



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u.32.
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

Iktatószám: 2545-8/2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2013. december 11-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16:00 órákor kezdődő rendkívüli ülésén.

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének földszinti tanácssterme

Jelen vannak: Czeglédi Zoltán polgármester

Ifj. Simon Zoltán alpolgármester

László Jánosné képviselő

Kissné Kaszás Márta képviselő

Simon Zoltán képviselő

Vajás Zoltán képviselő

Távolmaradását előzetesen jelezte: Juhász István képviselő

Meghívottak és jelen vannak: Adolf Józsefné a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Dunaalmási Kirendeltségének vezetője

Czeglédi Zoltán polgármester: 16:00 órákor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket, és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül, 4 fő jelen van. Juhász István jelezte távollétét.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a mai rendkívüli testületi ülésen két napirendi pontot kell megtárgyalni. Döntéshozatalban részt vevők száma 4, kéri, hogy aki a betervezett napirendi pontokkal

1. A település szilárd (kommunális) hulladékának begyűjtésére, ártalmatlanítási helyre történő elszállítására, kezelésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
2. Duna-parti terület településrendezési koncepciója.
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 136/2013. (XII.11.) határozata a 2013. december 11-i rendkívüli testületi ülésen tárgyalandó napirendi pont meghatározásáról

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja az alábbiak szerint:

Napirend:

1. A település szilárd (kommunális) hulladékának begyűjtésére, ártalmatlanítási helyre történő elszállítására, kezelésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
2. Duna-parti terület településrendezési koncepciója.
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető

1. Napirendi pont

A település szilárd (kommunális) hulladékának begyűjtésére, ártalmatlanítási helyre történő elszállítására, kezelésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés jóváhagyása

Czeglédi Zoltán polgármester: A közbeszerzési eljárást lefolytattuk, a gesztor település képviselő-testülete meghozta a döntést. Kötelesek vagyunk elfogadni, 5 évre szerződünk a közbeszerzési eljárás nyertesével a Vertikál Konzorciummal. Dunaalmáson az Esztergomi székhelyű Eszköz Kft. fogja a szállítást végezni a Vertikál Konzorcium képviselőjében. Ma tárgyaltam az ügyvezetővel a település térképét megkapták. Január 2-án már ők fogják elszállítani a szemetet.

László Jánosné képviselő: A díj változatlan marad?

Czeglédi Zoltán polgármester: A díj a 2012-es díj, emellett 2,4 %-os lesz most az infláció és 10%-os rezsicsökkentéssel is számolni kell, tehát még kevesebb lesz vagy azon a szinten, marad, mint az idei.

Simon Zoltán képviselő: Nincs vele gond, mert ezt már eldöntötték.

Adolf Józsefné kirendeltség vezető: A polgármester úrral egyeztettünk, januárban újra találkozunk Nagy Attilával az Eszköz Kft. vezetőjével. A 110 literes konténereket meg kell szüntetni, mert olyan sokba kerül, hogy nekünk ez nem biztos, hogy megéri. Most jobban beleástuk magunkat a hulladék szállítás dolgaiba, kiderült, hogy vannak olyan utcák, ahol a lakók nem fizetnek szemétszállítási díjat, mert mi fizetjük helyette a konténereket. Senki ellen nem vagyunk, ne értsétek félre, de én azt gondolom, hogy mindenki egyenjogú állampolgára Dunaalmásnak. Miután a törvény azt mondja, hogy a lakónak kötelező igénybe venni a szolgáltatást, szerződést kell kötni, ezért azokban az utcákban ahol eddig konténer volt, edényzetet kell a lakóknak vásárolni. A szolgáltató minden utcában meg tudja oldani a hulladékszállítást. A nyári üdülősök kapnak zsákok, mert lesz olyan autójuk, ami a zsákos hulladékot elszállítja. Megszűnnek a konténer melletti szeméthalmozok, eltávolítják ezeket a rossz konténereket. Annyi pénz nem jön be az üdülősök által fizetett építményadóból, ami a konténerszállítás árát fedezné.

Czeplédi Zoltán polgármester: Ehhez még hozzájön az, hogy azok, akik eddig nem rendelkeztek önálló egyéni szerződéssel és kukával meg kell vásárolniuk a kukát. Több tucat kukát kell rendelni, erre mondta az ügyvezető úr, hogy ezzel nem kell foglalkozni, mert a Duna vonalán 7 települést fognak január 1.-től ellátni és nem csak nálunk vannak ilyen gondok ők több százas nagyságrendben fognak vásárolni, és amennyiért veszik annyiért, fogják tovább adni a lakóknak. Még azt is el tudom képzelni, hogy mivel vannak olyan családok, akik anyagilag nem úgy állnak, hogy biztosítják a kukát és beépítik a szemétszállítási díjba.

Adolf Józsefné kirendeltség vezető: Csak tudjatok róla, hogy ilyen terveink vannak, és ha a közmeghallgatásnál a szemét szállítás előjön, akkor ott is el fogjuk mondani a lakóknak, hogy erre kell számítani, és a konténernek megszűnnek.

Czeplédi Zoltán polgármester: Javaslattal tesszünk januárban, hogy üdülői építményadó szűnjön meg.

Simon Zoltán képviselő: Tehát az üdülősköre vonatkozó építményadót meg kell szüntetni akkor.

Czeplédi Zoltán polgármester: Igen, azt az adót megszüntetni és mindenki önállóan szerződik.

Van kérdés a napirenddel kapcsolatban? Döntéshozatalban részt vevők száma 4, kéri, aki a betervezett határozati javaslattal –

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2013. (XII....) határozata a település szilárd (kommunális) hulladéknak begyűjtésére, ártalmatlanítási helyre történő elszállítására, kezelésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgálati szerződés jóváhagyásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Elfogadja a Vertikál Konzorciummal kötendő Dunaalmás, Mogyorósbánya, Neszmély, Nyergesújfalú, Süttő, Tát közigazgatási területén keletkező települési szilárd (kommunális) hulladék begyűjtésére, ártalmatlanítási/kezelési/újrahasznosítási helyére történő elszállítására, kezelésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgálati szerződést a 2677-1/2013. számú előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

2) Felhatalmazza a polgármestert a közszolgálati szerződés aláírására.

Felelős: Czeplédi Zoltán polgármester

Határidő: 2013. december 31. -

- egyetért, az kézfeltartással jelezzé.

A jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 137/2013.(XII.11.) határozata a település szilárd (kommunális) hulladéknak begyűjtésére, ártalmatlanítási helyre történő elszállítására, kezelésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgálati szerződés jóváhagyásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Elfogadja a Vertikál Konzorciummal kötendő Dunaalmás, Mogyorósbánya, Neszmély, Nyergesújfalú, Süttő, Tát közigazgatási területén keletkező települési szilárd (kommunális) hulladék

begyűjtésére, ártalmatlanítási/kezelési/újrahasznosítási helyére történő elszállítására, kezelésére és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgáltatási szerződést a 2677-1/2013. számú előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

2) Felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

Határidő: 2013. december 31.

Vajdas Zoltán képviselő és Simon Zoltán alpolgármester megérkezett a testületi ülésre.

2. Napirend

Duna-parti terület településrendezési koncepciója.

Czeglédi Zoltán polgármester: A Duna parti terület rendezéséről döntöttünk az elmúlt ülésen . Az eladott telek és környezetének rendezése szükséges, ezt kellene nekünk jóváhagyni.

Simon Zoltán képviselő: Ezzel kapcsolatosan azt szerettem volna elmondani polgármester úr, mivel, még nem látjuk tisztán, hogy mit akar ez a befektető oda tenni, azt se látjuk, hogy palackozó üzemet, azt se látjuk, vagy tehénistállót. Tehát nekem most ez az egy javaslatom van, de ezt nagyon határozottan ki akarom jelenteni, hogy ezt a napirendi pontot napoljuk el. Napoljuk el mindaddig még a befektető nem teszi le az asztalra, hogy mit akar csinálni. Mert most, ha megint hozzájárulunk egy olyan dologhoz a helyrajzi számok alapján, hogy ezt a területet szeretném, mit tudom én milyen formában, akkor ki tudja mit fog építeni. Nem tudjuk polgármester úr.

Czeglédi Zoltán polgármester: A rendezési terv alapján egyértelmű hogy mit lehet oda építeni.

Simon Zoltán képviselő: Tegye le nekünk ide az asztalra, hogy mit fog csinálni akkor abban a szellemben tudunk majd dönteni.

Czeglédi Zoltán polgármester: Jegyzőkönyvben van, hogy mit akar csinálni, hiszen mikor itt volt meghallgattuk és ezt jegyzőkönyveztük.

Simon Zoltán képviselő: Az igaz, hogy jegyzőkönyveztük, de jó lenne látni, hogy mit akar. Egy látványterven vagy egy elképzelt terven, vagy bármilyen tervet szavazzuk meg. Én addig ehhez nem tudok hozzájárulni még ezt én nem látom világosan, hogy mi fog épülni.

Czeglédi Zoltán polgármester: A múlt ülésen mindenki egységesen jóváhagyta. Én az adásvételi szerződést a testületi döntés értelmében aláírtam. Kvázi innentől kezdve nincs kifarolás.

Simon Zoltán képviselő: Én nem kifarolni akarok polgármester úr, tévedésbe ne essünk. Én azt mondom, hogy világosan akarom látni.

Czeglédi Zoltán polgármester: Minden építési engedély csak a mi jóváhagyásunkkal jöhet létre.

Simon Zoltán képviselő: Rendben, én ezzel is tisztában vagyok.

Czeglédi Zoltán polgármester: Ha ő szállodát építene, nem tudja megcsinálni a szállodaépítést, mert nálunk határozatlanlag csak palackozó üzem építésére van engedélye. Tehát ő mehet az atyaúristenhez, csak azt tudja megépíteni.

Simon Zoltán képviselő: Én ebben nem vagyok olyan biztos.

Czegledi Zoltán polgármester: Az adásvételi szerződését módosítottam egy ponton, mégpedig abban, hogy kategorikusan aláhúztam, hogy ez ártéren van, a Duna áradásakor ez minden alkalommal víz alá kerül, hogy ne csak szóban, hanem írásban is nyoma legyen a szerződésben. Én azt mondom, hogy nyilván te tartózkodnál a múltkor, viszont a rendezési tervet jóváhagyta itt már nincs kifárlási lehetőségünk.

Simon Zoltán képviselő: Magyarázd meg nekem azt, hogy a szabályozási terv közti módosított szabályozási tervet korrigálni kell. Mit kell korrigálni?

Adolf Józsefné kirendeltség vezető: Képviselő úr 2011-ben módosítottuk Juhász István területére vonatkozóan. Juhász István területe különleges idegenforgalmi övezet, és üdülő házas üdülőövezetként át lett minősítve. Itt ugyanaz van, azért kell módosítani, mert ez is különleges terület ezen belül mind sport szabadidős üdülőterület. Ha most az üdülőterületi besorolást nem változtatjuk meg olyanra, hogy gazdasági tevékenység is végezhető legyen, akkor ő, itt soha nem fogja tudni megcsinálni a tervezett beruházást. Ha nem tesszük helyre, mint ahogy helyre tettük a Juhász Istvánnál is, akkor nem veszi meg, mert nem tud vele mit csinálni. Azt hogy ő mit fog oda építeni ez egy további lépcső. Egyelőre ott semmit nem csinálhat, mert ez a terület olyan beépítési kötelezettségű, amire ő nem építhet. Sport és szabadidő tevékenységre nem csinálhatja, ezért egy része meg lesz osztva, amin ő van, az ő területén lesz a palackozó, a többi része marad sport és idegenforgalmi övezet.

Czegledi Zoltán polgármester Itt viszont jóváhagytuk, hogy a rendezési tervet annak megfelelően módosítottuk, hogy ott a palackozó üzem meg tudjon épülni, mert különleges idegenforgalmi területen nem épülhet meg. Ennek az 1. lépcsője van most itt, amit kérek, hogy hagyjuk jóvá, mert a döntésünk az egyértelmű volt testületileg, hogy engedélyeztük a palackozó felépítését. Én javaslom, hogy ezt fogadjuk el. Döntéshozatalban részt vevők száma 6, kéri, aki a betervezett határozati javaslattal –

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2013. (XII....) határozata a Duna-parti terület településrendezési koncepciójáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Szabályozási Terv módosítását kezdeményezi az alábbi területre: a Duna-part - 4640 hrsz. út - vasútvonal – 4643/2 hrsz. árók által határolt telektömb.
A módosítás célja:
 - a szerkezeti- és szabályozási terv közti különbség felszámolása,
 - lehetővé tenni a 4643-4649 telekcsoport beépíthetőségét a strand kiszolgáló övezeteként és a forrásvíz hasznosítására.

2) A tervmódosítás költségei a tervezési szerződésben rögzített költségviselőt terhelik.

3) Az Önkormányzat a tervezés folyamatába a Kardinális Kft-t (2146 Mogyoród, Erzsébet királyné útja 9.) partnerként vonja be.

- egyetért, az kézfeltartással jelezzé.

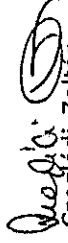
Köszönöm, a jelenlévő 6 képviselő 5 igen 1 nem szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

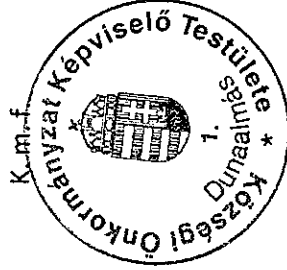
Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 138/2013.(XII.11.) határozata
a Duna-parti terület településrendezési koncepciójáról.

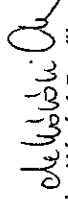
Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Szabályozási Terv módosítását kezdeményezi az alábbi területre: a Duna-part -
4640 hrsz. út - vasútvonal – 4643/2 hrsz. árok által határolt telektömb.
A módosítás célja:
 - a szerkezeti- és szabályozási terv közti különbség felszámolása,
 - lehetővé tenni a 4643-4649 telekcsoport beépíthetőségét a strand kiszolgáló övezeteként és a
forrásvíz hasznosítására.
- 2) A tervmódosítás költségei a tervezési szerződésben rögzített költségviselőt terhelik.
- 3) Az Önkormányzat a tervezés folyamatába a Kardinalis Kft-t (2146 Magyoród,
Erzsébet királyné útja 9.) partnerként vonja be.

Czeglédi Zoltán polgármester: megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és 16:30 órakor az ülést
berekesztette.


Czeglédi Zoltán
polgármester




dr. Kőrösi Emőke
jegyző

A jegyzőkönyvet készítette:


Adolf Józsefné
kirendeltség vezető

