



Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2545 Dunaalmás, Almási u.32.  
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

---

Szám: 2468-10/2013.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** 2013. október 30-án Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18:00 órakor kezdődő ülésén.

**Helye:** Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének földszinti tanácsterme

**Jelen vannak:** Czeglédi Zoltán polgármester  
Simon Zoltán alpolgármester  
Juhász István képviselő  
Kissné Kaszás Márta képviselő  
László Jánosné képviselő  
Simon Zoltán képviselő  
Vajas Zoltán képviselő

**Meghívottak és jelen vannak:** Adolf Józsefné a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal  
Dunaalmási Kirendeltségének vezetője  
Császár Vitalij befektető  
Lévai Péter befektető

**Czeglédi Zoltán polgármester:** 18:00 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket, és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül, 7 fő jelen van. Kérdezi, hogy a kiadott napirendi pontokhoz van-e valakinek javaslata?

Ha nincs, javasolja a napirendeket elfogadásra azzal a módosítással, hogy a 8. napirendi pontot vendégeinkre tekintettel tárgyalják 1. napirendi pontként. Döntéshozatalban részt vevők száma 7, kéri, hogy aki a változtatással betervezett napirendi pontokkal

Napirend:

- 1) Standkút hasznosítása  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
- 2) Beszámoló a 2013. évi költségvetés háromnegyed éves végrehajtásáról  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Kissné Kaszás Márta PB elnök  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 3) A 2014. évi költségvetési koncepció elfogadása  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Kissné Kaszás Márta PB elnök  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 4) Beszámoló az adóhatóság 2013. évi tevékenységéről.  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető

- 5) A 2014. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 6) Közbeszerzési terv módosítása  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 6/a A település szilárd (kommunális) hulladékának begyűjtésére, ártalmatlanítási helyre történő elszállítására, kezelésére és ártalmatlanítására vonatkozó közbeszerzési eljárásrend és eljárást megindító felhívás elfogadása.  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 6/b A Kék Duna Óvoda főzőkonyha üzemeltetési közszolgáltatás közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás elfogadása.  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 7) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről.  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 8) Rendelet-tervezet a háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének szabályairól  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 9) Önrész biztosítása kerékpárút tervezéséhez.  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető

10) Egyebek

egyért, kézfenn tartással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 108/2013. (X.30.) határozata a 2013. október 30-i testületi ülésen tárgyalandó napirendi pont meghatározásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirend:

- 1) Standkút hasznosítása  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester

- 2) Beszámoló a 2013. évi költségvetés háromnegyed éves végrehajtásáról  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Kissné Kaszás Márta PB elnök  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 3) A 2014. évi költségvetési koncepció elfogadása  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Kissné Kaszás Márta PB elnök  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 4) Beszámoló az adóhatóság 2013. évi tevékenységéről.  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 5) A 2014. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 6) Közbeszerzési terv módosítása  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 6/a A település szilárd (kommunális) hulladékának begyűjtésére, ártalmatlanítási helyre történő elszállítására, kezelésére és ártalmatlanítására vonatkozó közbeszerzési eljárásrend és eljárást megindító felhívás elfogadása.  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 6/b A Kék Duna Óvoda főzőkonyha üzemeltetési közszolgáltatás közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás elfogadása.  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 7) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről.  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 8) Rendelet-tervezet a háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének szabályairól  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 9) Önrész biztosítása kerékpárút tervezéséhez.  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 10) Egyebek

## 1. NAPIRENDI PONT

### Strandkút hasznosítása.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** mindenki megkapta Császár Vitalij beadványát, ami a 4643/1 hrsz-ú telek és a rajta lévő kút megvásárlására irányul. Ezen a területen palackozó üzemet terveznek. Átadnám a szót tisztelt képviselő társaimnak. Ügyvezető úr jelen van, tisztelettel köszöntjük. Fel lehet tenni a kérdéseket, hogyha van.

**Simon Zoltán képviselő:** mondják el, hogy mit óhajtanak.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** Péter átveszed a szót?

**Lévai Péter befektető:** köszönjük a lehetőséget, köszöntöm én is a képviselő-testület tagjait. Mindenki megkapta azt a levelet, amit Császár Vitalij úr adott be a képviselő-testület részére. Csak néhány gondolat, hogy a mi kapcsolatunk, hogyan alakult. Nem mai keletű a dolog, mert huszonkét éve ismerem Császár urat, vagy inkább hadd nevezem Vitalijnak, mert évfolyamtársam volt az egyetemen, és azóta ismerjük egymást. Tizenöt éve, amikor polgármesterként kezdtem, akkor látogatott meg legelőször és többször is volt kapcsolatunk. Igazából egy éve kezdődött egy olyan kapcsolat, amelynek vannak eredményei. Nem feltétlenül Dunaalmáson, hanem a környéken. Tatán egy beruházást kezdett el a Kardinális Kft., mert nyertek egy pályázaton. Nagyjából fél éve kezdődött el ez a dolog, hogy a dunaalmási vízzel mit tudunk közösen kezdeni. Abban az időben erre a kútra egy másik vállalkozó jelentkezett, azért nem is léptünk a képviselő testület felé, viszont most már tudjuk, hogy a vállalkozó visszalépett. Gondoltuk, hogy akkor megpróbálkozunk a K 15-ös számú kúttal, amit annak idején az önkormányzat fúratott. 2006-óta működő cég, igaz korábban más néven. Mogyoródon van a székhelye és főként gépjármű alkatrész kereskedelemmel foglalkoznak, és most próbál Vitalij más irányba is nyitni. Ennek egyik részlete tulajdonképpen ez az ásványvíz palackozó kérdés. Néhány gondolat arról, hogy milyen helyzetbe van az a terület, habár mindenki nagyon jól ismeri annak a területnek a helyzetét. Ez az 5235 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, igencsak az árvízjárta területek között van, a vasút és a Duna között. Nincs abban az állapotban, hogy használható lehetne. Az ingatlan érték meghatározásánál próbáltuk ezt is figyelembe venni. Próbáltunk a realitás talaján maradni, mert jelenleg ebben az állapotban ez az ingatlan nem nagyon használható, viszont készültek olyan értékbecslések az elmúlt időszakban is, melyek ezt az ingatlant, vagy annak a környékét célozták. Igazából abból kell kiindulni, hogy használható legyen a terület, árvíz mentesítve legyen, körülbelül két métert kellene tölteni. Azt jelenti, hogy ha a megközelítési lehetőséget is figyelembe vesszük, tizenötezer m<sup>3</sup> föld kell ahhoz, hogy olyan állapotba kerüljön, hogy az árvíz ne bántsa ezt a területet. A kútra is jócskán kell költeni ahhoz, hogy egyáltalán használható állapotba kerüljön. A korábbi értékbecslések a környékbeli ingatlanokat 500 Ft/m<sup>2</sup>-re taksálták, ami a jelen esetben kb. 2,5 m Ft maga a terület, ehhez képest 3 m Ft-os összeget vettünk figyelembe. A másik szempont maga a kút kérdése. Itt figyelni kellett, hogy mennyiért lehet kutat fúratni Dunaalmáson, ez kb. 8 m Ft körül lehetséges, persze lehet ennél olcsóbban is. Ezért gondoltuk, hogy a korábbi 8 m Ft + Áfa volt, ezt most egy 10 m Ft + Áfás értékbe számoltuk ezt a kutat, így jött ki ez a 13 m Ft + Áfás ingatlan. Korábban voltak olyan vélemények is, hogy ilyen fajta beruházásnál még a vállalkozót azzal is lehetne segíteni, hogy akár még ingyen is odaadni az ingatlant, hogy a fejlesztést meg tudja csinálni. Azt gondolom, hogy próbálunk reálisan gondolkodni és a piaci viszonyokból kiindulni és egy viszonylag reális árat mondani, ami 13 m Ft az ingatlannal együtt. Említettem már, ahhoz, hogy ez az ingatlan megfelelő helyzetbe kerülhessen, kb. 20 m Ft-ot kell költeni rá. Így, ha ez a beadvány pozitív elbírálás alá esik, akkor is áfával együtt közel 50 m Ft-os költséget jelent az, hogy jó állapotba hozzuk ezt az ingatlant és kutat, mellyen tulajdonképpen meg lehetne ezt a beruházást alkotni. Utána ráépíteni azt a létesítményt, amire gondoltunk. Milyen feladatok vannak még. Igazából nagyon fontos, az, hogy jelenleg a szabályozási terv teljesen másképp rendelkezik erről a területről, palackozót nem lehet építeni. Ezért ennek a módosítása is szükséges, ez is egy kb. fél millió + áfás költség és viszonylag hosszadalmas folyamat, amíg a hatóságokon átmegy a kérelem és a módosítás. Ezen kívül az

ásványvízzé minősítés sem egyszerű feladat. Ennek megvan a folyamata, ez is időt fog igényelni. Az alapja megvan, egy korábbi vizsgálat már megalapozta, az ásványvízzé minősíthető termékről beszélünk, tehát ez sem egy egyszerű dolog. A másik fontos dolog egy ásványvíz palackozónál, hogy hová lesz ez a termék eladva. A magyar ásványvíz piac igencsak telített ásványvizekből, elég nehéz feladat hárul arra, aki be akar törni erre a szegmentált, és nagyon erősen leszabályozott ásványvíz piacra. Ezért próbálunk egy olyan lehetőséget kihasználni, amely egy külföldi piacot céloz meg, és ezen keresztül marketing útján felkutatni ezt a terméket, hogy erre a magyar piacra is megfelelő módon be tudjon kerülni. Talán ez lesz a legnehezebb feladat. Az ásványvíznél ez talán a legsarkalatosabb kérdés. Tulajdonképpen az ÉDV Zrt-nek sincs, bár van minősített ásványvíze, csak azért nincs a piacon, mert a marketing költségek olyanok szerintük, ami miatt nem vágtak eddig még bele. Nagyjából így előljáróban ennyit szerettem volna mondani. Biztos már van elképzelése a képviselő-testületnek, hogy mit gondol erről a beadványról, ha van kérdés, arra szívesen válaszolunk.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** köszönjük szépen, kérdezzetek.

**Ifj. Simon Zoltán alpolgármester:** van ezzel a kúttal a falunak egy problémája, hogy 7 m Ft-ot ki kell fizetni, a vízkivétel miatt ennyi hátralék halmozódott fel. Ezt a cég be tudja vállalni pluszba, hogy ezt még átvállaljátok, és ezt kifizetitek az állam felé, mert ha mi eladjuk ennyiért, a falunak nem lesz belőle pénze. Ez az egyetlen egy probléma, ha ennyiért adjuk el.

**Lévai Péter befektető:** van részletfizetési kedvezmény, nem tudom, hogy annak mennyi a kamat terhe, mennyit jelentenek így, azt hiszem, két évre van részletfizetés.

**Adolf Józsefné kirendeltség vezető:** igen, 24 hónapra.

**Császár Vitalij befektető:** a hétmillió forint ez bruttó?

**Adolf Józsefné kirendeltség vezető:** bruttó, igen.

**Ifj. Simon Zoltán alpolgármester:** van akadály a dolognak.

**Lévai Péter befektető:** és maga a 13 millió Ft összességében.

**Ifj. Simon Zoltán alpolgármester:** azt a költséget, ha be tudjátok vállalni, akkor lényegében majdnem hasonló az elképzelés, énnálam legalább is.

**Simon Zoltán képviselő:** Voltak olyan elképzelései a képviselő-testületnek, hogy eladásra, vagy bérbe adjuk a kútat. Elképzeltük azt, hogy eladjuk, de volt olyan is, hogy 2 millió Ft éves bérleménybe, 10 éves futamidőre + áfa.

**Lévai Péter befektető:** az a gond a bérleménnyel, hogy 20 millió Ft-ot kell beruházni erre a területre. Idegen tulajdonú ingatlanra, igen aggályos 20 millió Ft-ot belerakni, még ha bérleti szerződés is van.

**Simon Zoltán képviselő:** olyan szerződést kell kötni, mely mind a két felet biztosítja arról, hogy megvalósulhat ez a létesítmény. Ez képviselő-testület, és van szava, én könnyíteni akarom, hogy ne egyszerre kelljen kifizetni ezt az összeget.

**Lévai Péter befektető:** kész működő kút esetében teljesen más történet, mert odamegy és elkezd rajta palackozni, de itt súlyos teendők is vannak. Képletesen építünk egy olyan házat, amiben albérletbe lakhatunk.

**Simon Zoltán képviselő:** az volna tisztességes megoldás mind a két féllel, hogy az megvalósuljon. Ez mire realizálódna, nem maradna semmi, 10 millió Ft-ba került valamikor a kút. Úgy kell gazdálkodni, hogy jusson is és maradjon is. Nem tehetjük meg, hogy az önkormányzat ne jöjjön ki jól.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** én abba kapaszkodnék bele, amit Péter te mondtál az előbb. Nem akarom kiforgatni a szavaidat. Azt mondtad, hogy 50 millió Ft-ba kerülne ez a projekt, hogy elkezdődhesse az üzem építése. 50 millióból 15 m<sup>3</sup> a föld, ami a feltöltéshez kell 10 millió Ft, marad 40 millió Ft. 10 millió Ft a víznek a minősítése, a rendezési terv módosítása az már 20 millió Ft. Elfogadható javaslat lenne-e, ha azt mondjuk, hogy 20 millió Ft + áfa lenne a telek a kúttal együtt és besegítenétek abba, hogy ebbe a 2 éves futamidőbe, havi összegbe jelentkezne, ezt be tudnátok-e így vállalni. Mindkét részből korrekt lenne. Az a célunk, hogy az iparüzési adóból éljünk meg, ne abból, hogy eladtunk egy telket, mert ez egy egyszeri bevétel.

**Lévai Péter befektető:** olyan kérdésem lenne, hogy ennek a részletfizetésnek, gondolom annak is vannak kamatai, ha most nettóban számoljuk ezt az összeget, az mennyi, ha most ki van fizetve, az mennyi.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** két részletből tevődik össze, van egy 5 millió Ft körüli tőkerész a vízkészlet járulékából, a többi a kamat, amit nem enged el az állam.

**Lévai Péter:** világos, a kamat is két részből tevődik össze, a régi kamatokból és gondolom, utána is vannak kamatok, amit ha javarészt befizetjük, már nem lesznek, ezt akarnám megnézni.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** 250 e Ft körül fizetünk havonta. Ica hozza a papírokat, ez nem egy óriási összeg így.

**Juhász István képviselő:** hadd kérdezzem meg, hogy mikorra tervezi a beruházó ennek a létesítménynek a beüzemelését.

**Lévai Péter befektető:** függ három fontos dologtól. Az egyik az, hogy az ásványvíz minősítéshez az üzemeltetési engedélyt a kútnak át kell írni a Kardinális Kft. nevére, ha megvásárlásra kerül az ingatlan. A leghosszabb dolog a rendezési tervmódosítás, ami minimum 9 hónap és az alapozza meg, hogy engedélyt lehessen kérni az építményre. De addigra meg kell lenni az ásványvíz minősítésnek is. Végül is, ez a három folyamat megy párhuzamosan. Legkorábban egy év múlva, egy és másfél év közötti a kezdés időpontja. Másfél év múlva a termelés is beindulhat.

**Juhász István képviselő:** és milyen nagyságrendű a beruházás a telken kívül.

**Lévai Péter befektető:** annak idején 60 millió Ft volt erre tervezve, most már egy kicsit másképp néz ki ezekkel a plusz költségekkel, meg fogja közelíteni a 100 millió Ft-ot. Első körben igazából egy 5 millió palackos volument célunk meg, mert azt lehet is teljesíteni. Aztán persze, ahogy a piac diktálja, szeretnénk ezt magasabbra bővíteni. Fontos adat, számolta-e valaki, hogy mennyi víz folyik a Dunába a karsztvízből naponta.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** naponta? Tudjuk-e, hogy mennyi a kút hozama.

**Lévai Péter befektető:** 8 millió liter naponta és ezt a folyamatot szeretnénk megállítani. Megdöbbenő számok ezek. Nem biztos, hogy így kellene, hogy legyen.

**Adolf Józsefné kirendeltség vezető:** a vízkészlet járulékra visszatérve, van egy alaptartozásunk, ami 4.628 e Ft és ennek van 2.422.813,- Ft késedelmi pótléka. Ez 2011. márciusig fennálló vízkészlet

járulék. Akkor sikerült a kút kifolyó vízmennyiségét annyira csökkenteni, hogy ne kelljen vízkészlet járulékot fizetni.

**Lévai Péter befektető:** és jövőbeni kamatot azt ír?

**Adolf Józsefné kirendeltség vezető:** nem. 2013. szeptember 13. napjáig számított kamat és 24 hónapos részletfizetés. Utána már nincs kamat.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** ha kedvezményt lehet figyelembe venni, akkor ennyi kedvezményt kaptunk, hogy további kamatmentességet élvezünk.

**Lévai Péter befektető:** visszatérve a kérdésekre, ugye az a 20 millió Ft + 2 millió, hát azért az sok. A jövőbeni költséget is nézem, pont az, hogy már jóval több a tervezett költségnél és jusson a beruházásra is. Lenne egy olyan javaslatom, hogy a 13 millió Ft + áfa az reális dolog. Mi lenne az, hogy ha 5 millió Ft + áfával szállnánk be azokba a költségekbe. Az bruttó, volt is erre kérdésed, hogy fizessünk be Győr felé, de igazából azt szerintem az önkormányzatnak kell kifizetni.

**Ifj. Simon Zoltán alpolgármester:** most, hogyha 13 millió Ft + áfát kapunk és abból kifizetünk 7 milliót, az áfát be kell fizetnünk. A 13 millióból marad 6. Lenne még egy kérdésem, Jakus úrnak hívták az előző urat, őneki az első nagy problémája az volt, hogy mi lesz, ha lesz egy árvíz. Az árvíz fölé 50 cm-re fel kellett volna emelni a szintet, és ha építkezés közben jön egy árvíz, elönti az egészet. Az ÁNTSZ, hogyha készen van a létesítmény, és ha üzemel, fél évre bezárhatja az üzemet.

**Lévai Péter befektető:** most a vasúti töltés fölé építünk 50 cm-re azt nem áraszthatja el a víz, annál magasabb nem lehet, az már fizikai képtelenség. Megerősítették szakmai berkekben is.

**Simon Zoltán képviselő:** 50 éve lakom a faluban, most a tározó félig állt a vízbe. Honnan tudni, hogy nem lesz még egyszer.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** kicsit spóroltunk a zsebetekre. Azt mondja a törvény, hogy ha beépítetlen telket adunk el az áfa mentes. Ha egyben adjuk el, nekünk az áfát be kell fizetni az államnak, nektek meg felénk. Ha azt mondjuk, hogy az ingatlan értéke 20 millió Ft, mert áfát nem kell fizetni, nektek sem felénk, így mindenki jól jár.

**Lévai Péter:** de azt az áfát ő később vissza tudja igényelni.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** ez is igaz.

**Lévai Péter befektető:** nekem fontos az áfa, ilyen szempontból egyszer majd visszajön, nektek viszont be kell fizetni az áfát.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** nekünk beépítetlen terület esetében nem kell.

**Lévai Péter befektető:** kérdés az, hogy megvehetjük-e áfa nélkül.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** csináltunk mi egy próbafúrást, ugyanúgy jön mellette két, három méterre a víz, mint a közepén. Ide egy elég komoly műszaki tudás szükséges és anyag. Csináltunk mi egy ilyen felmérést. Szabad-e tudni, azt hogy milyen piacot céloztatok meg.

**Császár Vitalij befektető:** külföldi, orosz. Potenciális vevőim keleten vannak, ukránok. Vannak olyan kapcsolataim, akiknek vannak üzletláncai.

**Juhász István képviselő:** hány főt foglalkoztatna a cég.

**Lévai Péter befektető:** nem kellene sok sajnós, 2-3 emberrel elkezdné a történet. Ha van egy 5 ezer/órás töltőgép, azzal elég hamar meg tudsz tölteni akkora mennyiséget, amit szeretnél. Időben ez nem nagy történet.

**Czeplédi Zoltán polgármester:** a palack gyártás?

**Lévai Péter:** azt nem érdemes, lehet készen kapni, csak rá kell csavarni a kupakot.

**Simon Zoltán képviselő:** nem lehetne egy látványtervet valamilyen formában elkészíteni, hogy látnánk, hogy mi készül. Mit mondjunk az állampolgároknak.

**Lévai Péter befektető:** lesz egy épület, amibe töltés folyik.

**Ifj. Simon Zoltán alpolgármester:** a bejárat az merről lenne oda a palackozóhoz.

**Lévai Péter befektető:** igazából két hely van, ami szóba került, amikor beszéltünk erről, a foci pályán szélén, hogy csak önkormányzati tulajdont érintsen, ott lenne behozva ez az út. A rendezési terv szerint igazából, ami most hatályos szabályozási terv, az nem is jó, mert ahhoz már van egy olyan másfajta szerkezeti terv, melyet még az én időmben fogadtunk el.

**Czeplédi Zoltán polgármester:** kérdés, javaslat?

**Ifj. Simon Zoltán alpolgármester:** most akkor mi lenne a mi ajánlatunk pontosan, a vételi árral kapcsolatban?

**Czeplédi Zoltán polgármester:** én fordítva kérdezném, hogy Péter nektek mi lenne az elfogadható.

**Lévai Péter befektető:** most van különböző szempont jogilag.

**Juhász István képviselő:** ne felejtjük el az éves az adóbevételt, mert az fontosabb, mint a vételár.

**Czeplédi Zoltán polgármester:** tud valaki áfát számolni?

**Lévai Péter befektető:** igazában a víz a kérdésében továbbra is a fürdő rendszer a szívem csücske, ugyanúgy, mint a palackozó kérdés, mint más dolog. Ha beindul valami, vonzani fog sok mindent, ott azon a Duna parti részen. Nem hiszem, hogy megállás lesz ennél az egyetlen palackozónál. Múltkor örültek, hogy pont szüretkor ebédeltek a Hiltopban és szüretet is láttak.

**Czeplédi Zoltán polgármester:** közben gyorsan számoltunk. Te azt mondtad, hogy ötössel megfejejnétek, akkor 18 millió Ft + áfa, mi ezt ketté bontanánk. És akkor egy köztes megoldást javasolnánk, nyilván, ha elfogadná a testület. Mi lenne, ha azt mondanánk, hogy a kút 13 millió Ft + áfa és a telek 7,3 millió Ft. Mi ebből az utóbbiból le tudjuk rendezni a vízkészlet járulékunkat és akkor mindenki jól jár. Nekünk a 7,3 millió Ft-ból nem maradna, maradna az önkormányzatnak nettó 13 millió Ft és a kettő ajánlat között 1 millió Ft van.

**Adolf Józsefné kirendeltség vezető:** 18 millió Ft + áfa, az 22.860 e Ft, hogyha 13 millió Ft + áfát veszünk az 16.510 ezer és ha ahhoz hozzávesszük 7.300 ezret az 23.810, pont egy millió van köztük.

**Lévai Péter befektető:** magyarul az egyik áfás lenne, a másik pedig nem lenne áfás.



**Adolf Józsefné kirendeltség vezető:** igen. A földterület értékesítés lenne áfa nélkül. Abból ki tudnánk fizetni az összes elmaradt vízkészlet járulékot.

**Lévai Péter:** magyarul akkor 20,3 millióval lehet kalkulálni, mert a 13 millió + áfa, az áfával nem számolunk, akkor az 7,3.

**Juhász István képviselő:** azt azért hadd mondjam el, ha nem valósul meg ott egyetlen beruházás sem, az számunkra büntetés, mert fizethetjük továbbra is azt a 8 millió liter vizet ami a Dunába folyik.

**Adolf Józsefné kirendeltség vezető:** most nem fizetünk, 2011. március óta nem fizetünk, mert visszaminősítettük a kutat évi 500 cm<sup>3</sup>-re és így nem fizetünk vízkészlet járulékot, ez a felhalmozott tartozás mind.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** sokszor mondtuk, hogy bűncselekmény, hogy ivóvíz megy a Dunába, meg a földre, de úgy gondolom, hogy itt nagyon nagy a tét.

**Lévai Péter beruházó:** kerekítsük ki akkor 20 millióra. Akkor ne 20,3 millió legyen, hanem 20 millió.

**Ifj. Simon Zoltán alpolgármester:** ha véletlenül nem valósul meg a beruházás, akkor mennyivel többet fizetett volna a Jakus úr, valami biztosíték kellene, hogy az a beruházás valósuljon meg, amire eladtuk a telket.

**Simon Zoltán képviselő:** ott a kút, mi valósulna meg.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** fél hektáron mondjuk, túl sok mindent nem tud csinálni. Ez mobil építmény lenne?

**Lévai Péter befektető:** igazából az a legcélszerűbb megoldás.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** azzal számoltatok-e, hogy árvízi területen az ÉDUVIZIG szigorú feltételeket szab a szennyvíznek.

**Lévai Péter beruházó:** igen, persze. Erről beszéltünk is korábban. Beszéltem a Vidovszky Ferivel is ebben a témában, hogy neki, hogy sikerült viszonylag egyszerűen engedélyt kapnia. Előírták, hogy teljesen zárt rendszerű szennyvíztárolót kell neki építeni.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** egy szerencse van, hogy az ivóvizet nem kell oda vezetni.

**Lévai Péter beruházó:** a másik, ami fontos, hogy a villanyt is oda kell vinni. Mást nem szerencsére, de a villanyt igen.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** én átadnám a szót a testületnek a számok alapján. Tényleg előnyös az önkormányzatnak is és még egyszer, nekünk az iparűzési adó lenne az, ami hosszú távon bevétel és ez pedig elfogadható lenne számunkra. A testület elmondja a véleményét. Én úgy gondolom, hogy korrekt az ajánlat, elég szívfájdalmunk, hogy minden lyukon ivóvíz jön.

**Juhász István képviselő:** nagyon fontos, hogyha egy beruházás megvalósul a Duna parton, akkor az hozzájárul ahhoz, rendbe legyen téve a Duna part.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** későbbiek során akartam erre kitérni, említettem, hogy kamionos cég tervezne Dunaalmásra telephelyet létesíteni. Megvásárolta a tulajdonos a területet, ezt a beruházást, január 1-től hozzánk fogja fizetni a 38 kamion után a gépjármű adót, hozzánk fogja fizetni az iparűzési

adót és ahol ő megvette a telket, a szerződést nincs egy hete, hogy megírták, már mivel ismert vállalkozó, kérdezték tőle, hogy hol tudtál ilyen jó telket venni. Mellette jobbról-balról vannak üres telkek. Várható, hogy jönnek az újabb beruházók és nekünk ez a jó. Itt is, ha megvalósulna az üzem, akkor van ott még terület, akár önkormányzati terület is nem kevés, épüljön be, jöjjön az iparúzési adó. Erről beszéltetek-e Péter, erről az utóbbiról, mert az iparúzési adót majdnem, hogy oda fizetem, ahová akarom. Telephely, székhely?

**Lévai Péter beruházó:** egyértelmű, ebből az 5 millió palackos üzletből olyan 2-3 millió lesz évente. Dunaalmáson telephely lesz létesítve és be lesz jegyezve.

**Czeplédi Zoltán polgármester:** megkérdezném a testületet így előttetek, nem csinálunk ebből titkot. Elfogadható ez az ajánlat, amiben közösen sikerült megegyezni a beruházóval, két részre osztva, a fele áfa nélküli és a kút pedig áfás. 13-ba illetve 7 a telep áfa nélkül.

**Ifj. Simon Zoltán alpolgármester:** ha ők el tudják fogadni, akkor mi elfogadhatjuk. Én csak javasolni tudom.

**Czeplédi Zoltán polgármester:** megkérdezném ügyvezető urat, hogy önnek, mint a cég vezetőjének ez elfogadható így.

**Császár Vitalij beruházó:** így összességében elfogadható, de egy éjszakát kell rá aludni, de elfogadom.

**Czeplédi Zoltán polgármester:** még egy részletet tisztázzunk. Általában a vevőnek az ügyvédje készíti a szerződést és ugye itt kettő szerződésről van szó, egy a telekre, egy a kútra, ezt bevállaljátok-e.

**Császár Vitalij beruházó:** azt igen.

**Adolf Józsefné kirendeltség vezető:** meg a HÉSZ módosítás, engedélyek stb.

**Lévai Péter beruházó:** ezek után majd ha meg lesz az ügylet, László Tibor fogja készíteni azt az első anyagot, ami alapján ide fog kerülni a testület asztalára, majd először egy koncepció módosítás, majd ahogyan ez a folyamat szokott lenni.

**Czeplédi Zoltán polgármester:** ehhez mi már egyszer adtuk magunkat, amikor majdnem nyélbe ütöttük az előző üzletet, hogy a területrendezési tervhez hozzájárultunk, hogy ott meg tudjon valósulni a palackozó. Úgy gondolom, hogy a testület nevében mondhatom, hogy ezt jóvá fogjuk hagyni.

**Simon Zoltán képviselő:** a lényeg az, hogy az összes járulékos költséget a beruházó fizesse.

**Adolf Józsefné kirendeltség vezető:** Péter felolvasnám a határozati javaslatot.

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1) Értékesíti a Kardinalis Kft-nek (2146 Mogyoród, Erzsébet királyné útja 9. adószám:13778976-2-13) a Dunaalmás 4643/1 hrsz-ú 5235 m<sup>2</sup> nagyságú területet 7 000 000 Ft-ért, és a Dunaalmás 4643/1 hrsz-ú 5235 m<sup>2</sup> nagyságú területen található K-15 kataszteri számú 167 m fúrás mélységű karsztvíz kutat 13 000 000 Ft+Áfa összegért azzal a feltétellel, hogy a tervezett beruházás megvalósításához szükséges engedélyek, Helyi Építési Szabályzat módosítása költségei a vevőt terhelik.

**Juhász István képviselő:** amikor a szerződés elkészül és aláírásra kerül.

**Adolf Józsefné kirendeltség vezető:** a határidőnél az a kérdés, hogy a képviselő-testület kéri-e vissza az ügyvéddel kötendő szerződést tanulmányozásra, vagy pedig felhatalmazza a polgármestert az aláírásra.

**Ifj. Simon Zoltán alpolgármester:** átnézzük.

**Adolf Józsefné kirendeltség vezető:** december 31, és abba benne lesz a vételár kifizetése, a szerződés tervezet, minden.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** én szavazásra teszem fel ezt a határozati javaslatot. Döntéshozatalban részt vevők száma 7, kéri, hogy aki a beterveztett határozati javaslattal –

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ... /2013. (X.30.) határozata a 4643/1 hrszú terület értékesítéséről.

- 1) Értékesíti a Kardinalis Kft-nek (2146 Mogyoród, Erzsébet királyné útja 9. adószám:13778976-2-13)a Dunaalmás 4643/1 hrsz-ú 5235 m2 nagyságú területet 7 000 000 Ft-ért, és a Dunaalmás 4643/1 hrsz-ú 5235 m2 nagyságú területen található K-15 kataszteri számú 167 m fúrás mélységű karsztvíz kutat 13 000 000 Ft+Áfa összegért azzal a feltétellel, hogy a tervezett beruházás megvalósításához szükséges engedélyek, Helyi Építési Szabályzat módosítása költségei a vevőt terhelik.

- egyetért, kézfeltartással jelezze

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen 1 tartózkodás szavazattal a 4643/1 hrszú terület értékesítéséről az alábbi határozatot hozta:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 109/2013. (X.30.) határozata a 4643/1 hrszú terület értékesítéséről.**

- 1) Értékesíti a Kardinalis Kft-nek (2146 Mogyoród, Erzsébet királyné útja 9. adószám:13778976-2-13)a Dunaalmás 4643/1 hrsz-ú 5235 m2 nagyságú területet 7 000 000 Ft-ért, és a Dunaalmás 4643/1 hrsz-ú 5235 m2 nagyságú területen található K-15 kataszteri számú 167 m fúrás mélységű karsztvíz kutat 13 000 000 Ft+Áfa összegért azzal a feltétellel, hogy a tervezett beruházás megvalósításához szükséges engedélyek, Helyi Építési Szabályzat módosítása költségei a vevőt terhelik.

**Lévai Péter:** akkor jelentkezni fogunk az adásvételi szerződéssel.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** úgy is jó, ha e-mailben átkülditek. Ha itt akartok lenni a szerződés megbeszélésénél, nyugodtan jöhettek, összehívunk akár egy rendkívüli ülést is.

*Császár Vitalij és Lévai Péter elköszön és távozik az ülésről.*

## **2. NAPIRENDI PONT**

### **Beszámoló a 2013. évi költségvetés háromnegyed éves végrehajtásáról**

**Czeglédi Zoltán polgármester:** a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a beszámolót, melyen minden képviselő jelen volt, átadnám elnök asszonynak a szót.

**Kissné Kaszás Márta bizottság elnöke:** a bizottság a beszámolót a 2013. évi költségvetés háromnegyed éves végrehajtásáról részletesen megtárgyalta és a bizottság elfogadásra javasolja a testületnek.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** köszönöm. Van-e valakinek észrevétele, hozzászólása? Döntéshozatalban részt vevők száma 7, kéri, hogy aki a beterveztett határozati javaslattal –

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2013. (X.30.) határozata az önkormányzat gazdálkodásának 2013. I-III. negyedévi helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat gazdálkodásának 2013. I-III. negyedévi helyzetéről szóló tájékoztatót.

- egyetért, kézfeltartással jelezze

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az önkormányzat gazdálkodásának 2013. I-III. negyedévi helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 110/2013. (X.30.) határozata az önkormányzat gazdálkodásának 2013. I-III. negyedévi helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat gazdálkodásának 2013. I-III. negyedévi helyzetéről szóló tájékoztatót.

### **3. NAPIRENDI PONT**

#### **A 2014. évi költségvetési koncepció elfogadása.**

**Kissné Kaszás Márta bizottság elnöke:** a 2014. évi költségvetési koncepciót is megtárgyalta a bizottság és elfogadásra javasolja a testületnek.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** köszönöm. Észrevétel? Nincs. Döntéshozatalban részt vevők száma 7, kéri, hogy aki a beterveztett határozati javaslattal –

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2013. (X.30.) határozata az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójának elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Elfogadja a 2014. évi költségvetési koncepciót - mint a költségvetési tervezés alapját - az alábbiak szerint :

a) Biztosítani kell az önkormányzat számára kötelezően ellátandó feladatokhoz a pénzügyi fedezetet.

b) Az intézményi költségvetés tervezésekor a takarékos gazdálkodás szem előtt tartásával kell a tervezést elvégezni és ennek megtörténtét az intézményi költségvetések egyeztetése során érvényesíteni kell.

2) Utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetés tervezésekor a koncepcióban meghatározottak szerint járjon el.

Felelős: dr. Kórosi Emőke jegyző

Határidő: 2014. február 15.

- egyetért, kézfeltartással jelezze

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójának elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 111/2013. (X.30.) határozata az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójának elfogadásáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Elfogadja a 2014. évi költségvetési koncepciót - mint a költségvetési tervezés alapját - az alábbiak szerint:

a.) Biztosítani kell az önkormányzat számára kötelezően ellátandó feladatokhoz a pénzügyi fedezetet.

b.) Az intézményi költségvetés tervezésekor a takarékos gazdálkodás szem előtt tartásával kell a tervezést elvégezni és ennek megtörténtét az intézményi költségvetések egyeztetése során érvényesíteni kell.

2) Utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetés tervezésekor a koncepcióban meghatározottak szerint járjon el.

Felelős: dr. Kórosi Emőke jegyző

Határidő: 2014. február 15.

#### **4. NAPIRENDI PONT**

**Beszámoló az adóhatóság 2013. évi tevékenységéről.**

**Kissné Kaszás Márta bizottság elnöke:** az adóhatóság 2013. évi tevékenységéről szóló beszámolót is megtárgyalta a bizottság és elfogadásra javasolja a testületnek.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** észrevétel nincs. Döntéshozatalban részt vevők száma 7, kéri, hogy aki a betervezett határozati javaslattal –

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2013. (X.30.) határozata az adóhatóság 2013. évi tevékenységéről.**

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja az adóhatósági tevékenységről és a hátralékok behajtásáról szóló beszámolót.
- 2.) Utasítsa a jegyzőt, hogy az adóhátralékok behajtására minden lehetséges intézkedést tegyen meg.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Kórosi Emőke jegyző

- egyetért, kézfeltartással jelezze

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az önkormányzat az adóhatóság 2013. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 112/2013. (X.30.) határozata az adóhatóság 2013. évi tevékenységéről.**

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja az adóhatósági tevékenységről és a hátralékok behajtásáról szóló beszámolót.
- 2.) Utasítsa a jegyzőt, hogy az adóhátralékok behajtására minden lehetséges intézkedést tegyen meg.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Kórosi Emőke jegyző

**5. NAPIRENDI PONT**

**A 2014. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.**

**Adolf Józsefné kirendeltség vezető:** nincs szóbeli kiegészítem. Az előterjesztésben leírtam, ami fontos volt, ha van kérdés, válaszolok rá.

**Simon Zoltán képviselő:** hiányosságot nem tártak fel, probléma nincs.

**Adolf Józsefné kirendeltség vezető:** ez a következő évi vizsgálat tervezete.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** Döntéshozatalban részt vevők száma 7, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal –

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2013. (X.30.) határozata a 2014. évi belső ellenőrzési munkatervet elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Elfogadja a 2014. évi belső ellenőrzési munkatervet a 2544-4/2013. számú előterjesztés melléklete szerint.
2. Utasítsa a jegyzőt, hogy szervezze meg annak végrajtását.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** dr. Kórosi Emőke jegyző

- egyetért, kézfeltartással jelezze

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a 2014. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 113/2013. (X.30.) határozata a 2014. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadásáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Elfogadja a 2014. évi belső ellenőrzési munkatervet a 2544-4/2013. számú előterjesztés melléklete szerint.
2. Utasítsa a jegyzőt, hogy szervezze meg annak végrajtását.  
**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** dr. Kórósi Emőke jegyző

**6. NAPIRENDI PONT**

**Közbeszerzési terv módosítása**

**Czeglédi Zoltán polgármester:** a közbeszerzési terv módosítását is átbeszéltük. Mivel menet közben közbeszerzési eljárásra kerül sor, ezért kell a tervet módosítanunk. Döntéshozatalban részt vevők száma 7, kéri, hogy aki a beterveztett határozati javaslattal –

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2013. (X.30.) határozata a 2013. évi közbeszerzési terv módosításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Módosítja a 2544-5/2013. számú előterjesztés 1. melléklete szerint a 2013. évi közbeszerzési tervet.
2. Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester  
Határidő: Értelemszerűen.

- egyetért, kézfeltartással jelezze

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a 2013. évi közbeszerzési terv módosításáról az alábbi határozatot hozta:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 114/2013. (X.30.) határozata a 2013. évi közbeszerzési terv módosításáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Módosítja a 2544-5/2013. számú előterjesztés 1. melléklete szerint a 2013. évi közbeszerzési tervet.
2. Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester  
Határidő: Értelemszerűen.

## **6/A NAPIRENDI PONT**

**A település szilárd (kommunális) hulladékának begyűjtésére, ártalmatlanítási helyre történő elszállítására, kezelésére és ártalmatlanítására vonatkozó közbeszerzési eljárásrend és eljárást megindító felhívás elfogadása.**

**Adolf Józsefné kirendeltség vezető:** több testületi ülésen tárgyalta, illetve döntést is hozott a testület közbeszerzési eljárással kapcsolatban. A feladatokat végezzük sorba egymás után, most a közbeszerzési ajánlati felhívás és eljárásrend elfogadása van soron. Nagyon bízunk benne, hogy eredményes lesz, és lesz olyan szolgáltató, aki el tudja látni január elsejétől a feladatot. Az előzetes információk szerint már három olyan érdeklődő van, aki nagy cég és vállalná a hulladék elszállítását. Reményeink szerint nem lesz ebből probléma.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** Döntéshozatalban részt vevők száma 7, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal –

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2013. (X.30.) határozata a hulladékszállítási közszolgáltatás közbeszerzési eljárás eljárásrendjének elfogadásáról és az ajánlattételi felhívás jóváhagyásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elfogadja a 2544-6/2013. számú előterjesztés 1. melléklete szerint a hulladékszállítási közszolgáltatás közbeszerzési eljárás eljárásrendjét és a hulladékszállítási közszolgáltatás közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.

- egyetért, kézfeltartással jelezze

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a hulladékszállítási közszolgáltatás közbeszerzési eljárás eljárásrendjének elfogadásáról és az ajánlattételi felhívás jóváhagyásáról az alábbi határozatot hozta:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 115/2013. (X.30.) határozata a hulladékszállítási közszolgáltatás közbeszerzési eljárás eljárásrendjének elfogadásáról és az ajánlattételi felhívás jóváhagyásáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elfogadja a 2544-6/2013. számú előterjesztés 1. melléklete szerint a hulladékszállítási közszolgáltatás közbeszerzési eljárás eljárásrendjét és a hulladékszállítási közszolgáltatás közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.

## **6/B NAPIRENDI PONT**

**A Kék Duna Óvoda főzőkonyha üzemeltetési közszolgáltatás közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás elfogadása.**

**Adolf Józsefné kirendeltség vezető:** ennél a közbeszerzési eljárásnál annyiban gyorsulnak fel az események, hogy holnap már a közbeszerzési tanácsadó kiküldi az ajánlattételi felhívást a három étkeztetéssel foglalkozó cégnek úgy, hogy a novemberi testületi ülésen a beérkezett ajánlatok alapján a képviselő-testület tud dönteni. Vagy kiválasztja a szolgáltatót, aki januártól végzi a



feladatot, vagy meg minden tovább, ahogy eddig. Ez gyorsabb lefolyású, mint a hulladék közbeszerzési eljárás.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** amennyiben nincs kérdés, szavazzunk. Döntéshozatalban részt vevők száma 7, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal –

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2013. (X....) határozata a főzőkonyha üzemeltetési közszolgáltatás közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elfogadja a 2544-7/2013. számú előterjesztés 1. melléklete szerint a főzőkonyha üzemeltetési közszolgáltatás közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.

- egyetért, kézfeltartással jelezze

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen 1 tartózkodás szavazattal a főzőkonyha üzemeltetési közszolgáltatás közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 116/2013. (X.30.) határozata a főzőkonyha üzemeltetési közszolgáltatás közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás elfogadásáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elfogadja a 2544-7/2013. számú előterjesztés 1. melléklete szerint a főzőkonyha üzemeltetési közszolgáltatás közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.

## **7. NAPIRENDI PONT**

**Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről.**

**Czeglédi Zoltán polgármester:** az iskolakezdési támogatás utalványait a tanköteles korú gyermekek szülei részére átadtuk. A Kék Duna Óvoda konyhájának üzemeltetésére a közbeszerzési eljárást kiírtuk. Kommunális hulladékkal kapcsolatos közbeszerzést kiírtuk. Szerződést megkötöttük, a vállalkozó a szerződésben rögzített feladatokat végrehajtotta a Mikovényi út felújítása, illetve az önkormányzat melletti terület helyrehozatala és a kátyúzási feladatok elkészültek. A kátyúzási feladatokra tervezett 5 tonna helyett 25 tonna meleg aszfalt került beépítésre a Hegyaljától vezető útra.

**Simon Zoltán képviselő:** meg lett csinálva minden?

**Adolf Józsefné kirendeltség vezető:** meg, természetesen.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** tökéletes, volt olyan hely, ahol 20-25 cm anyag ment bele.

**Simon Zoltán képviselő:** az óvoda mellett majd azért be kellene tölteni azt a lejáró részt, mert elég csúnyán néz ki. Meg fog állni a víz, befolyik a fal alá.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** határozatot hoztunk 38 m<sup>3</sup> tűzifavásárlásra, illetve a BURSA pályázatra. Megrendeltük a fát, ahogy tudják, szállítják. Szerintem jobb lenne, ha minél később, mert ha most kiosztjuk decemberben, januárban újra sorba állnak fáért. Ennyit nem fogunk tudni bevállalni, ez tízszerese a tavalyinak és duplája a tavalyelőttinek.

A Naszályi úttal kapcsolatban, mivel a Naszályi útra tervezi kihozni a vállalkozó a kamion parkolóját, nyilván az útnak a felújítása indokolt. A vállalkozó vállalja azt, hogy az 1. úttól a telep határáig megcsinálja a Naszályi utat, 30-40 centiméteres tükör és megtöltve murvával. Ahogy elő van írva vastag, kicsi és végén olyan lesz, mint a beton. Kérem, hogy ehhez, mint, fenntartó a hozzájárulást adjuk meg.

**Simon Zoltán képviselő:** hol van a terület.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** a Naszályi út 1. út felőli rész, 100 méterre az 1. úttól. Körbe van szalagozva, jövő héten megkezdik a kerítésnek a felállítását. A termőföldet már elkezdtek behordani. Döntéshozatalban részt vevők száma 7, kéri, hogy aki a betervezett határozati javaslattal –

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2013. (X.30.) határozata a 0631/1 hrsz-ú „naszályi út” egy részének zúzott kővel történő borításáról.

1. Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 0631/1 hrsz-ú „Naszályi út” 150 méteres területén a Hrubik Trans Sped Kft saját költségén zúzott kővel borított utat alakítson ki.

- egyetért, kézfeltartással jelezze

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a 0631/1 hrsz-ú „naszályi út” egy részének zúzott kővel történő borításáról az alábbi határozatot hozta:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 117/2013. (X.30.) határozata a 0631/1 hrsz-ú „naszályi út” egy részének zúzott kővel történő borításáról.**

1. Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 0631/1 hrsz-ú „Naszályi út” 150 méteres területén a Hrubik Trans Sped Kft saját költségén zúzott kővel borított utat alakítson ki.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** Kérem, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról történt beszámolót fogadjuk el. Döntéshozatalban részt vevők száma 7, kéri, hogy aki a betervezett határozati javaslattal –

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2013. (X.30.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

- egyetért, kézfentartással jelezze.

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 118/2013. (X.30.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztató elfogadásáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

**8. NAPIRENDI PONT**

**Rendelet-tervezet a háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének szabályairól.**

**Czeglédi Zoltán polgármester:** érdekes, hogy nekünk kellett szerződnünk magánszemélyek helyett vállalkozóval, ez nem azt jelenti, hogy mi fogjuk kifizetni. Nekünk kell szerződésben biztosítani a hozzáférést.

**Adolf Józsefné kirendeltség vezető:** a hozzáférést kell biztosítanunk. Kicsit szeretném ezt részletesebben elmondani. Nagyon nehéz volt olyan céget találni, aki szerződést köt az önkormányzattal és cég rendelkezik lerakóval, ahová be tudja szállítani a szennyvizet. Szerencsére nálunk - miután a talajterhelési díjat 100 %-os összegben kell kifizetni - aki tudott mindenki rákötött a csatornára. Gyakorlatilag csak azok az ingatlanok maradtak csatorna nélkül, ahol a terepviszonyok miatt nem lehetett rákötni. Ettől függetlenül, törvény előírja, hogy az önkormányzatnak a hozzáférést biztosítani kell. Ezért kell egy rendeletet alkotni ezzel kapcsolatban, a rendelet tervezet itt van, és ki van pontozva a közszolgáltató, mivel nem volt még biztos, hogy ki fogja elvégezni a feladatot. Megkerestem a Tatai Városgazda Kft-t, azt válaszolta az ügyvezető asszony, hogy nincs kapacitásuk, hogy ezt a területet bevállalják. Ezzel egy időben megkerestem a Vikom Transot, ez egy Tatabányai Kft. akinek megnéztem a referenciáit, olyan engedélyei vannak, hogy az egész ország területéről hulladékot, veszélyes hulladékot, illetve folyékony hulladékot szállíthat, meg vannak azok a lerakó helyek ahová eltudja vinni. Gyakorlatilag megbízható cég, együttműködik az ÉDV Zrt-vel. Ilyenekkel, mint a Güntner Tata Kft. áll szerződésben, Vértes Erőmű, MÁV Zrt, Tatabányai Polgármesteri Hivatallal, én úgy gondolom, hogy megbízhatóak, annak ellenére, hogy 3.600,- Ft + áfa a m<sup>3</sup> szállítása. Megkerestem még egy kis vállalkozót. Ez a vállalkozó Gazdik Péter, ő 3.500,- Ft + áfáért vállalta volna m<sup>3</sup>-ét a szennyvíz elszállításának. A két ár között van 100,- Ft különbség. Azt gondolom, hogy felelősségünk is van, amikor egy szerződést megkötünk a szolgáltatás biztosítására. Vikom Trans egy nagyobb cég, nagyobb háttérrel rendelkezik, nem fordulhat vele elő, hogy esetlegesen megszüntetik vele a szerződést, és amit elvisz innen hulladékot, kirakja máshová, ott ahol nem kellene. Erre is figyelniük kell. Én azt javaslom a képviselő-testületnek, hogy a Vikom Transal kössünk egy közszolgáltatási szerződést, ezzel biztosítva a lakóknak, hogy ezt az ellátást igénybe tudják venni. Ez természetesen nem jelenti azt, hogy nem hívhatják ide a Gazdikot, nem hívhatnak bárki mást, azzal végeztetik el a munkát, akivel akarják, de ha valakinek hirtelen problémája van, abban a pillanatban mivel van szerződésünk, a Vikom Transnak jönni kell és meg kell csinálni. Ez a lakókat védi. Ennek ez a háttere, kiosztottam a közszolgáltatási szerződés tervezetét, ennek szellemében kérném, hogy szíveskedjék a testület elfogadni.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** Döntéshozatalban részt vevők száma 7, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal –

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2013. (X.30.) határozata a települési folyékony hulladékkezelési közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződés megkötéséről.

1. Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési folyékony hulladékkezelési közszolgáltatás ellátására a 2544-9/2013. számú előterjesztés szerinti tartalommal szerződést köt a Vikom Trans Kft-vel (2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/C).

2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

Határidő: 2013. november 15.

- egyetért, kézfenn tartással jelezze.

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a települési folyékony hulladékkezelési közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződés megkötéséről az alábbi határozatot hozta:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 119/2013. (X.30.) határozata a települési folyékony hulladékkezelési közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződés megkötéséről.**

1. Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési folyékony hulladékkezelési közszolgáltatás ellátására a 2544-9/2013. számú előterjesztés szerinti tartalommal szerződést köt a Vikom Trans Kft-vel (2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/C).

2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

Határidő: 2013. november 15.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** amennyiben nincs több hozzászólás, akkor alkossuk meg a rendeletet. Kérem, hogy aki a beterjesztett rendelet-tervezettel melynek pontos szövege 2468-7/2013. iktatószámú írásos előterjesztés szerinti –egyet ért, az kézfeltartással jelezze.

Köszönöm, a jelenlévő 7 képviselő egyhangúan 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelete a háztartási szennyvíz begyűjtéséről.**

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

## **9. NAPIRENDI PONT**

**Önrész biztosítása kerékpárút tervezéséhez.**

**Czeglédi Zoltán polgármester:** Településfejlesztési Bizottság tudomásom szerint ezt az ügyet tárgyalta, megkérem elnök urat, szíveskedjen ismertetni a bizottság véleményét ez ügyben.

**Simon Zoltán bizottság elnöke:** a bizottság hozzájárul a pályázathoz, javasolja az önrész biztosítását a kerékpárút tervezéséhez.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** van-e valakinek észrevétele a napirendi ponthoz. Nincs. Döntéshozatalban részt vevők száma 7, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal –

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2013.(X.30.) Kt. határozata a HUSK/1301/2.3.1/0005 regisztrációs számú „HUSK Kerékpár körútvonal az Eurovelo 6-hoz csatlakozva” című nyertes pályázathoz szükséges pályázati önerő biztosításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Biztosítja az önerőt és az előfinanszírozáshoz szükséges fedezetet a Szlovák-Magyar Határon Átnyúló Együttműködési Program HUSK/1301/2.3.1/0005 regisztrációs számú „HUSK kerékpár körútvonal csatlakozva az EUROVELO 6-hoz” című nyertes projekthez Dunaalmás bel és külterületére vonatkozó kerékpárút tervezésére.

2. Utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a 680 000 Ft, azaz 2 266,6 € összegű saját erő, és az előfinanszírozáshoz szükséges fedezet 2014. évi költségvetésben történő biztosításáról a 124.332 € összköltségű, 118.115,4 € 95%-os támogatású projekthez.

**Felelős:** Czeglédi Zoltán polgármester

**Határidő:** 2014. február 15.

- egyetért, kézfenntartással jelezze.

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a HUSK/1301/2.3.1/0005 regisztrációs számú „HUSK Kerékpár körútvonal az Eurovelo 6-hoz csatlakozva” című nyertes pályázathoz szükséges pályázati önerő biztosításáról az alábbi határozatot hozta:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2013.(X.30.) Kt. határozata a HUSK/1301/2.3.1/0005 regisztrációs számú „HUSK Kerékpár körútvonal az Eurovelo 6-hoz csatlakozva” című nyertes pályázathoz szükséges pályázati önerő biztosításáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Biztosítja az önerőt és az előfinanszírozáshoz szükséges fedezetet a Szlovák-Magyar Határon Átnyúló Együttműködési Program HUSK/1301/2.3.1/0005 regisztrációs számú „HUSK kerékpár körútvonal csatlakozva az EUROVELO 6-hoz” című nyertes projekthez Dunaalmás bel és külterületére vonatkozó kerékpárút tervezésére.

2. Utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a 680 000 Ft, azaz 2 266,6 € összegű saját erő, és az előfinanszírozáshoz szükséges fedezet 2014. évi költségvetésben történő biztosításáról a 124.332 € összköltségű, 118.115,4 € 95%-os támogatású projekthez.

**Felelős:** Czeglédi Zoltán polgármester

**Határidő:** 2014. február 15.

## **10. NAPIRENDI PONT**

### **Egyebek.**

**Czeglédi Zoltán polgármester:** kérdezem, hogy az egyik napirendi pontban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Nincs, akkor én megköszönöm a mai testületi ülésen való részvételt és az ülést 19:30 órakor berekesztem.

K. m. f.

Czeglédi Zoltán  
polgármester

Dr. Kórosi Emőke  
jegyző

A jegyzőkönyvet készítette:

Adolf Józsefné  
kirendeltség-vezető