



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u.32.
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

Iktatószám: 2591-F/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2013. december 11-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17.00 órákor kezdődő közmeghallgatásán.

Helye: Csokonai Művelődési Ház színház terme

Jelen vannak: Czeglédi Zoltán polgármester
Ifj. Simon Zoltán alpolgármester
László Jánosné képviselő
Kissné Kaszás Márta képviselő
Simon Zoltán képviselő
Vajjas Zoltán képviselő

Távolmaradását előzetesen jelezte: Juhász István képviselő

Meghívottak és jelen vannak: Adolf Józsefné a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Dunaalmási Kirendeltségének vezetője
Dunaalmási polgárok (14 fő)

Czeglédi Zoltán polgármester: 17:00 órákor megnyitja a közmeghallgatást. Köszönti a megjelent képviselőket, és állandópolgárokat. Tájékoztatja a jelen lévőket, hogy a mai közmeghallgatáson tájékoztatást nyújt az önkormányzat 2013. évi gazdálkodásáról, az elvégzett feladatokról.

Döntéshozatalban részt vevők száma 6, kéri, hogy aki a betérjesztett napirendi pontokkal

Napirend:

1. Polgármesteri tájékoztató
 2. A lakosság és a helyi szervezetek közérdekű bejelentéseinek, javaslatainak előterjesztése
- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a közmeghallgatás napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 139/2013.(XII.11.) határozata a 2013. december 11-i közmeghallgatáson tárgyalandó napirendi pont meghatározásáról

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja az alábbiak szerint:

Napirend:

1. Polgármesteri tájékoztató
2. A lakosság és a helyi szervezetek közérdekű bejelentéseinek, javaslatainak előterjesztése

Kéri, hogy a tájékoztató után tegyék fel a kérdéseiket, észrevételeikkel, javaslataikkal segítsék a munkát.

1. napirend Polgármesteri tájékoztató

A 2012-es évre tervezett 10.000.000 Ft-os folyószámlahitelünket az elmúlt év végén az állam átvállalta. A konszolidációnak köszönhetően a 2013. évet úgy kezdtük, hogy nem volt kifizetetlen számlánk. 2013. március 1-től végrehajtottuk a polgármesteri hivatal integrációját a Tatai Közös Önkormányzati Hivatalba. Ez a változás a 2000 fő alatti településeknek kötelező volt. Lényegi változás nem volt, jogainkat ugyan úgy gyakoroljuk, mint korábban, csak névben történt változás.

Ugyan csak az év elején adtuk át az Általános Iskolát a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak üzemeltetésre és fenntartásra. Ezzel párhuzamosan csökkent 40%-ra az átengedett gépjármű adó összege és 0%-ra az SZJA-ból befolyó támogatás. Eddig az iskola és óvoda működéséhez kb. 40 M Ft-ot tettünk hozzá, az adóelvonásunk viszont 45 M Ft-ra nőtt. 2013. évi költségvetésünkben prioritást élvezett, hogy ADÓT NEM emeltünk. Egy új adónem került bevezetésre, külterületi és belterületi telkek után a telekadó 40 FT/m² áron. Júniusban az évszázad árvizével vívtuk meg a harcot. Szervezetten folyt a védekezés, az önkéntesek segítségével példamutató összefogás volt a településen. A védekezés költségeit teljes egészében nem finanszírozta meg az állam, így 2,5 M Ft önerőt kellett biztosítanunk. Az árvízi védekezés alatt két pályázatot adtunk be, mindkettő a Csonkai Művelődési ház felújítására vonatkozott. Fűtészorszerűsítés, belső felújítás (ablak, ajtó csere, vakolás, festés, homlokzat felújítás) Mindkettőt befogadták, a keret elfogyott, ígéret az NVH-tól, hogy pótfinanszírozás keretében nyerünk. (90%-os támogatottságú a pályázat)

Az árvíz után pályázatot adtunk be az önkormányzat melletti terület, járda, csatorna, parkoló sérülésének javítására. 2.7 M Ft-ot nyertünk. Az egységes arculat megvalósítására 500 e Ft+ ÁFA összeget biztosítottunk, melyet két, beépítésre alkalmatlan terület értékesítésének árából finanszíroztunk. Ugyan ekkor hajtottuk végre az Mikovényi (Összekötő) út felújítását.

Ajánlat 6.5 M Ft+Áfa volt, 6 M Ft+Áfa-t tudtunk biztosítani saját forrásból, a vállalkozó elvégzett még 150 m2 pluszkátyúzást.

Megtervezettük a kültelek két buszmegállójának öblösítését. Egy új buszvárót már ideiglenes helyen felállítottunk. Ilyen, vagy ehhez hasonlóra tervezzük kicserélni a többit is.

Szintén az árvíz után szlovák partnereinkkel pályáztunk kerékpárút tervdokumentációjának elkészítésére. Bel- és külterületre egyaránt. 45.000 EU-t nyertünk. Januárban írjuk ki a közbeszerzést.

Az elmúlt hónapban ismét benyújtottunk egy pályázatot a művelődési ház szinte teljes felújítására. Az előző kettővel együtt 100%-ban (tető kivételével, azt nem tudjuk cserélni, csak felújítani, mert az építési engedélyeztetés miatt kicsúsztunk volna a pályázati határidőből). Két közbeszerzési eljárást folytattunk le: a Kék Duna Óvoda főzőkonyhájának üzemeltetésére és a települési szilárd hulladék szállítására. Évtizedek óta működik a dunaalmási óvodában konyha, mely az óvodások, iskolások és a lakosság szociális étkeztetését volt hivatott ellátni. Sajnos tudomásul kell venni, hogy az elmúlt években nagymértékben ráfizetésessé vált a konyha jelen állapotban történő működtetése. A csökkenő gyermek létszám, a megemelkedett nyersanyag árak és közüzemi díjak, a négy dolgozó bérköltsége, illetve a minimális állami finanszírozás jelentős terhet rótt önkormányzatunkra. Az anyagi veszteség csökkentésére vagy a lakossági adót-, vagy az étkezés árát kellett volna drasztikusan megemelni ahhoz, hogy a konyhát továbbra is az önkormányzat üzemeltesse. A képviselőtestület nem kíván plusz terhet rakni a lakosság nyakába. Nem célunk jövőre sem – immár harmadik éve – a lakosság adóterheinek növelése. Természetesen óriási ellenkampány indult az önkormányzat, a képviselőtestület és személynem, a polgármester ellen is. De tudjuk, az kiabál lehangosabban, akinek a háza ég. Az ellenpropagandát kifejtők csak arról nem tájékoztatták a lakosság azon részét, akivel kapcsolatba kerültek, hogy nem mindenáron szervezzük ki a konyhát. A közbeszerzési kifrásban feltételként szabtuk a dolgozók – konyhai munkások – továbbfoglalkoztatását. Vagyis! Senkit nem teszünk utcára! Az étel minősége sem romolhat, hiszen azok fognak továbbra is főzni, akik eddig. Minőségi változás pedig ott következik be, hogy a jövőben nem fagyasztott zöldséget és előre panírozott húst használnak, hanem friss alapanyagból készítik az ételeket. Számtásaink szerint a bérekből, a rezsi csökkenésből – a konyhai víz, áram és gázzámlát a vállalkozó fizeti - és az alapanyagok kb. 6-8 millió forint megtakarításunk keletkezik évente, amit fejlesztésre fogunk tudni használni. Továbbra is szem előtt fogjuk tartani, kiemelten kezeljük, hogy az étkeztetés területén semmilyen hátrány ne érje a gyermekeket, a lakosságot.

A közbeszerzést a tatai székhelyű Jóebéd 2011 Kft. nyerte el, s az Önkormányzattal megkötött üzemeltetési szerződés alapján 2014. január 2-tól Ó látja el az étkeztetést, a lakosság részére az étel kihordását is.

Az új hulladéktörvény értelmében - ami kimondja, hogy többségi állami, vagy önkormányzati tulajdonú cég szállíthat 2014-től hulladékot – közbeszerzési eljárást kellett kiírunk. Mint Önök előtt is ismert, a hulladékszállítás is hatósági áras, ezért az Önkormányzatok képviselőtestületeinek a jövőben nincs beleszólása abba, hogy milyen éves díj kerül megállapításra. Abban az esetben, ha a közbeszerzési eljárásban nem hirdetnénk eredményt, akkor az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Komárom-Esztergom Megyei Igazgatósága hatósági eljárás keretében ideiglenes szolgáltatót jelöl ki a településre, aki elvégzi a hulladékszállítási feladatokat. A közérdekű szolgáltató határozott időre, - elsősorban az közérdekű közszolgáltatási szerződés megkötéséig-, de legfeljebb kilenc hónapra jelölhető ki, amely egy alkalommal legfeljebb három hónapra hosszabbítható meg.

Tudni kell, hogy számtalan többségi önkormányzati tulajdonban lévő cég nem tud a rezi csökkentett -10% - áron szolgáltatni és sorban mondják fel meglévő szerződéseiket. Ebben az esetben lép közbe a katasztrófavédelem, ami viszont az Önkormányzatokra fogja hárítani a plusz költségeket. Ezt pedig az Önkormányzatok nem fogják tudni megfizetni.

Szerencsés helyzetben vagyunk, mivel Duna-parti települések, Táttól Dunaalmásig közösen írtunk ki közbeszerzést és eredményt tudtunk hirdetni. Az eddigi szolgáltatónk az AVE Tatabánya, illetve jogutódja – aki még ebben az évben szállít – a Vértés Vidéke Kft a közbeszerzési eljáráson nem indult. Ketten nyújtották be ajánlatukat, s a kiírt feltételeknek a Polgári székhelyű VERTIKAL KONZORCIUM felelt meg. A közbeszerzési törvény értelmében szerződésünk kell a nyertes céggel. 2014. január 2-án már a konzorcium alvállalkozója az Esztergom székhelyű ESZKÖZ Kft. teljesíti a hulladékszállítási feladatokat Dunaalmáson, a 2012-es díjnak megfelelő összegért. Bízunk abban, hogy az átállás zökkenőmentes lesz, megértésüket, türelmüket kérjük. Amennyiben előfordulnak problémák, kérem, jelezzék az Önkormányzat felé. 2014 év elején minden háztartásnak külön szerződnie kell a Konzorciummal, akik keresni fogják Önöket.

Az elmúlt két évben a lakossági adót nem emeltük. Annak ellenére nem, hogy volt presszió az önkormányzatra, hogy vezessük be az ingatlan adót. Nem vezettük és nem is fogjuk. Azt az ingatlan többszörösen megadóztatott pénzből építették, vásárolták, saját tulajdonuk után, ami ráadásul nem luxus ingatlan nem fizetünk adót. Az adófejelem javult az utóbbi évekhez viszonyítva. Jelenleg is van kintlévőségünk, de ezek zömében céges kintlévőség.

Az elmúlt időszakban 5 új adózó jelezte, hogy Dunaalmáson szeretne telephelyet létesíteni.

1. HOLLAND FAÜZEM – volt Tüzép helyén. A nagy zajhatás miatt engedélyt még nem kapnak. Egyébként januártól nyitnának. 4-5 főt foglalkoztatnának.
2. Vízi szárnyas telep, a régi helyén. 400 m²-es keltető megépítése, majd az állomány felhízalása, későbbiekben húszszem építése.
3. a Hubik Trans Kft 34 kamionnal telephelyet épít a Naszályi útban. Csak a gépjárművekből (40%) 2-3 MFT bevétel. Iparüzési adóban pedig 10-14 MFT.
4. PÁLINKAHÁZ, ami pénteken nyílik. Bértőzést vállalnak, helyben adóznak.

5. KARDINÁLIS KFT, aki megvásárolta a Duna parti 5200 m²-es önkormányzati ingatlant a rajta lévő kúttal 20.000.000 Ft értékben. A rendezési terv módosítása és az engedélyek beszerzése után kb. 1-1 ½ év múlva fog üzemelni, mint PALACKOZÓ ÜZEM.

Az idén három nagy rendezvényünk volt. Június 1-én családi nap, ahol Tihanyi Tóth Csaba és társulata szórakoztatta délelőtt a gyerekeket, délután a felnőtteket. Augusztusban láttuk vendégül a Szentegyházi Filharmóniát, ami teltházas rendezvény volt. illetve az ŐSZI ÍZEK fesztivál, ami minden eddigi rekordot megdöntött. A befolyt összegből 2 üstházat üsttel ajánlottak fel a szervezők a Művelődési Háznak. Most van szervezés alatt a Szentegyházi Filharmónia december 20-i látogatása, 167 főt várunk.

Jóváhagyásunkat adtuk az ÉDV Zrt-nek, hogy új szennyvíztisztítót építsen, ami Almásfüzitő, Dunaalmás és Neszmély szennyvizét fogja kezelni. Részben felújításra és átépítésre kerül a jelenlegi hálózat egy része, a telep Dunaalmáson fog megépülni a 10-es főút mellett. Erre 1,5 Mrd Ft-t nyertünk. 95%-os pályázati finanszírozás mellett az 5% önerőt az ÉDV Zrt. biztosítja.

A beruházás szükségességét indokolja, hogy a régi tisztító dombon épült és üzemeltetése nem gazdaságos, a másik, hogy elég rendszeren leamortizálódott a régi telep, hiszen megépítése óta arra nem költöttek.

A községünk anyagi helyzete jelenleg stabil. Tudni kell azonban, hogy nagy mértékben függünk a vállalkozások teljesítményétől, mivel legnagyobb bevételünket tőlük kapjuk. Ez egyelőre öt vállalkozás, akik már megtették az első lépéseket ahhoz, hogy még inkább stabilá váljon költségvetésünk, előre vetítik azt, hogy ez így is lesz.

Jövő évi terveink között szerepel a már megnyert és a még függőben lévő, de remélem nyertessé váló pályázatok megalósítása. Kültelken a két buszöböl megépítése. A buszvárók fokozatos lecserélése. A jövőre beinduló útépitési és felújítási pályázatokban való részvétel. A közvilágítás bővítése.

Soha ennyi közmunkás nem volt Dunaalmáson, mint most. Jelenleg 22 fő. Most 18 főt iskoláztak be, 4 fő hó eltakarítónk van. Már januártól igényelhetjük az újabb

állományt. Tart mindez április 31-ig. Reméljük ezen időszak alatt a település fenntartás területén eredményeket tudunk felmutatni.

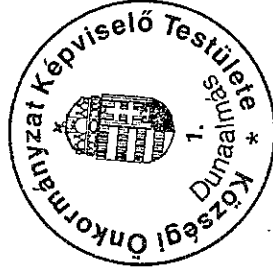
Maszlavér József állampolgár: Az új konyházemeltetővel változnak az óvodások térítési díjai?

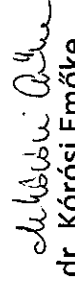
Adolf Józsefné kirendeltség vezető: A gyermekek szülei változatlanul a nyersanyagnorma+ Áfa összeget fizetik. Az elmúlt évben nem volt nyersanyagnorma emelés. Jelenleg a nyersanyagnorma a 3x étkezésre 354 Ft, januártól ez az összeg 394 Ft lesz. A 3x étkezés 40 Ft-tal lesz magasabb. Természetesen az óvodásokat megillető kedvezmények (ingyenes étkezés, 50%-os étkezés) továbbra is megmarad.

Más kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért Czeglédi Zoltán polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és 18:10 órakor a közmeghallgatást berekesztette.



Czeglédi Zoltán
polgármester

K. m. f.




dr. Kőrösi Emőke
jegyző

A jegyzőkönyvet készítette:


Adolf Józsefné
kirendeltség vezető

