Dunaalmási Polgármesteri Hivatal 2013. január-február havi gazdálkodásáról.
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető

6. A 2013. évi költségvetésről szóló 1/2013.(I.31.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető

7. 2012-ben végzett ÁSZ vizsgálat eredménye, a megállapításokra tett intézkedési terv.
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető

Egyebek:

8. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről.
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető

9. Igazgatási szünet jóváhagyása a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségén

Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester

Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető

10. Tóth Dávid kérelme

Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester

Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető

1. Napirendi pont:

4647 és 4648 hrsz-ú területek értékesítése

Czeglédi Zoltán polgármester: tisztelettel köszönti Jakus urat. Jakus úr értesült a testület döntéséről. A telkek felértékelésre kerültek, a nagyobb telket 2 600 000 Ft-ra a kisebb a területet 1 300 000 Ft-ra értékelték. A testület jóváhagyta az értékesítést. Kérdezi, hogy kíván-e hozzászólni?

Jakus József befektető: bármi döntés születik ma, kér még egy hét türelmi időt, hogy végig gondolja a történetet. Meglepte az ár, mert végig gondolva a történetet, ő már bizonyított, 4 éve működik együtt a Lovardával. Óriási rizikót vállal fel, a település mit vállal fel? Az árról beszéltünk, de vannak feltételek is.

Czeglédi Zoltán polgármester: 2015-ig épüljön meg, ez a feltétel.

Jakus József befektető: szerettem volna hivatalosan is hallani. Veszek valamit és előírják, hogy teljesítsek. Ez elfogadhatatlan számomra, ha én veszek valamit, azért ne írjanak feltételeket. Megcsinálom a beruházást, ha ingyen adják a területet, akkor elfogadható, hogy feltételeket szabnak. Úgy érzem, hogy messze az üzleti ár felett fizetnek a területért. 5000 m² területet vettem 500 000 Ft-ért, ez az ár többszöröse, ezért nem értem a feltételeket. Beszéltem Dávid Attilával, 500 Ft/m³-ért adja a földet a feltöltéshez, 1,6 m-re kell tölteni koronaszintre 3000000 Ft csak a töltés, amit a területre kell költeni. Ez csak az árvízi feltöltéshez kell. A telekár nagysága és a feltöltés óriási költség. ártéren vett területért. Legkorábban földet június végén, július elején tudnak adni, ez az időhöz való kötöttség miatt mondom.

Milyen látványtervet csináljak, amikor még nincs terület, holdbeli tájra nem lehet tervezni. Mindamellet szeretném megtartani, ami nekem elfogadható ár a két területre 3 000 000 Ft. Hogy az értékező mit mondott az egy dolog, van egy piaci érték is.

A kutat nagyon reális értéken adnák bérbe. a kettő szorosan összefügg. a terület kút nélkül nem működik. 1 500 000 Ft -ért oda lehet vinni a vizet, ami plusz költség.

Adolf Józsefné kirendeltség vezető: A Helyi Építési Szabályzatunk szerint ez a terület különleges idegenforgalmi övezet besorolású, HÉSZ módosítás kell, al-övezetekre kell bontani a területet ahhoz, hogy ez a beruházás megvalósulhasson. Jakus úr vállalta a HÉSZ módosítás költségeit.

Jakus József befektető: az ügyvédem most vizsgálja, hogy a várható új törvények szerint mi a teendő, úgy néz ki, hogy vízkereseti társulatot kell létrehozni, termál víz esetén a kivett mennyiséget vissza kell pumpálni. Rengeteg költség van, amit nem láttunk az elején. Ha létrejön a szerződés, egymást kell segíteni, hogy az üzem létrejöjjön.

Addig egy ceruzavonást sem szabad tenni, amíg megegyezés nincs. Ha megállapodunk, készíttetem a terveket. A kínaiaknak a szőlőtelepítéshez a kormány ingyen adja a területet. Munkahelyteremtő beruházás lesz, sokan szeretnének dolgozni, már most érdeklődnek. Ez óriási hozama a beruházásnak. A rizikót én vállalom magánemberként, én bukom el a 250 milliót.

Simon Zoltán alpolgármester: az a probléma nálunk, hogy amit felbecsültünk azt azon az áron kell eladni, törvény köt ahhoz. Odaadnám Önnek két millióért is, de törvények miatt nem adhatom.

Czeglédi Zoltán polgármester: helyesbíték, a képviselő-testületnek joga van az értékbecsléstől lefelé és fölfelé is eltérni.

Simon Zoltán alpolgármester: igaz, de ha a rosszakarók feljelentik a testületet, mi visszük a bőrünket a vásárra. Az az egyszerűbb, hogy amennyiért felértékelték annyiért adjuk oda.

Czeglédi Zoltán polgármester: optimális esetben van ez így, nagy eltérés nincs a két ár között, amit a község nyer az megfizethetetlen. Munkahely teremtés és fix iparüzési adó fontos a községnek. Több képviselő társamtól elhangzott, hogy Jakus úr egyenes vállalkozó, és nem telekspekulációra játszik, mint volt már erre példa nem olyan rég.

Volt már példa Tatán, hogy attól az összegtől eltért a testület, amit az értékbecslő megállapított. Ez az összeg felvállalható. Hosszú távú adóbevétel és munkahelyteremtés az, ami a 900 000 Ft-tal szemben van. Amennyiben kevesebb összeget ajánlana Jakus úr erre vonatkozóan megkértük Tatától a vagyonrendeletüket. Megkérem kirendeltség vezető asszonyt, hogy ismertesse.

Adolf Józsefné kirendeltség vezető: A tatai vagyonrendeletben szerepel, hogy az ingatlanra készült értékbecslésben szereplő összegnél alacsonyabb lehet az ellenszolgáltatás összege, ha a pályázó munkahelyet teremt és a vásárolt ingatlanon folytatott tevékenysége adóbevételt eredményez.

A mi vagyonrendeletünk nem tartalmaz hasonló kitételeket. Értékesítésnél figyelembe kell venni szolgáltatás és az ellenszolgáltatás értékarányosságát. Egy belügyminisztériumi állásfoglalásban szerepel, hogy a képviselő-testületnek a döntéskor a célszerűségi, szükségességi és eredményességi szempontokat indokolt vizsgálnia.

A tatai vagyonrendeletben szerepel, hogy abban az esetben, ha a pályázó nem teljesíti a vállalt kötelezettségeit 4 éven belül, akkor a vagyonelem szerződéskori értékének és a fizetett vételár közötti különbségnek a négyszeres összegét köteles megfizetni. Esetünkben ez azt jelenti, hogyha 3 000 000 Ft-ért odaadjuk a területet, és ha Jakus úr 4 éven belül nem készíti el a beruházást 3 600 000 Ft-ot köteles még fizetni.

Ha a képviselő-testület úgy ítéli meg, hogy az értébecsléstől történő eltérés az önkormányzat érdekeit szolgálja, eltérhet, ez testületi döntés. Ezt kell mérlegelni.

Simon Zoltán képviselő: Az a véleményem, hogyha Jakus úr ingyen kapja meg ezt a területet, akkor is kell iparűzési adót fizetni, akkor is minden költséget ki kell fizetni. A mostani árat, amit meghatároztunk 3 900 000 Ft, ehhez hozzájön az 1 000 000 Ft, amit a kúthoz meghatároztunk, a föld 6000 m³ 3 000 000 Ft, összesen 10 000 000 Ft-ot nem éri el, ennek a területnek a ráépíthetősége. 200 millió Ft-os beruházásnál nem hiszem, hogy ez a 10 millió Ft nem érné meg, hogy a majdani bevétele meglegyen. Munkahelyteremtésre rossz tapasztalataink vannak. A KEG, a Gabona Team, a Tüzép, mind azzal indítottak, hogy 100 munkahely lesz, mi lett a vége, nem dolgoznak ott dunaalmásiak, legfeljebb 1-1 ember. Én nem azt mondom, hogy Jakus úr nem tisztességes, nem sok a 10 millió Ft, ami akadályozná a vállalkozást. Az önkormányzat sem volna olyan helyzetben megint, hogy oda adtunk valamit, ami nem valósul meg, vagy nem valósult meg. Látványtervet kaptunk a benzinkútnál pedig egy kapavágást sem tettek, csak azért kellene, hogy látnánk, miről beszélünk. Elhiszem, hogy Jakus úr jóindulatú, meg fogja csinálni, én is ragaszkodnék ahhoz, hogy olcsóbbam vegyem meg. Nem adhatunk oda fillérekért valamit. Ez nem a miénk, a falué gazdálkodnunk kell vele. Ez az összeg nem döntené be a vállalkozást.

Jakus József beruházó: ha én valahol beruházok, senki zsebébe nem turkállok. Senki ne ítélje meg, hogy bedönti a vállalkozást vagy nem. Amíg nincs mire építeni, addig Ön hajlandó lenne valamit áldozni. Én becsületesen bevállaltam az értébecslő árát, a kockázatviselés az enyém.

Barsi Olga képviselő: bocsánat, egy vállalkozás kockázattal jár, ha nem valósítja meg ott a kockázat, ha nem megy ott a kockázat, akkor vállalkozó.

Jakus József beruházó: Ön vállalkozó?

Barsi Olga képviselő: nem vagyok vállalkozó, könyveltem vállalkozóknak.

Simon Zoltán képviselő: Nem turkáltam az Ön zsebében, csak azt mondtam, el, amit Ön a múltkor elmondott, most meg azt mondja, hogy nem biztos, hogy megveszik a vizet?

Jakus József beruházó: Én nem azt mondtam, hogy nem veszik meg a vizet én azt mondtam, hogy az enyém a kockázat.

Simon Zoltán képviselő: Én 50 éve vagyok gépkocsivezető. Minden nap, amikor beülök az autóba, kockázatot vállalok, ez a kockázat mindenkinek benne van. Én nem turkáltam az Ön zsebében. Azt mondta az ezelőtti beszélgetésen, hogy lesz Önnek naponta legalább 30-35 ezer palack forgalma. Én csak magamtól számoltam. Ez a beruházás ezzel a termékkel, mindenhová fog szállítani, még Indiába is. Ha ebből nem lesz bevétele, ne is álljon neki. A 250 millió forintos beruházáshoz viszonyítottam a 10 millió forintot. Nekem minden szándékom az, hogy megvalósuljon a beruházás, én húsz éve vagyok

képviselő és a településfejlesztési bizottság tagja, elnöke, én azt akarom, hogy épüljön meg a beruházás, épüljön valami Dunaalmáson, de nem minden áron. Azt, hogy önnek 10 millió forintjába kerül, ez ezzel fog járni. Jegyzőkönyvben van, ha akarjátok, adjátok oda ingyen. Akkor is adót fog fizetni, amit a törvény meghatároz, ki kell fizetni, de 10 millió forinttól elesik az önkormányzat.

Czeglédi Zoltán polgármester: igen, ezt kétféleképpen lehet értékelni.

Simon Zoltán képviselő: Egyféleképpen kell értékelni, mert nem az enyém a tulajdon

Czeglédi Zoltán polgármester: Ez ugyan az, mint a földterület. Az én házam nekem ér 30 millió forintot, nem akarnak adni érte csak 5 milliót. Hiába akarok 30 milliót, ha nem adnak érte. Ha egy fillérrel nem megyek alá, az életben nem tudom eladni. Ilyen hozzáállással semmi beruházás nem valósul meg. Nekünk most nem kapzsinak kell lennünk nem az a lényeg, hogy a kút 10 milliót hozzon, a 3 millió sem rossz kicsivel kevesebb mint 3.9 millió, hanem az, hogy munkahelyet teremtsünk, és a hosszú távú iparűzési adó a községnek, ez az, amit nyerünk. A kutat ma maximum 3 millió forintért megfúrják, aki 6-7 éve 10 millió forintért fúrta meg a cég, ezért még + 1 millió forintot elkérni ez már kicsit durva szerintem.

Barsi Olga képviselő: Az 1 millió forint éves díj, ezt a műszaki bizottság határozta meg, ez havi szintre lebontva 83 ezer forint, nem hiszem, hogy az a 83 ezer forint sok.

Juhász István képviselő: Nem értem, csak a kút használat?

Barsi Olga képviselő: a kúthasználat meg a földterület terület használati díj

Juhász István képviselő: A terület nem kell csak a víz.

Barsi Olga képviselő: Kell a terület, át kell menni a területen a kúthoz, hát akkor a levegőben viszi ki a vizet, oda kell menni ahol, a víz folyik.

Juhász István képviselő: Ugyanúgy, mint a községi kutat, ugyanúgy szeretné használni.

Simon Zoltán képviselő: **Juhász István képviselőtársának válaszol, a kutat megépítették,** az önkormányzatnak 10 millió forintjába van. Azt szeretnék visszakapni az én gondolatmenetemben.

Barsi Olga képviselő: Nem a vízről van szó, a területről figyeljen, a vízért fizet az államnak vízkivételi díjat, az hogy ráköt és vezeti a vizet, azt beszéltük meg azért bérleti díjat fog fizetni 83 ezer forintot havi szinten.

Simon Zoltán képviselő: Polgármester úr szavaihoz, én azt hittem, hogy gondos gazda módjára jó gazdája a falunak, ahogyan nyilatkozik, nem úgy néz ki, a nyilatkozata, hogy

jó gazda módjára lebeszéli magát, hogy ne ennyiért adja oda, én is szeretnék mindig többet megkapni, de nem majd, hanem most. Mi lesz 5 év múlva....

Juhász István képviselő: A legfontosabb az, hogy jó gazdának kell lennünk. Hogyan vagyunk jó gazdák, nyilván úgy, hogy hasznosítunk valamit. Én tudom milyen terület ez, minden évben elönti a Duna. Nagyon megnöveli a beruházást, hogy azt a területet föl kell emelni, oda földet kell vinni. Az, hogy a Dávod úr mennyi földet tud odavinni az nem biztos dolog. Ha Jakus úr elvállalja, hogy épít oda, akkor kockáztat. Segíteni kell a vállalkozást. 20 év alatt nem történt építkezés, nincsenek üzemek, a falu az elszegényedés felé halad. Az országban kevés a beruházási kedv. Végre van egy ember aki hisz a magyar jövőben és beruház. Segíteni kell azt a vállalkozást, aki itt akarja megvetni a lábát, a mi falunkban.

Simon Zoltán képviselő: Nem akarok olyanokat mondani, ami nem ide tartozik, István mióta vagy képviselő, ez a 6. ciklusod, azt hiszem István, mindig olyan vállalkozások, beruházások mellé tette le a voksát, ami az önkormányzatnak egyetlen pillanatra sem volt jó. Meg kell nézni a jegyzőkönyveket. Olyan döntések születtek, amik soha nem voltak hasznosak Dunaalmás számára. Mutassa meg valaki, hogy mit tett az Ercsey Áron, a Bencsik, a Steier Jóska. Mit tett a többi. Mit tettek a László Jánosék? Tönkretették majdnem a falut a Falugazda Kft-vel. Ketten voltunk, akik ellenszavaztunk. Nem hallgattak rám. Juhász úr mindig a voksát oda tette, de nem valósult meg semmi.

Simon Zoltán alpolgármester: azok a szempontok, feltételek vállalhatóak, amit a kirendeltség vezető asszony felsorolt, ha aláírják? Mert el akarjuk adni a telket, de vannak olyanok, akikről sokkal többet kapnánk, ha nem valósulna meg.

Jakus József beruházó: Ha nem valósulna meg a beruházás, tőlem sokkal többet kapnának a telekért, még plusz 3 600 000 Ft-ot, úgy hogy még fel is lenne töltve a telek.

Czeglédi Zoltán polgármester: Megjegyzést szeretnék tenni. A kút területét Jakus úr nem bérelné, a kúttól csővezetéken elvezetné a saját területére a vizet. Önkormányzati területen szolgalmi jog bejegyzésével. Nem mondom, hogy nem fizetne, de irreálisnak tartom az 1 millió forintot 15 évre. Ugyanaz a cég töredékéből megcsinálja.

Barsi Olga képviselő: Akkor fúrassa meg magának.

Czeglédi Zoltán polgármester: azért nem lesz itt soha beruházás, mert elriasztjuk a befektetőt.

Simon Zoltán alpolgármester: Meg kellene kérdezni a fiatalabb korosztályt, a 40 év körülieket, hogy mit gondolnak, mi a véleményük. El kell beszélgetni velük. A fiatalok azt mondták, akivel én beszéltem, hogy legyen.

Simon Zoltán képviselő: ezen ne legyen itt vita, én nem akadályozom meg a beruházást, a polgármester úr szavaztassa meg, adjátok oda, akarom, hogy legyen, de nem ezen az áron, aztán úgy lesz, ahogyan lesz.

Simon Zoltán alpolgármester: azt nem veszitek figyelembe, hogy utána mennyit hoz a falunak.

Barsi Olga képviselő: csak nem jól gondolkozol.

Simon Zoltán alpolgármester: Miért nem gondolkozok jól, ha gondolkodtok most 600 000 Ft-tal többet kaptok a telekért, ha nem valósul meg a beruházás, mint amennyit most akartok.

Barsi Olga képviselő: Én nem arra szavazok, hogy ne valósuljon meg a vállalkozás.

Simon Zoltán alpolgármester: Évente több pénzt fog hozni az iparűzési adóból és az építmény adóból, mint amit most kapnátok.

Simon Zoltán képviselő: nem érted meg, hogy a Jakus úrnak akkor is ki kell fizetnie az adókat, ha nem fizet egy fillért se.

Simon Zoltán alpolgármester: ne legyetek ilyen kapzsiak

Barsi Olga képviselő: Nem vagyunk kapzsiak, de nem megyünk az értékbecslő által megállapított ár alá.

Czeglédi Zoltán polgármester: Az elmúlt testületi ülésen érintettük a kút és a terület bérleti díját. Nyilván valamennyi bérleti díjat kérünk. Akkor is azt mondtam, hogy az 1 millió forintot irreálisnak tartom.

Barsi Olga képviselő: Éves szinten, a havi 83 ezer forint az sok?

Czeglédi Zoltán polgármester: ha a 83 ezret beszorzom 12-vel és még beszorzom a 15 évvel az mennyi?

Barsi Olga képviselő: és nem jön ki magának egymillió forint, mennyi lesz a pénzromlás, 15 év múlva, zsebből kifizeti.

Simon Zoltán képviselő: 15 évre évi egy millió forint.

Czeglédi Zoltán polgármester: nem szavaztunk, nem mondtunk forintot, azt mondtam, hogy jelképes összegért adjuk oda a kútát. Most mondom, hogy Jakus úr elmegy, mert komolytalannak tart bennünket. Jakus úr a területet rendbe akarja tartani, de ezt a területet nem kívánja bérelni csak a vizet elhozni a saját területét.

Simon Zoltán képviselő: 15 évre kértük, 15 év múlva az a pénz hol lesz már.

Jakus József: 15 év múlva a terület az önkormányzat tulajdona

Simon Zoltán képviselő: 15 év múlva az akkori terület vagy csökkenti, vagy emeli a bérlemény összegét.

Jakus József beruházó: 15 évig fizetek egy bérleti díjat, újra bérbe adják, nekem, vagy az utódomnak, jó ötletet kaptam, fúratok egy kutat magamnak, az önkormányzat elesik egy csomó bevételtől.

Simon Zoltán képviselő: ha mi a 10 millió forintot nem hozzuk vissza, minket „kizavarnak” a faluból. „Ekkora marhák lennének”. Ugyanúgy, mint a benzinkútnál. Ott is oda akarták 250 000 Ft-ért adni az illetékesek, addig ordítottam, amíg 5 millió lett belőle. Ott vannak a jegyzőkönyvek, 4 millióért vettük a MOL-tól. Nem akarok senkit megnyúzni. A jó gazda gondosságával kell gondolkodni.

Czeplédi Zoltán polgármester: Felteszem a kérdést Jakus úrnak, hogy elfogadhatónak tartja-e az évi 1 millió forintos bérleti díjat.

Jakus József befektető: nem tudom elfogadni. Nem kaptam róla tájékoztatást, ha tájékoztatnak erről el sem jöttem volna ma. Évi 360 000 Ft összeget tudok fizetni a területért, úgy hogy nem használom a területet, csak átvezetem rajta a vizet. Valószínű, hogy saját magamnak fogok kutat fúrni, ha ennyi bérleti díjat kell fizetni.

Simon Zoltán képviselő: A tatai medencében nem engednek kutat fúrni, Jakus úr el van kalibrálva. ÉDUVIZIG mondta, hogy nem lehet kutat fúrni, Hordós úrnak sem engedték, 6 kutat akart fúrni.

Jakus József befektető: Ha átmegyek a Duna másik oldalára, minden támogatást megadnak, hogy megépítsem ezt az üzemet. Látom ezt a negatív hozzáállást. Magyarországon fektettem az összes pénzemet be, ugyanezt a vizet fogon ott is kapni.

Simon Zoltán képviselő: a 10 millió forint kifizetése olyan nagy gondot okoz.

Jakus József befektető: Valamit értek az autózáshoz, hivatásos vagyok. Hollandiában 510 000 Euróért kínálták, majd 470 000 Euróért vettem a buszokat. Az üzlet az üzlet. Vagy elfogadható mindenkinek vagy nem. Nem ilyen összegekről szoktam alkudozni.

Barsi Olga képviselő: Kivel tetszett alkudozni?

Jakus József befektető: Nem alkudoztunk, én is ajánlottam egy tisztességes összeget, én is kapjak valamit, amiért befektetek.

Czeplédi Zoltán polgármester: Megkérdezem Jakus úrtól, hogy fenn tarja-e, hogy 3 millió forintot kínál a két önkormányzati területért és a kúthasználatért évi 360 000 Ft-ot fizet?

Jakus József beruházó: Igen

Simon Zoltán és Barsi Olga képviselők 18:50 órakor elhagyták az üléstermet.

Czeplédi Zoltán polgármester: szavazásra teszi fel a Jakus József területvásárlási kérelméről hozott 37/2013. (IV.17.) határozat visszavonásáról szóló határozati javaslatot

Kéri, aki a beterjesztett határozati javaslattal -

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

Visszavonja Jakus József területvásárlási kérelméről hozott 37/2013. (IV.17.) határozatát.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Köszönöm, a jelenlévő 5 képviselő egyhangú 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza :

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 39/2013. (IV.24.) határozata Jakus József területvásárlási kérelméről hozott 37/2013. (IV.17.) határozat visszavonásáról

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

Jakus József területvásárlási kérelméről hozott 37/2013. (IV.17.) **határozatot visszavonja.**

Czeplédi Zoltán polgármester: szavazásra teszi fel a 4647 és a 4648 hrsz-ú terület értékesítéséről szóló határozati javaslatot.

Kéri, aki a beterjesztett határozati javaslattal -

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Értékesíti a 4647 hrsz-ú területet 2 000 000 Ft-ért, a 4648 hrsz-ú területet 1 000 000 Ft-ért, azzal a feltétellel, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításához szükséges tervezői költség a vevőt terheli.

2. Kiköti, hogy az adásvételi szerződés tartalmazzon elidegenítési tilalmat, és 2017. december 31-ig tartó időre beruházási kikötést. Amennyiben a vevő a szerződéskötéstől

számított 4 éven belül a vállalásait nem teljesíti, a vagyonelem szerződés kori értékének és a fizetett vételár közötti különbségnek a négyszeres összegét köteles fizetni.

3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő:2013. május 31.

Felelős:Czeglédi Zoltán polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Köszönöm, a jelenlévő 5 képviselő egyhangú 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2013. (IV.24.) határozata a 4647 és a 4648 hrsz-ú területek értékesítéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Értékesíti a 4647 hrsz-ú területet 2 000 000 Ft-ért, a 4648 hrsz-ú területet 1 000 000 Ft-ért, azzal a feltétellel, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításához szükséges tervezői költség a vevőt terheli.

2. Kiköti, hogy az adásvételi szerződés tartalmazzon elidegenítési tilalmat, és 2017. december 31-ig tartó időre beruházási kikötést. Amennyiben a vevő a szerződéskötéstől számított 4 éven belül a vállalásait nem teljesíti, a vagyonelem szerződés kori értékének és a fizetett vételár közötti különbségnek a négyszeres összegét köteles fizetni.

3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő:2013. május 31.

Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

Czeglédi Zoltán polgármester: a kút bérleti díjának meghatározására vonatkozó határozati javaslatot teszi fel szavazásra

Kéri, aki a beterveztett határozati javaslattal -

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A 642 hrsz-ú területen található kút éves bérleti díját 360 000 Ft-ban határozza meg.

2. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő:értelemszerűen.

Felelős:Czeglédi Zoltán polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Köszönöm, a jelenlévő 5 képviselő egyhangú 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 41/2013. (IV.24.) határozata a 642 hrsz-ú területen található kút bérbeadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A 642 hrsz-ú területen található kút éves bérleti díját 360 000 Ft-ban határozza meg.

2. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő:értelemszerűen.

Felelős:Czeglédi Zoltán polgármester

Czeglédi Zoltán polgármester: Elnézést kér a képviselők viselkedésért, kéri Jakus úrtól látványterv elkészíttetését, mert a lakosság felé közzé kellene tenni. Még egy döntést kell meghoznunk, a régi foci pálya területén (642 hrsz-ú) viszi el Jakus úr a vizet. Erre a területre vonatkozóan kellene térítésmentes szolgalmi jogot biztosítani. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Kéri, aki a betérjesztett határozati javaslattal -

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Hozzájárul, hogy a 642 hrsz-ú területen vízvezeték elhelyezéséhez és térítésmentes szolgalmi jog bejegyzéséhez.

2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő:értelemszerűen.

Felelős:Czeglédi Zoltán polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Köszönöm, a jelenlévő 5 képviselő egyhangú 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 42/2013. (IV.24.) határozata a 642 hrsz-ú területen létesítendő szolgalmi jog bejegyzéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Hozzájárul, hogy a 642 hrsz-ú területen vízvezeték elhelyezéséhez és térítésmentes szolgalmi jog bejegyzéséhez.

2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő:értelemszerűen.

Felelős:Czeglédi Zoltán polgármester

Czeglédi Zoltán polgármester: A Pénzügyi Bizottság minden pénzügyi tárgyú előterjesztést megtárgyalta, egyhangúan javasolták elfogadásra a képviselő-testületnek.

Simon Zoltán alpolgármester: most hogyan tárgyaljuk az előterjesztéseket, nincs itt a Pénzügyi Bizottság Elnöke, és a bizottságból sincs itt senki, aki tájékoztatni tudna minket a bizottságon elhangzottakról. Ilyenkor mi a helyzet.

Adolf Józsefné kirendeltség vezető: Alpolgármester úr a napirendekre vonatkozóan módosító indítványt tesz? Ha igen akkor döntenie kell a testületnek, hogy a pénzügyi témájú napirendi pontokat másik időpontban tárgyalja. Április 30-ig el kell fogadni a zárszámadási rendeletet, sok időnk nincs.

Czeglédi Zoltán polgármester: szavazásra teszem fel az alpolgármester úr javaslatát a napirendek levételéről, Kéri, aki a beterveztett határozati javaslattal -

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A pénzügyi bizottság tagjainak távolléte miatt a pénzügyi tárgyú 1, 2, 3, 4, 5, 6, számú előterjesztéseket leveszi a napirendről és a következő testületi ülésen tárgyalja.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Köszönöm, a jelenlévő 5 képviselő egyhangú 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 43/2013. (IV.24.) határozata a napirend módosításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A pénzügyi bizottság tagjainak távolléte miatt a pénzügyi tárgyú 1, 2, 3, 4, 5, 6, számú előterjesztéseket leveszi a napirendről és a következő testületi ülésen tárgyalja.

10. Napirendi pont:

Tóth Dávid kérelme

Czeglédi Zoltán polgármester: Tóth Dávid kérelmét egyszer már tárgyalta a testület, miután térítésmentesen nem adhatjuk használatba a területet ezért m²-ként 1 Ft-os áron javasoljuk bérbe adni. Ha művelik, normálisan néz majd ki a terület.

Szavazásra teszi fel Tóth Dávid földhasználati kérelméről szóló határozati javaslatot.

Kéri, aki a beterveztett határozati javaslattal -

1. Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe ad Tóth Dávid Dunaalmás, Almási u. 34. szám alatti lakos részére az önkormányzat tulajdonában lévő Dunaalmás,

Almási u. 32. szám alatti ingatlan udvarából 800 m²-t mezőgazdasági hasznosítás céljára, 800 Ft/év bérleti díjért.

2. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Köszönöm, a jelenlévő 5 képviselő egyhangú 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 44/2013. (IV.24.) határozata Tóth Dávid földhasználati kérelméről

1. Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe ad Tóth Dávid Dunaalmás, Almási u. 34. szám alatti lakos részére az önkormányzat tulajdonában lévő Dunaalmás, Almási u. 32. szám alatti ingatlan udvarából 800 m²-t mezőgazdasági hasznosítás céljára, 800 Ft/év bérleti díjért.

2. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

9. napirendi pont

Igazgatási szünet jóváhagyása a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségén

Czeglédi Zoltán polgármester: az előző évek gyakorlatának megfelelően igazgatási szünet elrendelését tartjuk indokoltnak a szabadságok kivétele miatt. Az igazgatási szünet időpontja 2013. augusztus 5. és 2013. augusztus 16. közötti időben 10 munkanapra, 2013. december 23-tól 2014. január 3. napjáig 5 munkanapra.

Szavazásra teszi fel az igazgatási szünet jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot.

Kéri, aki a beterveztett határozati javaslattal -

egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Hozzájárul, hogy igazgatási szünet elrendeléséhez a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségén 2013. augusztus 5. és 2013. augusztus 16. közötti időben 10 munkanapra, 2013. december 23-tól 2014. január 3. napjáig 5 munkanapra.

2. Felkéri a jegyzőt a hivatal ügyeleti rendjének meghatározására és az ügyfelek tájékoztatására.

Határidő: 2. pont 2012. július 1.

Felelős: Dr. Kórosi Emőke jegyző

Adolf Józsefné kirendeltség-vezető

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Köszönöm, a jelenlévő 5 képviselő egyhangú 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 45/2013. (IV.25.) határozata igazgatási szünet jóváhagyásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Hozzájárul igazgatási szünet elrendeléséhez a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségén 2013. augusztus 5. és 2013. augusztus 16. közötti időben 10 munkanapra, 2013. december 23-tól 2014. január 3. napjáig 5 munkanapra.

2. Felkéri a jegyzőt a hivatal ügyeleti rendjének meghatározására és az ügyfelek tájékoztatására.

Határidő: 2. pont 2012. július 1.

Felelős: Dr. Kórosi Emőke jegyző

Adolf Józsefné kirendeltség-vezető

8. napirendi pont

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztató.

Czeglédi Zoltán polgármester: egy megkeresés érkezett, Farsang Anett sérelmezte, hogy a MoRaLi rendszer kiépítéséhez tartozó oszlopot a háza elé akarják telepíteni. Több hatóságnak írt, egyeztető tárgyalást hívtak össze, megvizsgálják a lehetőséget, hogy az utca túloldalára el lehet-e helyezni a szirénát.

Simon Zoltán alpolgármester: teljesen mindegy hova teszik, valakit akkor is zavarni fog, a túloldalon még hangosabb lesz.

Czeglédi Zoltán polgármester: Szavazásra teszi fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatóról a határozati javaslatot

Kéri, aki a beterveztett határozati javaslattal -

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Köszönöm, a jelenlévő 5 képviselő egyhangú 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 46/2013. (IV.24.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

Polgármester Úr megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és 19:20 órakor az ülést berekesztette.

K. m. f.

Czeglédi Zoltán
polgármester

dr. Kórosi Emőke
jegyző

A jegyzőkönyvet készítette:

Adolf Józsefné
kirendeltség-vezető