

Ügyiratszám:1110-8 /2013.

Jegyzőkönyv

Készült : Neszmély Község Képviselő-testületének a 2013. június 26-án 17 órakor kezdődő, Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Neszmélyi Kirendeltségének tanácstermében (Neszmély, Fő u. 127.) tartott üléséről

Jelen vannak:

Janovics István polgármester
Pató Bálint,
Gál Istvánné,
Farkas Péter,
Harcsa Balázs képviselők

Távol van az ülésről:

Kószás Vendel Attila képviselő
Szabó Géza képviselő

Meghívottként jelen van:

László Ferenc a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Neszmélyi Kirendeltségének vezetője
Agg Petra jegyzőkönyvvezető
Dörömbözy Margit iskola igazgató
Sólyom Ildikó mb. óvoda igazgató
Budavári János horgászegyesület elnöke

Lakosság részéről: 3 fő

Janovics István polgármester: köszöntöm a megjelenteket és megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül, 5 fő jelen van. Az ülést megnyitom. Javaslom, hogy az előzetesen írásban megküldött meghívón szereplő 4. 5, 9. napirendi pontot a 2. 3, 4. napirendként tárgyaljuk, hogy tekintettel legyünk meghívott vendégeinkre, és az „Egyebek” napirendi pont keretében tárgyaljunk az alábbiakról:

- Tájékoztató folyamatban lévő perről
- Óvodavezetői pályázat kiírása
- Kurdi Sándor és Kurdi Sándorné kérelme

A fentiek figyelembevételével indítványozom, hogy a képviselő-testület döntsön a mai ülésén tárgyalandó napirendekről az alábbiak szerint:

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Janovics István polgármester
Előkészítő: László Ferenc kirendeltség vezető
2. A Tatai Többcélú Kistérségi Társulás Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: Janovics István polgármester

Előkészítő: László Ferenc kirendeltség vezető

3. A Launai Miklós Református Iskola étkezési térítési díj elszámolása.
Előterjesztő: Janovics István polgármester
Előkészítő: László Ferenc kirendeltség vezető, Bazsó Anikó gazdálkodási előadó
4. A Cseperedő Napköziotthonos Óvodában indítható csoportok számának meghatározása
Előterjesztő: Janovics István polgármester
Előkészítő: Sólyom Ildikó mb. óvodavezető
5. Neszmély Község Képviselő-testületének/2013. (V.28.) számú rendelete A közterület használatáról szóló 13-/2008. (XI. 27.) önk. rendelet módosításáról
Előterjesztő: Janovics István polgármester
Előkészítő: László Ferenc kirendeltség vezető
6. Neszmély Község Helyi Építési szabályzatának, és Településszerkezeti Tervének elfogadása
Előterjesztő: Janovics István polgármester
Előkészítő: László Ferenc kirendeltség vezető
7. Neszmély Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása
Előterjesztő: Janovics István polgármester
Előkészítő: László Ferenc kirendeltség vezető, Agg Petra titkársági ügyintéző
8. Pályázat benyújtása vis maior támogatásra
Előterjesztő: Janovics István polgármester
Előkészítő: László Ferenc kirendeltség vezető, Bazsó Anikó gazdálkodási előadó
9. Az árvízi védekezéssel összefüggően túlmunka elrendelése
Előterjesztő: Janovics István polgármester
Előkészítő: László Ferenc kirendeltség vezető
10. Egyebek
 - Tájékoztató folyamatban lévő perről
 - Óvodavezetői pályázat kiírása
 - Kurdi Sándor és Kurdi Sándorné kérelme

A polgármester megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

**Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77./2013. (VI.26.) számú határozata**

a 2013. június 26-i testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok meghatározásáról

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Janovics István polgármester
Előkészítő: László Ferenc kirendeltség vezető

2. A Tatai Többcélú Kistérségi Társulás Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: Janovics István polgármester
Előkészítő: László Ferenc kirendeltség vezető
3. A Launai Miklós Református Iskola étkezési térítési díj elszámolása.
Előterjesztő: Janovics István polgármester
Előkészítő: László Ferenc kirendeltség vezető, Bazsó Anikó gazdálkodási előadó
4. A Cseperedő Napköziotthonos Óvodában indítható csoportok számának meghatározása
Előterjesztő: Janovics István polgármester
Előkészítő: Sólyom Ildikó mb. óvodavezető
5. Neszmély Község Képviselő-testületének/2013. (V.28.) számú rendelete A közterület használatáról szóló 13-/2008. (XI. 27.) önk .rendelet módosításáról
Előterjesztő: Janovics István polgármester
Előkészítő: László Ferenc kirendeltség vezető
6. Neszmély Község Helyi Építési szabályzatának, és Településszerkezeti Tervének elfogadása
Előterjesztő: Janovics István polgármester
Előkészítő: László Ferenc kirendeltség vezető
7. Neszmély Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása
Előterjesztő: Janovics István polgármester
Előkészítő: László Ferenc kirendeltség vezető, Agg Petra titkársági ügyintéző
8. Pályázat benyújtása vis maior támogatásra
Előterjesztő: Janovics István polgármester
Előkészítő: László Ferenc kirendeltség vezető, Bazsó Anikó gazdálkodási előadó
9. Az árvízi védekezéssel összefüggően túlmunka elrendelése
Előterjesztő: Janovics István polgármester
Előkészítő: László Ferenc kirendeltség vezető
10. Egyebek
 - Tájékoztató folyamatban lévő perről
 - Óvodavezetői pályázat kiírása
 - Kurdi Sándor és Kurdi Sándorné kérelme

1. Két ülés között:

Janovics István polgármester:

- A két ülés közötti mind fizikai, mind szellemi energiánk 90%-át az árvíz merítette ki. Szeretnék köszönetet mondani mindazoknak, akik valamilyen formában segítettek, támogatták munkánkat.
- Örömmel tájékoztatom a jelenlévőket, hogy a falumegújító pályázaton nyert az önkormányzat.
- Hídverő napok rendezvény sajnos idén Neszmélyen nem kerül megrendezésre, az árvízre való tekintettel. Felvidéken természetesen mindhárom nap lesznek Neszmélyről fellépők, autóbuszok fognak indulni tőlünk, valamennyi érdeklődőt szeretettel várnak.

Takácsné Pogrányi Irén helyi lakos: szeretném megkérdezni polgármester úrtól, hogy van-e akadálya annak, hogy vasárnap egy ökomenikus istentisztelet keretén belül hálát adjunk?

Janovics István polgármester: részemről nincs akadálya.

További tájékoztatás nem hangzik el, így a polgármester kéri, aki a beterjesztett határozati javaslattal - Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolót elfogadja: - aki egyet ért, szavazzon.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a beszámolót és az alábbi határozatot hozza.

**Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testületének
78./2013. (VI.26.) számú határozata
a két ülés között történt eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Janovics István polgármester

2. A Tatai Többcélú Kistérségi Társulás Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Janovics István polgármester

Janovics István polgármester: július 1-jével a Kistérségi feladatellátás átszervezésre kerül a Szociális Alapellátó Intézmény megszűnik, ennek érdekében a kiküldött előterjesztés alapján kell a határozatokat elfogadnunk.

Janovics István polgármester: kérem, aki a beterjesztett határozati javaslattal – Neszmély Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 88. § (2) bekezdésének, illetve a 146. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Tatai Kistérségi Többcélú Társulási Megállapodás módosításához a következő tartalommal:

„Tatai Kistérségi Többcélú Társulási Megállapodás 16. számú módosítása

1. A Társulási Megállapodás III. A TÁRSULÁS RÉSZLETES FELADATAI cím

Egészségügyi feladatok alcím 2. pontja az alábbiakra módosul:

„2.) Biztosítja a térségben az összehangolt hétközi, illetve hétvégi orvosi ügyeleti szolgálatot és működteti azt. Az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást **Tata Város Önkormányzata fenntartásában működő Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény** látja el. Az ügyeleti szolgálat során biztosítja a társult önkormányzatok lakossága részére a munkaidőn kívüli, munkanapokon 16.00 órától másnap reggel 8.00 óráig, szabad, munkaszüneti és ünnepnapokon 8.00 órától másnap reggel 8.00 óráig a sürgős orvosi ellátást.”

- 2.) A Társulási Megállapodás III. A TÁRSULÁS RÉSZLETES FELADATAI cím Egészségügyi feladatok alcím 1.) 3.) és 4.) pontja hatályon kívül helyezésre kerül.
3.) A Társulási Megállapodás egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak

4.) Jelen Társulási Megállapodás módosítás 2013. október 1. napján lép hatályba.

Záradék:

A Társulási Megállapodás fenti módosítását az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá és fogadták el:

Tata Város Önkormányzata	...../2013. (.....) Tata Kt. határozata
Baj Község Önkormányzata	...../2013. (.....) sz. határozata
Dunaalmás Község Önkormányzata	...../2013. (.....) sz. határozata
Dunaszentmiklós Község Önkormányzata	...../2013. (.....) sz. határozata
Kocs Község Önkormányzata	...../2013. (.....) sz. határozata
Naszály Község Önkormányzata	...../2013. (.....) sz. határozata
Neszmély Község Önkormányzata	...../2013. (.....) sz. határozata
Szomód Község Önkormányzata	...../2013. (.....) sz. határozata
Tardos Község Önkormányzata	...../2013. (.....) sz. határozata
Vértestolna Község Önkormányzata	...../2013. (.....) sz. határozata

- aki egyet ért, szavazzon

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza.

Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testületének

79/2013. (VI.26.) sz. határozata

A Tatai Kistérségi Többcélú Társulási Megállapodás módosításáról

Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 88. § (2) bekezdésének, illetve a 146. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Tatai Kistérségi Többcélú Társulási Megállapodás módosításához a következő tartalommal:

„Tatai Kistérségi Többcélú Társulási Megállapodás

16. számú módosítása

1. A Társulási Megállapodás III. A TÁRSULÁS RÉSZLETES FELADATAI cím Egészségügyi feladatok alcím 2. pontja az alábbiakra módosul:

„2.) Biztosítja a térségben az összehangolt hétközi, illetve hétvégi orvosi ügyeleti szolgálatot és működteti azt. Az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást **Tata Város Önkormányzata fenntartásában működő Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény** látja

el. Az ügyeleti szolgálat során biztosítja a társult önkormányzatok lakossága részére a munkaidőn kívüli, munkanapokon 16.00 órától másnap reggel 8.00 óráig, szabad, munkaszüneti és ünnepnapokon 8.00 órától másnap reggel 8.00 óráig a sürgős orvosi ellátást.”

2.) A Társulási Megállapodás III. A TÁRSULÁS RÉSZLETES FELADATAI cím Egészségügyi feladatok alcím 1.) 3.) és 4.) pontja hatályon kívül helyezésre kerül.

3.) A Társulási Megállapodás egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak

4.) Jelen Társulási Megállapodás módosítás 2013. október 1. napján lép hatályba.

Záradék:

A Társulási Megállapodás fenti módosítását az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá és fogadták el:

Tata Város Önkormányzata	...../2013. (.....) Tata Kt. határozata
Baj Község Önkormányzata	...../2013. (.....) sz. határozata
Dunaalmás Község Önkormányzata	...../2013. (.....) sz. határozata
Dunaszentmiklós Község Önkormányzata	...../2013. (.....) sz. határozata
Kocs Község Önkormányzata	...../2013. (.....) sz. határozata
Naszály Község Önkormányzata	...../2013. (.....) sz. határozata
Neszmély Község Önkormányzata	...../2013. (.....) sz. határozata
Szomód Község Önkormányzata	...../2013. (.....) sz. határozata
Tardos Község Önkormányzata	...../2013. (.....) sz. határozata
Vértestolna Község Önkormányzata	...../2013. (.....) sz. határozata

Tata, 2013. június 26.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a Társulási Megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2013. július 5.

Felelős: Janovics István polgármester

Janovics István polgármester: kérem, aki a beterjesztett határozati javaslattal- Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésének, illetve a 146. § (1) bekezdésének megfelelően a Tatai Kistérségi Többcélú Társulási Megállapodás 15. módosítására vonatkozóan a Magyar Államkincstár 11-TNY-765/2013-388797 számú hiánypótlási felhívását tudomásul veszi, az ennek alapján történt felülvizsgálatot és az átvezetett módosításokat, javításokat 17. számú módosításként az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja – aki egyetért, szavazzon.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza.

**Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2013. (VI.26) sz. határozata
A Tatai Kistérségi Többcélú Társulási Megállapodás módosításáról**

Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésének, illetve a 146. § (1) bekezdésének megfelelően a Tatai Kistérségi Többcélú Társulási Megállapodás 15. módosítására vonatkozóan a Magyar Államkincstár 11-TNY-765/2013-388797 számú hiánypótlási felhívását tudomásul veszi, az ennek alapján történt felülvizsgálatot és az átvezetett módosításokat, javításokat 17. számú módosításként az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a Társulási Megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2013. június 28.
Felelős: Janovics István polgármester
 Dr. Kórósi Emőke jegyző

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza.

**Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testületének
 81/2013. (VI.26) sz. határozata
 A Tatai Kistérségi Többcélú Társulási Megállapodás módosításáról**

Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésének, illetve a 146. § (1) bekezdésének megfelelően hozzájárul a Tatai Kistérségi Többcélú Társulási Megállapodást egységes szerkezetbe foglalásához a megállapodás 1-17. módosításával az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt az egységes szerkezetű Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. június 28.
Felelős: Janovics István polgármester
 Dr. Kórósi Emőke jegyző

Janovics István polgármester: kérem, aki a beterjesztett határozati javaslattal- Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen támogatja a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás fenntartásában működő Szociális Alapellátó Intézmény

1. Deák Ferenc u. 5. szám alatti székhelye szakmai programjának,
2. Almási út 43. szám alatti telephelye szakmai programjának,
3. Kocsi u. 13. szám alatti telephelye szakmai programjának,
4. szervezeti és működési szabályzatának

elfogadását az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.

– aki egyetért, szavazzon.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza.

**Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2013. (VI.26.) sz. határozata
a Szociális Alapellátó Intézmény szakmai programjának és szervezeti és működési
szabályzatának jóváhagyásáról**

Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen támogatja a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás fenntartásában működő Szociális Alapellátó Intézmény

1. Deák Ferenc u. 5. szám alatti székhelye szakmai programjának,
5. Almási út 43. szám alatti telephelye szakmai programjának,
6. Kocsi u. 13. szám alatti telephelye szakmai programjának,
7. szervezeti és működési szabályzatának

elfogadását az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.

Határidő: 2013. július 01.

Felelős: Janovics István polgármester

3. A Launai Miklós Református Iskola étkezési térítési díj elszámolása.

Előterjesztő: Janovics István polgármester

Janovics István polgármester: Köszöntöm körünkben igazgató asszonyt. Szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést?

Dörömbözy Margit iskolaigazgató: Nem, köszönöm. Visszahoztam az anyagot a testület határozata szerint, kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását.

Janovics István polgármester: kérem, aki a beterjesztett határozati javaslattal-Neszmély Község Önkormányzata a Launai Miklós Református Iskolában az ÁFA-val növelt normatíva összeggel biztosítja a tanulók étkezését támogatja - egyetért, szavazzon.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza

**Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete
83/2013. (VI.26.) sz. határozata
Launai Miklós Református Iskola tanulói étkezésének támogatásáról**

Neszmély Község Önkormányzata a Launai Miklós Református Iskolában az ÁFA-val növelt normatíva összeggel biztosítja a tanulók étkezését 2013. június 30-ig.

Határidő: azonnal
 Felelős: Janovics István polgármester
 Dörömbözy Margit mb. igazgató

4. A Cseperedő Napköziotthonos Óvodában indítható csoportok számának meghatározása
Előterjesztő: Janovics István polgármester

Pató Bálint képviselő: szakmai dolgok indokolják egy új csoport indítását? Jelenleg óvodapedagógusi létszám tekintetében törvényesen működik az óvoda?

Sólyom Ildikó mb. óvodavezető: 2013 évben sem indul új csoport, a gyermeklétszám két csoport indítását teszi lehetővé. Amennyiben az óvodavezetői pályázat újra kiírásra kerül, és az eredményesen lezárul, akkor a jogszabály előírásoknak maradéktalanul megfelelnünk.

László Ferenc kirendeltség-vezető: Jelenleg három óvodapedagógust foglalkoztatunk az óvodában, szeptember 1-től az állam négy óvodapedagógus bérét finanszírozza.

Gál Istvánné képviselő: ott voltam a ballagáson és zavaró volt, hogy két helyszínen is ballagtak a gyerekek.

Sólyom Ildikó mb. óvodavezető: a ballagás közös volt, de azt követően a nagy csoportosok attól a csoporttól búcsúztak el, amelyben az év során jártak.

Janovics István polgármester: kérem, aki a beterjesztett határozati javaslattal - Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013/2014-es nevelési-oktatási évben az óvoda csoportlétszámát az előző évben jóváhagyottak szerint, kettő csoportban határozza meg- egyetért szavazzon.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza.

Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete
84/2013. (VI.26.) sz. határozata
Az óvodai csoportlétszámokról

Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013/2014-es nevelési-oktatási évben az óvoda csoportlétszámát az előző évben jóváhagyottak szerint, kettő csoportban határozza meg.

Felelős: Janovics István polgármester
 Sólyom Ildikó óvodavezető

5. Neszmély Község Képviselő-testületének/2013. (V.28.) számú rendelete a közterület használatáról szóló 13-/2008. (XI. 27.) önk rendelet módosításáról

Előterjesztő: Janovics István polgármester

László Ferenc kirendeltség-vezető: jogszabály módosítás miatt szükséges a rendeleten változtatni, kérem a testület támogatását a változtatás elfogadásához.

Janovics István polgármester: kérem, aki a beterjesztett írásos rendelet-tervezet támogatásával: - Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 23/2007. (VII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § kiegészül (6.) bekezdéssel a következők szerint:

„(6a) A közterületnek a rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény alapján filmforgatási célú használatához hatósági szerződés (a továbbiakban: hatósági szerződés) szükséges. Az engedélyezési eljárásban átruházott hatáskörben első fokon a polgármester jár el. Az önkormányzati hatósági ügyben átruházott hatáskörben hozott elsőfokú döntéssel szembeni fellebbezés elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(6b) Az (6a) bekezdésben meghatározott filmforgatás célú közterület-használatot akadályozó, a kérelmezőnek fel nem róható, előre nem látható, elháríthatatlan ok, vagy a közterület-használatot ellehetetlenítő időjárási körülmény esetén hét munkanapon belül az (6a) bekezdésben meghatározott filmforgatás célú közterület-használatot újra biztosítani kell a közterület-használatot engedélyező határozat módosításával, amennyiben a kérelmező az (6a) bekezdésben meghatározott filmforgatás célú közterület-használat megghiúsulását az ezen §-ban meghatározott ok bekövetkeztétől számított három munkanapon belül írásban bejelenti a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Neszmélyi Kirendeltségéhez (a továbbiakban: Hivatal).”

2. § A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület-használati engedély - ide nem értve a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény alapján filmforgatási célú használatához szükséges - kérelmet a **Hivatal jegyzőjéhez** kell benyújtani, amely a kérelem elbírálásának előkészítő munkái után az ügyiratokat (a szükséges mellékletekkel ellátva, a képviselő-testületi döntést követően) a polgármesterhez továbbítja aláírásra”

3. § A Rendelet 13. §-a az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Nem kell közterület-használati díjat fizetnie annak, aki oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú, vagy filmművészeti állami felsőoktatási képzés keretében készülő filmalkotás forgatásához kér az e rendelet 3. § (6a) bekezdésben meghatározott filmforgatáshoz közterület-használati engedélyt.”

4. § A Rendelet 17.§-a hatályát veszti.

5. §. Ez a rendelet 2013. július 1. napján lép hatályba.

- egyetért szavazzon.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi rendeletet hozza.

**Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8. /2013. (VI. 26.) számú Ök. rendelete**

**a közterület-használatáról és a közterületek rendjéről 13/2008. (XI.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 23/2007. (VII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § kiegészül (6.) bekezdéssel a következők szerint:

„(6a) A közterületnek a rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény alapján filmforgatási célú használatához hatósági szerződés (a továbbiakban: hatósági szerződés) szükséges. Az engedélyezési eljárásban átruházott hatáskörben első fokon a polgármester jár el. Az önkormányzati hatósági ügyben átruházott hatáskörben hozott elsőfokú döntéssel szembeni fellebbezés elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(6b) Az (6a) bekezdésben meghatározott filmforgatás célú közterület-használatot akadályozó, a kérelmezőnek fel nem róható, előre nem látható, elháríthatatlan ok, vagy a közterület-használatot ellehetetlenítő időjárási körülmény esetén hét munkanapon belül az (6a) bekezdésben meghatározott filmforgatás célú közterület-használatot újra biztosítani kell a közterület-használatot engedélyező határozat módosításával, amennyiben a kérelmező az (6a) bekezdésben meghatározott filmforgatás célú közterület-használat megghiúsulását az ezen §-ban meghatározott ok bekövetkeztétől számított három munkanapon belül írásban bejelenti a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Neszmélyi Kirendeltségéhez (a továbbiakban: Hivatal).”

2. § A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület-használati engedély - ide nem értve a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény alapján filmforgatási célú használatához szükséges - kérelmet a **Hivatal jegyzőjéhez** kell benyújtani, amely a kérelem elbírálásának előkészítő munkái után az ügyiratokat (a szükséges mellékletekkel ellátva, a képviselő-testületi döntést követően) a polgármesterhez továbbítja aláírásra”

3. § A Rendelet 13. §-a az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Nem kell közterület-használati díjat fizetnie annak, aki oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú, vagy filmművészeti állami felsőoktatási képzés keretében

készülő filmalkotás forgatásához kér az e rendelet 3. § (6a) bekezdésben meghatározott filmforgatáshoz közterület-használati engedélyt.”

4. § A Rendelet 17.§.-a hatályát veszti.

5. §. Ez a rendelet 2013. július 1. napján lép hatályba.

Janovics István
polgármester

dr. Kórósi Emőke
jegyző

6. Neszmély Község Helyi Építési szabályzatának, és Településszerkezeti Tervének elfogadása

Előterjesztő: Janovics István polgármester

Janovics István polgármester: a közel egy éves előkészítő munka utolsó állomásához érkeztünk, az előzményeket mindenki ismeri. Kérem, aki a beterjesztett, írásos rendelet-tervezettel egyetért, szavazzon.

Megállapítja a szavazás eredményét: a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Neszmély Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9 / 2013. (VI.26.) számú Ök. Rendelete
Neszmély Község Helyi Építési Szabályzatáról**

Neszmély Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan) az alábbi önkormányzati rendeletben alkotja meg.

ELSŐ RÉSZ

I. FEJEZET

1. A rendelet alkalmazásának általános előírásai

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya hatálya Neszmély község teljes közigazgatási területére terjed ki.

Belterületbe vonás

2. §

A meglévő és tervezett belterületi határvonal a szabályozási terven kerül megállapításra.

Szabályozási tervlap

3. §

- (1) Kötelező szabályozási elemek:
 - a.) meglévő és tervezett belterület határa,
 - b.) tervezett szabályozási vonal,
 - c.) övezet, építési övezet azonosítója, jele, paraméterei és határa,
- (2) Más magasabb szintű jogszabállyal megállapított kötelező szabályozási elemek:
 - a.) védőterületek, védőtávolságok, védősávok,
 - b.) nyilvántartott régészeti lelőhely határa,
 - c.) országos ökológiai hálózathoz és Natura 2000 hálózathoz tartozó területek.
- (3) Más helyi szintű jogszabállyal megállapítandó kötelezés
 - a.) Helyi művi védelemre javasolt objektumok,
 - b.) Helyi értékvédelmi terület javasolt határa.

II. FEJEZET

Az övezetekre vonatkozó általános előírások

Általános közlekedési előírások

4. §

- (1) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közúti (KÖu) és vasúti (KÖk) területek a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.
- (2) A közlekedési övezetekben a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.
- (3) A település közútjainak tervezési osztályba sorolása:
 - a) A 10. sz. főút: külterületen K.III., belterületen B.III.b.
 - b) A Dunaszentmiklóásra vezető út: K.VI.
 - c) Belterületi gyűjtőutak: B.V.c.
 - d) Kiszolgáló (lakó) utcák: B.VI.d.
- (4) Az állami úthálózat részét képező utaknál a közlekedési területek védőterülete a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterület értéke a 10. sz. főút külterületi szakaszán az úttengelytől mérve 100-100 m.
- (5) A külterületi önkormányzati utak (mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak) esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.
- (6) A tervezett közutak kiépítéséhez legalább a magasabb szintű jogszabályok szerinti szabályozási szélességek biztosítandók, ennél kisebb szabályozási szélességet alkalmazni csak szabályozási terv keretei között készülő, az adottságokhoz alkalmazkodó méretezés alapján lehet. E rendeletben biztosított kötelező eltérés kiszolgáló utaknál: gazdasági övezet esetén a minimális szabályozási szélesség 16,0 méter.
- (7) Az egyéb külterületi önkormányzati utak szabályozási szélessége min. 12 m (amennyiben az érintett területre szabályozási terv nem készül, az új szabályozási szélességet a jelenlegi közterület tengelyétől szimmetrikusan kell biztosítani). A jelenlegi közterületek szélességi méretei mindaddig fenntarthatók, amíg a területhasználat vagy építési igény az előbbi szélesség kialakítását nem igényli.

- (8) Az igazgatási területen a parkolás szabályait és rendjét magasabbrendű jogszabályok figyelembevételével, települési önkormányzati parkolási rendeletben alakítja ki.
- (9) Az országos közforgalmú vasútvonal mentén 50 m széles védősávot kell biztosítani, amelyen belül csak a vonatkozó ágazati jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelően helyezhető el építmény.

Közműekre vonatkozó általános előírások

5. §

- (1) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízelvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamosenergia ellátás, földgázellátás), valamint az elektronikus hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezetei számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben (ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja) a közművek és biztonsági övezetük helyigényét a Földhivatalnál szolgalmi jog bejegyzésével kell fenntartani. A már szolgalmi joggal terhelt telekrészen mindennemű építési tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával lehetséges.
- (2) A közműlétesítmények és közműhálózatok elhelyezésére vonatkozólag a magasabbrendű jogszabályokat is figyelembe kell venni. Az ágazati előírásokban rögzített védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető, az érintett szakhatóság hozzájárulása esetén lehetséges.
- (3) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni.
- (4) Új út építésénél a tervezett közművek egyidejű megépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről, belterületen, beépítésre szánt területen a közvilágítás megépítéséről, út rekonstrukciónál a meglévő közművek szükséges egyidejű felújításáról és a még hiányzó közmű kiépítéséről is gondoskodni kell.
- (5) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor a feleslegessé vált közművet el kell bontani, az indokoltan földben maradó vezeték tömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani.
- (6) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani. A beépítésre szánt területeken a területet kiszolgáló közművezetékek nyomvonalát és helyét úgy kell elrendezni, hogy az utcákban egyoldali, kedvező esetben kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.
- (7) A településen építés, vagy használati mód megváltoztatása akkor lehetséges, ha:
 - a) a központi belterületen a teljes közműellátás rendelkezésre áll
 - b) a központi belterületen kívüli beépített, illetve beépítésre szánt területeken a részleges közműellátás rendelkezésre áll, biztosított a villamosenergia és a vezetékes ivóvíz ellátás, valamint a jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek, továbbá az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett;
 - c) a külterület beépítésre szánt és beépítésre nem szánt részén a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás és a villamosenergia ellátás biztosított, valamint a jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek.

Vízellátás - tűzvédelem

6. §

- (1) Új vízhálózat építésénél, rekonstrukciójánál a biztonságos tűzivíz ellátás érdekében dn 100-asnál kisebb keresztmetszetű vezeték nem építhető.

- (2) Az ágazati előírások szerinti távolságban föld feletti tűzcsapok elhelyezése kötelező.
- (3) A mértékadó külső tűzivíz szükségletet a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételével biztosítani kell. Ha a közhálózatról a tűzivíz igény nem biztosítható, akkor helyi tűzivíz tározó létesítése szükséges. A közterületi hálózatot a kétoldali betáplálás biztosítása érdekében – lehetőség szerint – körvezetékként kell kiépíteni.
- (4) A vízbázisok védelmének biztosítására kijelölt hidrogeológiai védőterületen belül a magasabb rendű jogszabályok által előírt területhasznosítási korlátozást figyelembe kell venni.

Szennyvízelvezetés

7. §

- (1) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizekkel a környezetet nem szabad szennyezni, ezért:
 - a) A szennyvizek közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos, az még átmenetileg sem lehetséges.
 - b) Nyílt árokra, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásba való szennyvízrákötés, valamint felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetés szigorúan tilos.
 - c) A már csatornázott, illetve a csatornázásra kerülő utcákban, a csatorna kiépítését követő 90 napon belül kötelezni kell az érintett telkeket a közcsatornára való rákötésre. Kivételt tenni csak azoknál a már beépített ingatlanoknál lehet, amelyeken a szennyvizek gyűjtése-tárolása a közcsatorna hálózat kivitelezését megelőzően, vízzárósági próbával igazoltan vízzáróan kivitelezett műtárgyba történik és a szennyvizek elszállíttatása számlával folyamatosan igazolható.
 - d) Beépítésre szánt területen új beépítésre akkor lehetséges, ha a telkeken létesítendő építményekből a szennyvíz veszélymentesen, a környezet károsítása nélkül kivezethetők. A közcsatorna hálózat kivitelezését megelőzően vízzárósági próbával igazoltan vízzáró műtárgyba kell a szennyvizet összegyűjteni és szippantó kocsival a kijelölt lerakóhelyre szállíttatni.
 - e) Új beépítésnél a közműpótlók alkalmazását csak átmeneti időre, a közcsatorna hálózat kiépítéséig alkalmazható, annak kiépítését követően az ingatlanoknak még akkor is a közcsatorna hálózatra kell csatlakozni, ha a szennyvizet vízzárósági próbával igazoltan vízzáróan kivitelezett műtárgyba gyűjtik.
 - f) A beépítésre nem szánt területén elhelyezhető építményben keletkező szennyvizet, ha:
 - a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m³-t és a közcsatorna hálózat még nem került kiépítésre, a település közcsatornázásának kiépítését követően pedig nem közelíti meg a területet 100 m távolságon belül, akkor a közcsatorna hálózat kiépítéséig, a szennyvizet vízzárósági próbával igazoltan vízzáróan kivitelezett, zárt medencébe kell összegyűjteni és szippantó kocsival a kijelölt lerakóhelyre szállítani. Ha a közcsatorna hálózat kiépítése a területet 100 m távolságon belül megközelíti, akkor az érintett ingatlanokat 90 napon belül kötelezni kell a közcsatornára való rákötésre.
 - a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a 5 m³-t, a majd kiépítendő közcsatorna hálózathoz csatlakozni 200 m távolságon belül nem lehet, megfelelő befogadó rendelkezésre áll, továbbá egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak, akkor a keletkező szennyvizek tisztítására létesíthető helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása. A kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken. A tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz. Amennyiben a

keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a napi 5 m³-t, de bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást, akkor helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesítése nem létesíthető, ki kell várni a közcatorna csatlakozás lehetőségét, különben addig új építmény nem létesíthető.

- (2) Bármely övezetben kibocsátott szennyvíz szennyezettségének meg kell felelnie a kommunális szennyvíz szennyezettség mértékének, a későbbi közcatornára való rákötési előírásoknak. A technológiai szennyezettségű vizeket telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel, a szennyezettség megengedett mértékéig elő kell tisztítani. (Állattartással összefüggően keletkező szennyvíz kezelése-elhelyezése egyedi megoldást igényel, amelyhez a szakhatóságok (közegészségügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, természetvédelmi és vízügyi hatóság) hozzájárulásának a beszerzése is szükséges.)
- (3) Megfelelő szagtalanítóval kivitelezett szennyvízátemelő műtárgy 20 m-es, szagtalanító nélkül 150 m-es védőtávolság biztosítását igényli, amelyen belül lakó, üdülő, egyéb emberi tartózkodást szolgáló épület nem helyezhető el, élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem termelhető, nem állítható elő, élelmiszer és gyógyszer nem gyártható, csomagolható, raktározható, forgalmazható.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés, árvízvédelem

8. §

- (1) A Duna és a Dunába torkolló vízfolyások mederben tartását, ha védmű (akár magas-part, akár gát) biztosítja, akkor a védmű és a meder közötti sávban, a védmű mentetlen oldalán, amely hullámtérnek minősül, csak a magasabbrendű jogszabályok figyelembe vételével létesíthető építmény.
- (2) A védmű mentett oldalán, a magas part-éltől, illetve a gáttest lábától 10 m-es sávot építési tilalommal kell védeni, azt árvízi védekezésre szabadon kell hagyni, azon és alatta semmilyen építmény, közmű el nem helyezhető, azon átmeneti tárolás, átmeneti hasznosítása sem lehetséges.
- (3) A védmű mentett oldalán, a magas part-éltől, illetve a gáttest lábától a mentett oldalon 110 m-es sávban fakadóvizek előfordulásával kell számolni. Fakadóvízzel veszélyeztetett területen a mértékadó árvízszint alatti építkezés csak annak figyelembe vételével lehetséges.
- (4) A védmű vízoldalán 60 m-es, mentett oldalán 110 m-es anyaggödöröt nyitni, kutat létesíteni, vagy fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet végezni a magasabbrendű jogszabályok által előírt vizsgálatok alapján, a védvonal kezelőjének hozzájárulásával lehet.
- (5) A védmű mentetlen oldalán, a hullámtérben, a hullámterek hasznosításáról szóló rendelet alapján lehetséges ideiglenesen, provizórikusan elhelyezendő létesítmény esetén, amely a vizes medret, vagy vízgazdálkodási célú területet közvetlen nem érinti, a víz mozgását nem befolyásolják, a vizes meder karbantartását, az árvízi- belvízi védekezést, csapadékvíz elvezetés lehetőségét nem akadályozzák, az érintett vizes meder kezelőjének a hozzájárulása esetén a jegyző adhatja ki a hozzájárulását.
- (6) A hullámtérben, a hullámterek hasznosításáról szóló rendelet alapján történő beavatkozásokat, amely közvetlen érinti a vízgazdálkodási területet, az illetékes szakhatóság hozzájárulásával szabad megvalósítani.
- (7) A hullámtérben, a hullámterek hasznosításáról szóló rendelet alapján beruházást végezni, csak a beruházással érintett terület hullámtérből történő kivételét követően szabad. A terület hullámtérből való kivételét az illetékes szakhatóság hozzájárulásával megvalósítani. Építési tevékenységet folytatni csak a tervezett beruházás mentett oldalon való elhelyezése esetén szabad.

- (8) A Duna mentén 10, az állami karbantartású vízfolyások mentén 6-6, további patakok part éleitől, a vízfolyás és az egyéb árok, csatornák, tavak, tározók part éleitől min 3-3 m-es sávot a karbantartás számára szabadon kell hagyni. Amennyiben a karbantartó sávot közterületként nem lehet kijelölni, akkor arra a karbantartó számára szolgalmi jogi bejegyzéssel kell a karbantartás lehetőségét biztosítani.
- (9) Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (árok, vízfolyás, stb.) egyéb célra hasznosítani, a medret érintő bármilyen korrekciót csinálni, új vízfelületet létesíteni csak az illetékes szakhatóság hozzájárulásával szabad.
- (10) Belvizes területen csak a vízrendezést követően, a terület belvízmentességének megoldását követően lehetséges építés.
- (11) A csapadékvíz elvezetésére elválasztott rendszerű zárt, vagy nyílt árkos vízvezetést kell kiépíteni.
- (12) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítókéességét egészen a végbefogadóig ellenőrizni kell minden 0,5 ha-t meghaladó telekterületű beruházás, telekosztás esetén. A beruházás építési tevékenysége akkor folytatható, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.
- (13) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni. Ezekről a parkoló felületekről és a szénhidrogén szennyezésnek kitett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadóba. Szilárd burkolat nélkül, vagy gyephézagos burkolattal parkoló létesítése tilos.
- (14) Csapadékvíz a későbbiekben építendő szennyvízcsatorna hálózatba nem vezethető!
- (15) Magas talajvíz állásos területen építeni csak talajmechanikai szakvélemény alapján lehet, az abban előírtak szigorú betartásával.
- (16) A nyílt árkos vízvezető hálózat feletti kocsik behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják. Az átereszméretét úgy kell meghatározni, hogy az, víz-visszaduzzasztást ne okozzon, a vízszállítás akadálymentes legyen. Egy telekre csak és kizárólag egy átereszt létesíthető (gépkocsi és gyalogos beközeledést is figyelembe véve!). Az átereszt szélessége telkenként nem lehet 3,5 m-nél nagyobb. A kocsik behajtó kerékfogó szegélye 10 cm-nél jobban nem emelkedhet ki a kocsik behajtó felületéről és 6 cm-nél nem lehet szélesebb a szegély. A nyílt árok fenekét és max 50 cm magasságig az oldalát szint-, medertartás és a karbantarthatóság érdekében burkolni kell.
- (17) Nyílt árkos felszíni vízvezetésű területen az árok telkenkénti 3,5 m-nél hosszabb szakaszon történő lefedése, illetve zárt csatornás elvezetéssé alakítása nem lehetséges, sem parkolási, sem közlekedés fejlesztési cél érdekében.

Gázvezeték hálózatok

9. §

- (1) Előkerttel rendelkező épületeknél a telekhatár és az épület között gázvezeték csak földben építhető.
- (2) Házi gáznyomásszabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
- (3) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.

Villamosenergia-hálózatok

10. §

- (1) Az új fejlesztésre szánt területeken új közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási villamosenergia ellátási hálózatokat lehetőleg földalatti elhelyezéssel szabad építeni. Ha a föld alatti elhelyezés nem valósítható meg, akkor egy oldali közös oszlopsoron kell ezeket

a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

- (2) Ahol a villamosenergia ellátás hálózatainak föld feletti vezetése fennmaradhat, ott is a villamosenergia elosztási, a közvilágítási szabadvezetéseket és a hírközlési hálózatokat közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (3) Új villamosenergia ingatlan bekötést már csak föld alatti csatlakozás kiépítésével lehetséges.

Elektronikus hírközlési hálózatok, létesítmények

11. §

- (1) A belterületen, a beépítésre szánt területeken vezetékes hírközlési hálózatokat célszerűbb földalatti elhelyezéssel építeni. Ha a földalatti elhelyezés nem valósítható meg, akkor egy oldali közös oszlopsoron kell ezeket a villamosenergia ellátási és hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (2) A hírközlési hálózatainak föld feletti vezetése külterületen, beépítésre nem szánt területen fennmaradhat, de ott is területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és a hírközlési szabadvezetéseket közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (3) A nyilvános távbeszélő állomást elsősorban a nagyobb tömegeket vonzó épületek közterületi frontján kell elhelyezni.
- (4) Vezeték nélküli szolgáltatás antennáinak telepítése nem tervezett, de nem tiltott.

Általános zöldfelületi előírások

12. §

- (1) A beépítésre szánt területek építési övezeteiben, közlekedési és közműövezetekben, illetve vízgazdálkodási övezetekben új zöldfelület létesítését -a területfel-használás változás jellegétől függően- kertépítészeti kiviteli, tájrendezési vagy rekultivációs terv alapján kell elvégezni.
- (2) Az egyes építési övezetekre, övezetekre előírt legkisebb zöldfelületi arány számításánál növényzettel fedett területként –ha ezen rendelet másként nem rendelkezik– csak a szilárd burkolatú felületek nélküli, gyepvel, cserjékkel, fákkal, egyéb növényzettel betelepített, beépítetlen telekrészek vízszintes vetületének területe vehető számításba.
- (3) Az egyes telken belül kötelezően létesítendő védőzöld sáv kialakítása és fenntartása a telektulajdonos feladata. A védőzöld sávok telepítésénél több szintű növényállományt (fák és cserjék) kell kialakítani.
- (4) Az egyes ingatlanokon az övezetenként meghatározott zöldfelületeket -a lakóingatlanok kivételével- legkésőbb az épületek használatba vételéig ki kell alakítani. Az épületek használatbavétele csak az előírt zöldfelületek kialakítása után szabad.
- (5) Belterületen fakivágás csak az Önkormányzat fakivágásról és pótlásról szóló külön rendelete alapján végezhető.
- (6) Közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen lévő fasor fenntartását, a hiányzó elemek pótlását -a környezeti hatások figyelembe vételével- kertépítészeti kiviteli, fenntartási terv alapján kell elvégezni.
- (7) Beépítésre nem szánt területen - kivéve a belterületi közlekedési és közműövezetek területét, valamint az erdőterületek övezetét, ha az erdőszeti üzemterv mást ír elő - az új védelmi célú zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél a telepítéshez csak a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók.
- (8) Erdő- vagy mezőgazdaság területeken tervezett övezetváltozás esetén, az adott terület igénybevételéig biztosítani kell a jelenlegi művelési ág fenntartását.

- (9) Külterületen védőzöldsávokban, út menti fásításokban invazív fajok alkalmazása tilos.
- (10) Lakóterület beépítésénél a tervezés előtt a 20 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fákról geodéziai felmérést kell készíteni.

III. FEJEZET

Az építés és telekalakítás általános szabályai

Telekalakítás

13. §

- (1) A település területén nyúlványos (nyeles) telek nem alakítható ki, kivéve a beépítésre szánt területen és kertes mezőgazdasági területen, ha a kialakult állapotú tömb valamely, a rendelet hatályba lépésekor meglévő telkének a közvetlen közterületi kapcsolata másként nem biztosítható.
- (2) A telekcsoport újraosztással (SZT-n --T--" jellel) körülhatárolt telektömbben szabályozási terv készítése nélkül, de csak a teljes tömbre kiterjedő telekalakítási javaslat alapján hajtható végre bármilyen, a meglévő telekállapotot érintő változtatás (telekalakítás, telekegyesítés, telekfelosztás, stb.) illetve új beépítés.

Általános építési előírások

14. §

- (1) Ha egy kialakult telek nagysága kisebb, mint a fekvése szerinti tömbre vonatkozó övezeti előírásban meghatározott teleknagyság, és a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza, a telek az övezeti előírásban foglalt mértékig beépíthető, kivéve ahol az övezeti előírás ezt másképp határozza meg.
- (2) Építés előtt talajmechanikai vizsgálatokkal kell igazolni az adott telek beépíthetőségét, ha:
- vízfelületek vagy mély fekvésű, vizenyős területek közelében tervezett beruházásról van szó és az a vízügyi hatóság nyilvántartása szerint indokolt;
 - a terület építésföldtani adottságai alapján valószínűsíthető talajmechanikai probléma megjelenése;
 - a tervezett építmény méretei, terhelése vagy az alkalmazni kívánt szerkezet különlegessége megköveteli a különleges körütekintést,
 - vízgazdálkodási övezetek 50 méteres védőtávolsága által érintett telkeken tervezett beruházások esetén, ha a telek építési helye az 50 méteres védőtávolságon belül esik. Az adott telek beépítésének feltétele fentiekén túl a vízügyi szakhatóság hozzájárulása is,
 - a feltöltött területeken.
- (3) A feltöltött területeken a geotechnikai szakvélemény keretében vizsgálni kell a feltöltött réteg összetételét is.
- (4) Az előkert, oldalkert és hátsókert nagyságának meghatározásakor az alábbi, valamint az egyes építési övezetekben foglalt előírásokat kell figyelembe venni:
- Az oldal- és hátsókertek kialakítására a vonatkozó magasabb rendű jogszabály előírásai a mértékadók.
 - A település már beépült részein az előkert meghatározásakor a kialakult állapothoz kell alkalmazkodni úgy, hogy az előkerti határvonal az adott építési telek mellett két oldalról elhelyezkedő két-két telek kialakult előkertjei által meghatározott sávba kerüljön.
 - Előkertes beépítés esetén az új épületek utca felőli homlokzata hosszának legalább 50 %-a kötelezően az építési hely előkerti határvonalára kell kerüljön.

- d.) Újonnan lakóövezetté váló területek esetén a kötelező előkert nagysága minimum 5 méter.
- (5) Oldalhatáron álló beépítési mód alkalmazása esetén az elhelyezendő épületek oldalhomlokzatának elsősorban a környezetben kialakult állapothoz igazodva, ennek hiányában az oldalsó telekhatártól mért legalább 0,5 m távolságra kell elhelyezkedni.
 - (6) Szabályozási terv alapján újonnan lakóövezetté váló területekre vonatkozóan: ha az elő-, oldal- és hátsókert számítása során 35 méternél mélyebb építési hely adódik ki, akkor az építési hely mélysége legfeljebb 35 méter lehet.
 - (7) Az egyes építési övezetek előírásaiban meghatározott maximális építménymagasságok értékét egyik homlokzatmagasság értéke sem haladhatja meg.
 - (8) Az építési övezetekben az övezetenként meghatározott építménymagasság betartása mellett a szintkülönbséggel érintett területeken, a lejtő irányú homlokzatfelületeknek a lejtő irányába csökkenni kell.
 - (9) Új terepszint alatti építmény különálló építményként nem létesíthető. Az általános tiltó szabály alól kivételt képeznek az övezetenként meghatározott melléképítmények, a földdel borított pince, jégverem, zöldségverem, amelynek maximális alapterülete 4m². Ezen építmények elhelyezése építési helyen belül, és az oldalsó telekhatártól mérve min. 5 m.
 - (10) Az újonnan építési övezettké váló területek építési telkein terepszint alatti és feletti garázs elhelyezése csak az adott övezet által meghatározott fő rendeltetési egység épülettömegén belül lehet.
 - (11) Az építési övezetek telkeinek maximális beépítési százalékába a terepszint alatti építmények alapterületének 50%-át is be kell számítani.
A terepszint alá helyezett létesítmények (pl.: garázsok) felett zöldfelület alakítandó ki.
Terepszint alatti létesítmény tetőkertje, vagy az épületen kialakított zöldtető
 - 30 cm feletti földfeltöltés esetén 50%-kal,
 - 50 cm feletti földfeltöltés esetén 75%-kal,
 - 1,0 m feletti földfeltöltés esetén 100%-kal
 számítható be a kötelező legkisebb zöldfelületi mutatóba.
 - (12) Kerítésépítés, illetve kerítés-átalakítás esetén a közterület felé eső telekhatáron tömör kerítés nem alakítható ki.
 - (13) Homlokvonalai kerítést létesíteni a magasabbrendű jogszabályoknak megfelelően szabad, azzal a megkötéssel, hogy saroktelkek esetén a homlokvonalai kerítés csak áttört, a kereszteződés beláthatóságát lehetővé tevő módon készülhet.
 - (14) A település vegyes és különleges övezeteiben nem építhető:
 - a) asztalos műhely,
 - b) gépkocsi lakatos műhely,
 - c) gépkocsi szerelő műhely,
 - d) festő, fényező műhely,
 - e) szerkezeti lakatos műhely,
 - f) állattartó építmény,
 - g) mezőgazdasági funkciójú építmény, valamint
 - h) kőmegmunkáló műhely,
 - i) építőanyag kereskedés
 - (15) Fő funkciójú épületeken bitumenes és műanyag hullámlemez, valamint hullámpala tető héjazatként nem alkalmazható. Fémlemezfedés esetén a hagyományos korcolt fedés és cserepes lemezfedés létesíthető.
 - (16) A közterületeket és a közhasználatú építményeket úgy kell kialakítani, hogy kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthető legyen.

- (17) A település igazgatási területén antenna és egyéb gépészeti berendezés nem helyezhető el:
- a) műemléki épületen és a hozzá tartozó telek területén,
 - b) műemléki környezet területén.
 - c) utcai homlokzaton

MÁSODIK RÉSZ

2. Beépítésre szánt területek

IV. FEJEZET

Lakóterületek

A falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) általános előírásai

15. §

- (1) Ha egy kialakult telek területe kisebb, mint a fekvése szerinti tömbre vonatkozó övezeti előírásban meghatározott minimális telekterület, az egyéb paraméterek betartásával a telek az övezeti előírásban foglalt mértékig beépíthető, amennyiben az a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza.
- (2) A 30 fokos, vagy annál meredekebb lejtésű hátsó telkek esetében a hátsó telekhatártól mért 6 méteren belül térszín alatti építmény elhelyezése megengedett. Térszín feletti építmény nem helyezhető el.
- (3) Az övezetben alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetők el.
 - a.) legfeljebb kétlakásos lakóépület,
 - b.) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c.) mező és erdőgazdasági üzemi építmény
 - d.) igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - e.) szálláshely szolgáltató épület
 - f.) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény,
 - g.) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.
 - h.) Szerelési-, műhely- és gazdasági épület építése csak lakófunkcióval vegyesen.
- (4) Az építési övezet területén az elhelyezésre kerülő épületek esetében a magastető dőlésszögének 25-45 fok között kell lennie.
- (5) Kialakult állapotú, illetve a már beépült tömbök esetén az illeszkedés szabályait is figyelembe kell venni.
- (6) Gazdasági célú építmény csak az utcai telekhatártól mért 20,0 m-en túli telekterülete építhető.
- (7) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el:
 - a.) közműpótló műtárgy,
 - b.) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - c.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.
 - d.) állatkifutó
 - e.) trágyatároló, komposztáló
 - f.) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
 - g.) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
- (8) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények a telken bárhol - építési helyen kívül is elhelyezhetők:
 - a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b.) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - c.) kirakatszekrény,
 - d.) kerti építmény.
- (9) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények csak az építési helyen belül helyezhetők el:

- a) garázs,
 - b) az állattartási rendelet előírásainak megfelelő állattartó építmény, illetve egyéb mezőgazdasági építmény.
- (10) Az építési övezetben lakásonként 1 db gépkocsi tárolónak építési helyen belül helyet kell biztosítani.
- (11) Az új építési telkeket az alábbi előírások szerint kell kialakítani:
- a) A kialakítható új építési telkek minimális szélessége oldalhatáron álló beépítési mód esetén 14 m.
 - b) A kialakítható új építési telkek minimális szélessége zárt sorú beépítési mód esetén 12 m.
- (12) Az előkert nagyságának meghatározásakor az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:
- a) A település már beépült részein az előkert meghatározása tekintetében a kialakult állapothoz kell alkalmazkodni.
 - b) Az előkert határa egyben építési vonal is. Az új épületek utca felőli homlokzata hosszának legalább 50%-a kötelezően az építési vonalra kell, hogy kerüljön.
 - c) Kialakult, egységes, előkert nélküli beépítés esetén az utcakép megőrzése érdekében az építési vonalat utcavonalon kell tartani.

A falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) részletes előírásai

16. §

(1) Az Lf-1 **jelű építési övezet előírásai:**

- | | |
|--|-----------|
| a.) Beépítési mód: | zárt sorú |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²): | 1000 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%): | 25 |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m): | 5,5 |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m): | 3,0 |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 40 |

17. §

(1) Az Lf-2 **jelű építési övezet előírásai:**

- | | |
|--|-------------------|
| a.) Beépítési mód: | oldalhatáron álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²): | 800 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%): | 30 |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m): | 5,5 |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m): | 3,0 |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 40 |

18. §

(1) Az Lf-3 **jelű építési övezet előírásai:**

- | | |
|--|-------------------|
| a.) Beépítési mód: | oldalhatáron álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²): | 500 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%): | 30 |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m): | 4,5 |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m): | 3,0 |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 40 |

V. FEJEZET

Vegyes területek

A településközpont vegyes területek (Vt) építési övezeteinek általános előírásai

19. §

- (1) Az övezetben alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:
 - a.) lakóépület,
 - b.) igazgatási épület,
 - c.) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - d.) egyéb közösségi szórakoztató épület,
 - e.) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - f.) sportépítmény,
- (2) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
A következő létesítmények a telken belül bárhol, az építési helyen kívül is elhelyezhetők:
 - a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b.) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - c.) kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
 - d.) kerti építmény.
- (3) Az alábbi létesítmények csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el.
 - a.) közműpótló műtárgy,
 - b.) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - c.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.
- (4) Az alábbi létesítmények csak az építési helyen belül helyezhetők el:
 - a.) garázs.
- (5) Az előkert, oldalkert és hátsókert nagyságának meghatározásakor az alábbi, valamint az egyes övezetekben foglalt előírásokat kell figyelembe venni:
 - a.) A település már beépült részein az előkert meghatározása tekintetében a kialakult állapothoz kell alkalmazkodni.
 - b.) Az előkert határa egyben építési vonal is. Az új épületek utca felőli homlokzata hosszának legalább 50%-a kötelezően az építési vonalra kell, hogy kerüljön.
 - c.) Az oldalkert és hátsókert nagyságának meghatározásakor a vonatkozó magasabb rendű jogszabály előírásai a mértékadók.
 - d.) Kialakult, egységes, előkert nélküli beépítés esetén utcakép megőrzése érdekében az építési vonalat utcavonalon kell tartani.
 - e.) új beépítés esetén 5 m
- (6) Az építési övezetben elhelyezésre kerülő épületeken csak magastető alkalmazása lehetséges. A tető hajlásszöge 25-45° között választható meg.

A településközpont vegyes területek (Vt) építési övezeteinek részletes előírásai

20. §

- (1) A Vt-1 jelű építési övezet előírásai:
 - a.) Beépítési mód: szabadon álló
 - b.) Az építési telek legkisebb területe (m²): 1000
 - c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%): 60
 - d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m): 5,5
 - e.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m): 3,0
 - f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): 20
- (2) Templom elhelyezése esetén a legnagyobb építmény magasság 15 m.

21. §**(1) A Vt-2 jelű építési övezet előírásai:**

- | | |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód: | szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²): | 1500 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%): | 80 |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m): | 6,0 |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m): | 3,0 |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 10 |

VI. FEJEZET**Gazdasági területek****A gazdasági területek (Gksz, Gip) építési övezeteinek általános előírásai****22. §**

- (1) A gazdasági területek a kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz), illetve ipari (Gip) építési övezetekbe tartoznak.
- (2) A Gksz építési övezetekben az alábbiak kivételével bármely melléképítmény elhelyezhető:
 - a.) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - b.) állatkifutó, állatól,
 - c.) trágyatároló, komposztáló, valamint
 - d.) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- (3) A gazdasági építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el az építési helyen kívül is:
 - a.) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - b.) közműpótló műtárgy;
 - c.) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
 - d.) kirakatszekrény, (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
 - e.) kerti építmény,
 - f.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas: szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.
- (4) A kialakításra kerülő telkek legkisebb szélessége 35 m lehet, kivéve ahol az övezeti előírás ezt másképp határozza meg.
- (5) Az építési övezet területén az előkert minimum 10 méter, az oldalkert minimum 6 méter, a hátsókert minimum 6 méter nagyságú.
- (6) A terepszint alatti építmények az övezetben elhelyezhetők, az épületek utcafront felőli gépkocsi lehajtása, csak a 10,0 m-en túli telekterületen létesíthető.
- (7) Ha a gazdasági terület lakó-, vegyes, illetve külterületi területtel határos, akkor a szomszédos lakó-, vegyes illetve külterületi területek felé, a gazdasági övezetbe tartozó telek telekhatárai mentén, összefüggő, többszintes védőzöld sávot kell kialakítani, melynek minimális szélessége kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezetek esetében 5m, ipari gazdasági övezetek esetében 10 m.
- (8) Az építési övezetekben az üzemi épületeket illetően technológiai okból megengedhető építménymagassági túllépés mértéke nem haladhatja meg a 30 %-ot.

Gazdasági területek építési övezeteinek részletes előírásai

23. §

- (1) A **Gksz-1 jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezet előírásai:**
- | | |
|---|---------------|
| a.) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 1500 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) | 6,0 |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m) | 3,0 |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
- (2) Az építési övezetekben állattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.
- (3) A kialakítandó telek szélessége minimum 30m.

24. §

- (1) A **Gip-1 jelű ipari-gazdasági építési övezet előírásai:**
- | | |
|---|---------------|
| a.) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 1500 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 35 |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) | 10,0 |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m) | 3,0 |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 35 |

25. §

- (1) A **Gip-2 jelű mezőgazdasági termelés céljára szolgáló ipari gazdasági terület építési övezet előírásai:**
- | | |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | Kialakult (K) |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | K |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) | K |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) | K |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m) | K |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 40 |
- (2) A zavaró hatású ipari területen elsősorban a mezőgazdasági termelés (állattartás, növénytermesztés, terménytárolás, mezőgazdasági géptárolás és javítás) tevékenységeihez szükséges épületek, építmények helyezhetők el.
- (3) Az építési övezetben a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető. Új beépítés csak terepszint felett, a meglévő beépítettség 2%-os bővítéséig létesíthető.

VII. FEJEZET

Különleges területek

Különleges területek (K) építési övezeteinek általános előírásai

26. §

- (1) Az építési övezet területén az előkert nagysága minimum 5 méter.
- (2) A különleges területek építési övezeteiben haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

Különleges területek építési övezeteinek részletes előírásai

27. §

- (1) A **Kt** jelű temető terület építési övezetének előírásai:

a.) Beépítési mód	Szabadon álló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	kialakult (K)
c.) Az építési telek legkisebb szélessége (m)	kialakult (K)
d.) Az építési telek legkisebb mélysége (m)	kialakult (K)
e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)	10
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)	5,0
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	40
- (2) Az építési övezetben temető és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
- (3) A legnagyobb építménymagasság értéke kriptá esetén 3m, temetőkápolna esetén 10 m.
- (4) Az építési övezetben az alábbiak melléképítmények helyezhetők el:
 - a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b.) közműpótló műtárgy,
 - c.) hulladéktartály-tároló,
 - d.) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - e.) kerti építmény a tűzrakóhely kivételével,
 - f.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.
- (5) A temető védőövezetének a temető telkébe eső részén hagyományos temetés nem folytatható.

28. §

- (1) A **K-kv** jelű különleges kereskedelmi, vendéglátó építési övezet előírásai:

a.) Beépítési mód	Szabadon álló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	2000
c.) Az építési telek legkisebb szélessége (m)	20
d.) Az építési telek legkisebb mélysége (m)	50
a.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett(%)	20
b.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	20
e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)	4,5
f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	50
- (2) Az építési övezetben vendéglátó, kereskedelmi, turisztikai célú építmények helyezhetők el.
- (3) Az építési övezetben az alábbiak melléképítmények helyezhetők el:
 - a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b.) közműpótló műtárgy,
 - c.) hulladéktartály-tároló,
 - d.) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,

- e.) kerti építmény
- f.) ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- g.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

29. §

(1) A Kb jelű bányaterület különleges építési övezet előírásai:

- | | |
|---|---------------|
| a.) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | kialakult (K) |
| c.) Az építési telek legkisebb szélessége (m) | kialakult (K) |
| d.) Az építési telek legkisebb mélysége (m) | kialakult (K) |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) | 10 |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) | 5,0 |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
- (2) Az övezeti előírásokban a legkisebb kialakítható telekméretre vonatkozó K betűjel kialakult állapot szerinti telekméretet jelöl. E telkek nem oszthatók meg.
 - (3) Az övezetben nyersanyaglelőhelyek (bányák) telkei, építményei és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
 - (4) A bánya területére rekultivációs tervet kell készíteni, s a területet ennek megfelelően kell rekultiválni
 - (5) Az övezetben a melléképítmények közül az alábbiak helyezhetők el:
 - a.) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - b.) közműpótló műtárgy,
 - c.) hulladékártály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
 - d.) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - e.) kerti építmény,
 - f.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

30. §

(1) A Kpp jelű pinceterületek különleges építési övezetének előírásai:

- | | |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 100 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) | 50 |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 25 |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) | 4,5 |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 65 |
- (2) Az övezetben a már meglévő, kialakult beépítés fenntartható, a kialakult szintterület és építménymagasság növelése nélkül állagmegóvás, felújítás, korszerűsítés lehetséges. A meglévő pincékre új prësház építhető.
 - (3) Az építési övezetben az építési helyen kívül is elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
 - a) közműbecsatlakozási műtárgy
 - b) közműpótló műtárgy
 - c) kerti épített tűzrakóhely,
 - d) kerti pihenőhely, palackozó,
 - e) kerti lugas, lábon álló kerti tető,
 - f) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő.
 - (4) A területet a szakhatósági előírásoknak megfelelő technológiával kell rekultiválni, és utóhasznosításként védelmi erdőterületet kell kialakítani.

31. §

- (1) A **Kzt jelű zagytározó területének építési övezeti előírásai:**
- | | |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 100 |
| c.) Az építési telek legkisebb szélessége (m) | Kialakult |
| d.) Az építési telek legkisebb mélysége (m) | Kialakult |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) | - |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 10 |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) | 5,0 |
| h.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 70 |
- (2) Az építési övezetbe tartozó építési telek nem osztható meg.
- (3) Az építési övezetben a veszélyes hulladék kezeléssel összefüggő területek, valamint az azokat kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
- (4) Az építési övezetben az építési helyen kívül is elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - kerti építmény,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

32. §

- (1) A **K-ke jelű kemping terület építési övezeti előírásai:**
- | | |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | Kialakult |
| c.) Az építési telek legkisebb szélessége (m) | Kialakult |
| d.) Az építési telek legkisebb mélysége (m) | Kialakult |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) | 10 |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 10 |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) | 5,0 |
| h.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 70 |
- (2) Az építési övezetben kemping és rekreációs célú területek, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben az építési helyen kívül is elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
 - ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - kerti építmény,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.
- (4) Az építési övezetben új zöldfelület kialakítása esetén kertépítészeti kiviteli tervet kell készíteni.

33. §

- (1) A **Kbo-1 jelű borászat területének építési övezeti előírásai:**
- | | |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | Kialakult |
| c.) Az építési telek legkisebb szélessége (m) | Kialakult |
| d.) Az építési telek legkisebb mélysége (m) | Kialakult |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) | 10 |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 10 |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) | 10 |
| h.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 60 |
- (2) Az építési telkeken elsősorban a borászati tevékenységhez, valamint a vendéglátáshoz kapcsolódó nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület; a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások; igazgatási, egyéb irodaépület; továbbá vendéglátó és szállás épület, sportépítmény helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben az építési helyen kívül is elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
 - ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - kerti építmény,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.
- (4) Az építési övezetben új zöldfelület kialakítása esetén kertépítészeti kiviteli tervet kell készíteni.

34. §

- (1) A **Kbo-2 jelű borászat területének építési övezeti előírásai:**
- | | |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | Kialakult |
| c.) Az építési telek legkisebb szélessége (m) | Kialakult |
| d.) Az építési telek legkisebb mélysége (m) | Kialakult |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) | 30 |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 30 |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) | 10 |
| h.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 60 |
- (2) Az építési telkeken elsősorban a borászati tevékenységhez kapcsolódó nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület; a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások; igazgatási, egyéb irodaépület helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben az építési helyen kívül is elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
 - ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - kerti építmény,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

HARMADIK RÉSZ

3. Beépítésre nem szánt területek

VIII. FEJEZET

A közterületekre (KÖ, Z) vonatkozó részletes előírások

A (KÖu) jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírások

35. §

- (1) **KÖu övezet előírásai (közúti közlekedés):**
- | | |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 5,0 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) | 7,5 |
- (2) A közutak építési (szabályozási) szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.

36. §

- (1) **KÖk övezet előírásai (kötőpályás közlekedés):**
- | | |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 5,0 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) | 10 |

IX. FEJEZET

3. Erdőterületek

Az erdőterületek (E) övezeteinek általános előírásai

37. §

- (1) Az erdő övezetek telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek.
- (2) Az erdő övezetekben erdészeti létesítmények csak az erdőterület nyilvántartásban lévő területeken létesíthetők. A kialakítható erdészeti létesítmények: erdészeti magánút, erdei vasút, valamint az erdőgazdálkodási tevékenységet, így különösen az erdő védelmét, illetve az erdei haszonvételek gyakorlását, az erdő rendeltetését szolgáló műtárgy, kerítés.
- (3) Erdőterület igénybevételével járó tevékenység csak az erdészeti hatóság előzetes hozzájárulása alapján történhet.
- (4) Azon erdőterületek (erdőtörvény hatálya alá tartozó területek) esetében, ahol az övezeti besorolás más tevékenységet tesz lehetővé, ott is az erdőterület igénybevétele csak az erdészeti hatóság előzetes hozzájárulásával valósulhat meg.

Az erdőterületek övezeteinek részletes előírásai

38. §

- (1) Az **Ev** jelű védelmi erdőterület övezeti előírásai:
- (2) Az övezet telkei nem építhetők be.
- (3) A honvédelmi rendeltetésű erdőkben a honvédelmi és katonai építmények elhelyezhetők.

39. §

- (1) **Az Eg jelű erdő övezet (gazdasági erdőterület) előírásai.**
- a) Beépítési mód Szabadon álló
 - b) A legkisebb beépíthető telek területe (m²) 100.000
 - c) A legkisebb beépíthető telek szélessége (m) ----
 - d) A legkisebb beépíthető telek mélysége (m) ----
 - e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) . 0,5
 - f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 0,5
 - g) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) 7,5
 - h) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) ----
- (2) Az övezetben megadott legnagyobb építménymagasság értékét az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez szükséges építmények (pl. magasles) technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.
- (3) Az övezetben elsősorban az erdőgazdasági termelés, vadgazdálkodás és természetvédelem építményei helyezhetők el. S magasabbrendű jogszabályokban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános beépítési) feltételek teljesülése esetén lakóépület is létesíthető. A lakóépületben legfeljebb két lakás létesíthető. Az övezetben más jellegű, nem erdőgazdasági célú épület nem helyezhető el.
- (4) Az övezetben építés csak akkor lehetséges, ha az adott telek építési célra igénybe nem vett része legalább 15 éve erdő művelési ágban van.
- (5) Az övezet kialakításának elsődleges célja az erdőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:
- a) az erdőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik,
 - b) az erdőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg, ebben az esetben a lakóépület önállóan nem létesíthető.
- (6) A lakóépület csak magastetős kialakítású lehet. A tető tetőhajlásszöge 25-45 fok között választható meg.
- (7) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el: közműbecsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal); kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel); kerti építmény; kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor; kerti épített tűzrakóhely; kerti lugas, továbbá lábönálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel; háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, fóliasátor; állatkifutó; trágyatároló, komposztáló; siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló; kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő; szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.
- (8) A 100.000 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtér beépítés) nem lehetséges.

X. FEJEZET**4. Mezőgazdasági területek****A mezőgazdasági területek (M) övezeteinek általános előírásai****40. §**

- (1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el,

- azonban egyes esetekben az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén kivételesen lakóépület is építhető.
- (2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeperdő (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivethető résszel nem rendelkezik.
 - (3) Az övezetben a teleknek csak a kivett művelési ágú része keríthető le, természetes hatású anyag használatával. A beépítetlen telek, vagy telekrész nem keríthető le.
 - (4) Az övezetek területén épület, építmény (kivételesen a kerítés) csak szabadon állóan helyezhető el. Az épületek elhelyezésénél legalább 10 m mélységű előkertet és a szomszédos telekhatártól minimum 4 méter széles oldalkertet és 10 m mélységű hátsókerítést kell biztosítani.
 - (5) Az építményeken kívülről látható burkolatként csak természetes hatású anyag alkalmazható. Az épületek földszinti padlószintje legfeljebb az eredeti terepszinthez képest 50 cm-rel nagyobb magasságban alakítható ki.
 - (6) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső, mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott terület igénybe vehető birtoktest összterületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítható vagy sem.

41. §

Má-k jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet előírásai:

- (1) Az övezet telkei nem építhetők be.

42. §

- (1) **Az Má-f jelű farmgazdasági általános mezőgazdasági övezet (farm- és tanyagazdálkodást, agrárturizmust szolgáló építmények elhelyezését megengedő terület) övezet előírásai.**
 - a) Beépítési mód Szabadon álló
 - b) A legkisebb beépíthető telek területe (m²) 100.000
 - c) A legkisebb kialakítható és beépíthető birtoktest területe (m²) 10.000
 - d) A birtokközpont telkén alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 15
 - e) A birtokközpont telkén alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 15
 - f) A legkisebb beépíthető (birtoktest részét nem képező) önálló telek területe (m²) 30.000
 - g) Birtoktest részét nem képező, önálló telek beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 3,0
 - h) Birtoktest részét nem képező, önálló telek beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 3,0
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) 7,5
 - i) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m) ----
 - j) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) ----
- (2) A birtoktest összterületére vonatkoztatott beépítettség csak a birtok egyik, legalább 10.000 m² nagyságú, birtokközpontként kialakított telkén vehető igénybe.
- (3) Birtokközpont csak abban az esetben alakítható ki az övezet területén, ha a birtokközpontban tartozó birtoktest legalább 80%-a a település közigazgatási területén található.
- (4) A birtokközpont telkén az újonnan kialakítandó építményeknek legalább 500m-re kell lennie a meglévő, illetve szerkezeti terven ábrázolt tervezett belterület határtól.

- (5) A birtoktest birtokközponton kívül eső telkeire építési tilalmat, illetve korlátozást kell bejegyezni. A birtokközpont, illetve a birtoktest területén történő építési tevékenység során vizsgálni kell, hogy a birtoktest telkei a birtokközponttól 20 km-nél távolabb nem lehetnek, valamint azonos családi mezőgazdasági vállalkozás tulajdonában állnak.
- (6) A birtokközpont telkén a beépítettség nem haladhatja meg a 15%-ot.
- (7) Birtoktest (és birtokközpont) részét nem képező telken, ha területe legalább 30.000 m², az alkalmazható beépítés 3%.
- (8) Az övezetben megadott legnagyobb építménymagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges üzemi építmények (pl. silók) technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.
- (9) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági termelés és az agrárturizmus építményei helyezhetők el, azonban a magasabbrendű jogszabályban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános beépítési) feltételek teljesülése esetén lakóépület is létesíthető. A kialakítható lakóépületben a tulajdonos számára legfeljebb két lakás, ezen felül legfeljebb további egy szolgálati lakás létesíthető.
- (10) Az övezet kialakításának elsődleges célja a mezőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:
- d) a mezőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik,
 - e) a mezőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg, ebben az esetben a lakóépület önállóan nem létesíthető.
- (11) A lakóépület csak magastetős kialakítású lehet. A tető tetőhajlásszöge 35-45 fok között választható meg.
- (12) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el: közműbecsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal); kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel); kerti építmény; kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor; kerti épített tűzrakóhely; kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel; háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, fóliasátor; állatkifutó; trágyatároló, komposztáló; siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló; kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő; szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.
- (13) Az 100.000 m²-nél kisebb területű birtoktest meglévő telkein, vagy a 30.000 m²-nél kisebb területű önálló telken, a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem megengedhető.
- (14) Az állattartáshoz szükséges gazdasági építmények létesítéséhez és az alkalmazott állattartási technológia működtetéséhez legalább a környezetvédelmi, a közegészségügyi és a vízügyi hatóság hozzájárulását be kell szerezni.

43. §

(1) Az **Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet előírásai:**

- | | |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b.) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²) | 720 |
| c.) Az építési telek legkisebb szélessége (m) | 14 |
| d.) Az építési telek legkisebb mélysége (m) | - |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) | 1,5 |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 1,5 |

- g.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) 3,5
 h.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) -
- (2) Az övezetben csak a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el.
- (3) Ha a telken felépítmény van a telekmegosztás feltétele, hogy a felépítményes telken a beépítettség mértéke a 1,5%-ot ne haladja meg.
- (4) A 720 m²-nél kisebb területű telkeken felépítmény nem építhető.
- (5) A 720 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem létesíthető.
- (6) 720m² – 1500m² alapterületű telken maximum 15m² alapterületű tájba illő egyszintes szerszámkamra építhető legfeljebb 3,5 m építménymagassággal.
- (7) 1500m² -t meghaladó nagyságú telken maximum 30m² alapterületű tájba illő egyszintes szerszámkamra építhető legfeljebb 3,5 m építménymagassággal.
- (8) 2000m²-t meghaladó nagyságú telken a beépítési százalék maximum 1,5% és tájba illő gazdasági épület építhető legfeljebb 3,5 m építménymagassággal.
- (9) Az övezetben csak magastetős kialakítású építmény létesíthető. A tető tetőhajlásszöge 35 és 45 fok között választható meg.
- (10) Az övezeten belül a telkeken a melléképítmények közül az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b.) közműpótló műtárgy,
 - c.) hulladéktartály-tároló,
 - d.) kerti építmény,
 - e.) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - f.) állatkifutó,
 - g.) trágyatároló, komposztáló,
 - h.) siló, ömlesztett anyag -, folyadék-és gáztároló,
 - i.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

XI. FEJEZET**Vízgazdálkodási területek****A vízgazdálkodási övezet (V) általános előírásai****44. §**

- (1) A V jelű övezetbe a vízfolyások és vízfelületek meder és part területei, valamint az árvízvédelmi töltések területei tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmények helyezhetők el.
- (2) A vízfolyások fenntartási sávja a külterületen csak gyepterületként alakítható ki.

XII. FEJEZET**Különleges beépítésre nem szánt területek****45. §**

- (1) **A Különleges beépítésre nem szánt sport-rekreációs terület Kk-sr övezet előírásai.**
 - a) Beépítési mód Szabadon álló
 - b) A legkisebb beépíthető telek területe (m²) 10.000
 - c) A legkisebb beépíthető telek szélessége (m) ----
 - d) A legkisebb beépíthető telek mélysége (m) ----
 - e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) . 2,0
 - f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 2,0
 - g) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) 4,5
 - h) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 70
- (2) Az övezetben turisztikai és rekreációs célú területek, oktatási, kiállítási, természetvédelmi célú épületek valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el. Az övezetben lakóépület nem létesíthető.
- (3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el: közműbecsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal); kerti építmény; kerti vízmedence, napkollektor; kerti épített tűzrakóhely; kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel; kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő; szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.
- (4) Az övezetben új parkosított zöldfelület kialakítása esetén kertépítészeti kiviteli tervet kell készíteni.
- (5) Ártéri területen csak a magasabb rendű jogszabályok árvízvédelmi előírásaival összhangban lehet építményt elhelyezni.

NEGYEDIK RÉSZ**4. Védett területek****XIII. FEJEZET****Művi értékek védelmének általános előírásai****46. §**

- (1) Az országos műemléki védelem alatt álló építmények védelmét a hatályos ágazati jogszabály szabályozza.
- (2) A helyi védelemre javasolt területeket az SZT-1/A jelű szabályozási tervlap jelöli.

- (3) A helyi egyedi védelemre javasolt objektumokat az SZT-1/A jelű szabályozási tervlap jelöli.
- (4) A helyi védettséggel érintett telkek, építmények esetén a külön vonatkozó önkormányzati rendelet állapít meg rendelkezéseket és követelményeket.

Helyi területi védelem előírásai

47. §

- (1) A helyi területi védelemmel érintett területen a jellegzetes történeti településkép és utcakép megőrzése érdekében új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén illeszkedni kell a terület hagyományos beépítési és építészeti karakteréhez.
- (2) Az illeszkedés biztosítása érdekében a védett területen történő változtatás során figyelembe kell venni a történeti telekosztást, beépítési módot és különösen az alábbi építészeti elemek hagyományos kialakítási rendjét:
 - a.) a párkány magassága, kiülése, folyamatossága,
 - b.) a tetőidom forma, a tető hajlásszöge,
 - c.) a tetőfelépítmények jellege, aránya,
 - d.) a homlokzat plasztikája, architektúrája,
 - e.) a tömegképzés jellege,
 - f.) a nyílások arányrendszere, a teljes homlokzatfelülethez viszonyított aránya,
 - g.) az anyaghasználat (homlokzatképzés, héjazat, kerítés, nyílászárók),
 - h.) az utcai kerítések megoldása.
- (3) Az (1) bekezdésben foglalt értékvédelmi szempontok érvényesülése érdekében a védett területet érintő bármilyen változtatás esetén – a területre érvényes övezeti szabályozás mellett – a (2) bekezdésben foglalt szempontrendszer is alkalmazni kell.

Helyi egyedi védelem előírásai

48. §

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építményeken az alábbi előírásokat kell alkalmazni:
 - a.) Védett épület – akár részleges – felújítása esetén az épület eredeti állapotáról a helyreállítás gyakorlati kivitelezéséhez szükséges mélységű felmérési tervet kell készíteni, és az eredeti állapotot fotókon is dokumentálni kell.
 - b.) Új épületszárny létesítése esetén azt a meglévő épülettel összhangban kell kialakítani.
 - c.) Védett építményen közművezeték, klímaberendezés, hirdetőtábla, szerelt fémlemez kémény és hírközlési egység a homlokzat látható részén nem helyezhető el.
- (2) A helyi értékvédelem alatt álló épületek kialakult állapotú telkein új építmény elhelyezésekor, vagy a meglévő – nem védett – épület tömegének, látványának megváltoztatása esetén a védett épülethez illeszkedni kell. Az új épület, épületrész kialakítását alá kell rendelni a védett épület látványának.

Régészeti lelőhelyek védelme

49. §

- (1) A település közigazgatási területén lévő régészeti lelőhelyek lehatárolását az SZT-1/A és SZT-1/B jelű szabályozási tervlap tartalmazza.
- (2) Régészeti lelőhelyekre vonatkozó - a kulturális örökség védelméről szóló- törvény és a hozzájuk kapcsolódó rendeletek előírásai kötelezően betartandók.

A természeti értékvédelem általános előírásai

50. §

- (1) Természeti értékvédelmi területen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) egyedileg úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj jellegéhez is igazodjon.
- (2) A település közigazgatási területén az alábbi természeti értékvédelmi területek kerülnek kijelölésre:
 - a) Országos jelentőségű védett természeti területek (Tájvédelmi körzet);
 - b) Országos ökológiai hálózat területei (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület);
 - c) Natura 2000 hálózat területei;
 - d) Földtani természeti érték (nyílt karszt terület).

Az országos jelentőségű védett természeti területek előírásai

51. §

- (1) Az érintett területek közé a tájvédelmi körzet területei tartoznak.
- (2) A területeken bármilyen tevékenység, valamint épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése csak a környezetvédelmi hatóság, természetvédelmi és vízügyi hatóság hozzájárulásával végezhető.
- (3) A területeken belül bármely tevékenység csak az országos védettségű területre vonatkozó előírások, valamint a védett terület kezelési és fenntartási terve alapján végezhető.

Egyéb természetvédelmi kijelölés alá eső természeti és természetközeli állapotú területek előírásai

52. §

- (1) Az egyéb természetvédelmi kijelölés alá eső természeti és természetközeli állapotú területek közé az országos ökológiai hálózat területei (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület), a Natura 2000 hálózat területei, valamint a földtani természeti értékek (nyílt karszt területek) tartoznak.
- (2) Egyéb természetvédelmi kijelölés alá eső természeti és természetközeli állapotú területeket érintő építési tevékenység esetén –külön jogszabályban meghatározott esetekben– a területileg illetékes természetvédelmi hatóságot be kell vonni.

XIV. FEJEZET

A föld védelmének általános előírásai

53. §

- (1) A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:
 - a) a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,
 - b) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet (nedvesítéssel, takarással),

- c) az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.
 - d) építkezéseknél a feltöltést csak hulladéknak nem minősülő inert anyaggal lehet végezni.
- (2) Telkesítéseknél az úthálózat módosításánál úgy kell eljárni, hogy az ne segítse elő az eróziós kártételek, valamint a szélsőséges vízháztartási helyzet kialakulását.

A föld védelmének mezőgazdasági övezetekre vonatkozó előírásai

54. §

- (1) A termőföld minőségének védelme érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó, a természetés technológia és talajvédelmi beavatkozások összehangolásán alapuló talajvédő gazdálkodást kell folytatni.
- (2) Hígtrágya, szennyvíz, szennyvíziszap és egyéb nem veszélyes hulladékok termőföldön történő elhelyezéséhez, mezőgazdasági célú tereprendezéshez, mélyforgatáshoz, talajjavításhoz az illetékes Talajvédelmi hatóság hozzájárulását be kell szerezni. Külön jogszabályban meghatározott nitrátérzékeny területeken a „Helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályainak megtartása kötelező.

A vizek védelmének általános előírásai

55. §

- (1) A csatornázatlan ingatlanokat a szennyvízelvezető hálózat kiépítését követő legkésőbb egy éven belül rá kell kötni a szennyvízelvezető hálózatra. Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető. Egyedi szennyvíztárolóból a folyékony kommunális hulladék csak szippantott szennyvíz kezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen helyezhető el.
- (2) A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek) csak megfelelő előtisztítás és a minőség ellenőrzése után engedhetők a befogadóba.
- (3) Felszíni víztől, vagy ivóvíznyerő helytől számított 100m-en belül állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető.

A vizek védelmének vízgazdálkodási övezethez kapcsolódó előírásai

56. §

- (1) Vízfolyások, csatornák, vízvezető árkok folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.
- (2) A vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell alkalmazni.

Levegőtisztaság-védelem általános előírásai

57. §

- (1) Légszennyezést okozó, helyhez kötött működő, illetve új létesítménynél olyan technológiai és anyag kezelési eljárást kell alkalmazni, amelynek légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg az illetékes levegőtisztaság-védelmi hatóság által megállapított kibocsátási határértéket.

Zaj- és rezgés elleni védelem általános előírásai

58. §

- (1) Zajt, illetve rezgést előidéző meglévő, vagy új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad létesíteni és üzemeltetni, hogy a keletkező zaj a területre, illetve rezgés a létesítményre megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg.

Hulladékgazdálkodás és ártalmatlanítás előírásai

59. §

- (1) A település területén a kommunális hulladék szervezett gyűjtését és elszállítás, valamint a szelektív hulladékgyűjtést, az Önkormányzat által megbízott szervezetnek, vállalkozásnak kell végezni, az Önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletének megfelelően.
- (2) A kommunális és építési hulladék elhelyezése csak az Önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletében meghatározott települési, vagy térségi lerakón történhet.

ÖTÖDIK RÉSZ

Záró rendelkezések

60. §

- (1) Ez a rendelet 2013. augusztus 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet mellékletei:
- a.) 1. számú: SZT-1: Szabályozási tervlap (M=1:10.000)
 - b.) 2. számú: SZT-2: Szabályozási tervlap (M=1:4.000)
- (3) E rendelet függelékeként kell kezelni:
- a.) 1. számú: A nyilvántartott régészeti lelőhelyek listáját
 - b.) 2. számú: A Natura 2000 hálózat által érintett területek listáját,

Janovics István
Polgármester

dr. Kórosi Emőke
jegyző

Janovics István polgármester: a rendeletalkotást követően a településszerkezeti terv elfogadásáról kell határozunk. Kérem, aki a betervezett határozati javaslattal- Neszmély község Önkormányzatának Képviselő testülete a 2011. évi CLXXXIX. tv.13. §. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§-ának (3) bek. b) pontjára tekintettel az alábbi döntést hozza:

A határozat hatálya területi értelemben Neszmély község egész közigazgatási területére kiterjed.

Neszmély község közigazgatási területére vonatkozóan jóváhagyja a TSZT-1 jelű, M=1:10.000 méretarányú, TSZT-2 jelű, M=1:4.000 méretarányú Településszerkezeti tervét és az e határozat M-1 jelű mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírást.

Területfelhasználás változásának területei:

1. A belterület D-i határában a Gote sor és a Petőfi utca közötti tömbben 493, 494/1-3 és 495 hrsz-ú még beépítetlen, jelenleg mezőgazdasági területen tervezett falusias lakóterület kialakítása. A terület nagysága kb. 0,8 ha. (I. ütem)
2. A belterület DK-i határában lévő 2651-2682, 2703-2709, 1068, 1069, 1071 hrsz-ú volt zártkerti és mezőgazdasági területek a Várhegy aljában tervezett kertvárosias lakóterület kialakítása céljára. A terület nagysága kb. 15 ha. (amennyiben a területre lakóterület kialakítás céljára szabályozási terv készül, úgy a bányakapitányság bevonásával kerülnek megállapításra szükséges mérnökgeológiai vizsgálatok, korlátozások és előírások) (II. ütem)
3. A belterület D-i határában lévő volt zártkerti területeken tervezett falusias lakóterületek kialakítása céljára. A terület nagysága kb. 19 ha. (amennyiben a területre lakóterület kialakítás céljára szabályozási terv készül, úgy a bányakapitányság bevonásával kerülnek megállapításra szükséges mérnökgeológiai vizsgálatok, korlátozások és előírások) (III. ütem)
4. Jelenlegi kertés mezőgazdasági területen a belterület déli határában tervezett falusias lakóterületek kialakítása céljára. A terület nagysága kb. 35 ha. (amennyiben a területre lakóterület kialakítás céljára szabályozási terv készül, úgy a bányakapitányság bevonásával kerülnek megállapításra szükséges mérnökgeológiai vizsgálatok, korlátozások és előírások). (IV. ütem)
5. A belterület keleti határának közelében a 10.sz. út kialakítása céljára. mentén a 2720/1, 3, 4, 0175 helyrajzi számú anyagödör területeken tervezett ipari gazdasági terület kialakítása céljára. A terület nagysága kb. 2,75 ha. (amennyiben a területre lakóterület kialakítás céljára szabályozási terv készül, úgy a bányakapitányság bevonásával kerülnek megállapításra szükséges mérnökgeológiai vizsgálatok, korlátozások és előírások)
6. A belterület északi szomszédságában a Dunaparton 0420/4, 0420/5 és 0421 hrsz-ú erdőterületen tervezett Beépítésre nem szánt sport-rekreációs terület kialakítása céljára mintegy 10 ha-on.
7. A 0125-ös HRSZ-on a zagytározó területének erdőterületbe sorolása mintegy 170 ha-on.
8. A településszerkezet fenntartható fejlődése érdekében a lakóterület fejlesztés ütemezetten, minimum tömbönként szabályozási terv készítésével lehetséges.
9. Biológiai aktivitásérték kompenzáció
A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet értelmében kiszámított biológiai aktivitásérték pozitív mérlegű.
10. Belterületi határ módosítás: A Településszerkezeti terv alapján tervezett belterület vonható belterületbe.

-egyetért, szavazzon.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza.

**Neszmély Önkormányzata Képviselő Testületének
85./2013. (VI.26.) sz. határozata
a község településszerkezeti tervéről**

Neszmély község Önkormányzatának Képviselő testülete a 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§-ának (3) bek. b) pontjára tekintettel az alábbi döntést hozza:

A határozat hatálya területi értelemben Neszmély község egész közigazgatási területére kiterjed.

Neszmély község közigazgatási területére vonatkozóan jóváhagyja a TSZT-1 jelű, M=1:10.000 méretarányú, TSZT-2 jelű, M=1:4.000 méretarányú Településszerkezeti tervét és az e határozat M-1 jelű mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírást.

Területfelhasználás változásának területei:

11. A belterület D-i határában a Gote sor és a Petőfi utca közötti tömbben 493, 494/1-3 és 495 hrsz-ú még beépítetlen, jelenleg mezőgazdasági területen tervezett falusias lakóterület kialakítása. A terület nagysága kb. 0,8 ha. (I. ütem)
12. A belterület DK-i határában lévő 2651-2682, 2703-2709, 1068, 1069, 1071 hrsz-ú volt zártkerti és mezőgazdasági területek a Várhegy aljában tervezett kertvárosias lakóterület kialakítása céljára. A terület nagysága kb. 15 ha. (amennyiben a területre lakóterület kialakítás céljára szabályozási terv készül, úgy a bányakapitányság bevonásával kerülnek megállapításra szükséges mérnökgeológiai vizsgálatok, korlátozások és előírások) (II. ütem)
13. A belterület D-i határában lévő volt zártkerti területeken tervezett falusias lakóterületek kialakítása céljára. A terület nagysága kb. 19 ha. (amennyiben a területre lakóterület kialakítás céljára szabályozási terv készül, úgy a bányakapitányság bevonásával kerülnek megállapításra szükséges mérnökgeológiai vizsgálatok, korlátozások és előírások) (III. ütem)
14. Jelenlegi kertés mezőgazdasági területen a belterület déli határában tervezett falusias lakóterületek kialakítása céljára. A terület nagysága kb. 35 ha. (amennyiben a területre lakóterület kialakítás céljára szabályozási terv készül, úgy a bányakapitányság bevonásával kerülnek megállapításra szükséges mérnökgeológiai vizsgálatok, korlátozások és előírások). (IV. ütem)
15. A belterület keleti határának közelében a 10.sz. út kialakítása céljára. mentén a 2720/1, 3, 4, 0175 helyrajzi számú anyagödör területeken tervezett ipari gazdasági terület kialakítása céljára. A terület nagysága kb. 2,75 ha. (amennyiben a területre lakóterület kialakítás céljára szabályozási terv készül, úgy a bányakapitányság bevonásával kerülnek megállapításra szükséges mérnökgeológiai vizsgálatok, korlátozások és előírások)
16. A belterület északi szomszédságában a Dunaparton 0420/4, 0420/5 és 0421 hrsz-ú erdőterületen tervezett Beépítésre nem szánt sport-rekreációs terület kialakítása céljára mintegy 10 ha-on.
17. A 0125-ös HRSZ-on a zagytarózó területének erdőterületbe sorolása mintegy 170 ha-on.
18. A településszerkezet fenntartható fejlődése érdekében a lakóterület fejlesztés ütemezetten, minimum tömbönként szabályozási terv készítésével lehetséges.
19. Biológiai aktivitásérték kompenzáció
A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet értelmében kiszámított biológiai aktivitásérték pozitív mérlegű.
20. Belterületi határ módosítás: A Településszerkezeti terv alapján tervezett belterület vonható belterületbe.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jegyző

7. Neszmély Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása

Előterjesztő: Janovics István polgármester

Janovics István polgármester: szeretném megköszönni Agg Petra kolleganőnknek, hogy részt vett az esélyegyenlőségi képzésben és ennek eredményeként összeállította, elkészítette településünk esélyegyenlőségi programját.

Harcza Balázs képviselő: kik szolgáltattak adatot a programhoz?

László Ferenc kirendeltség-vezető: az érintett területen dolgozó hivatali kollegák, az intézmények vezetői és az egészségügyi, szociális területen dolgozó szakemberek, ez természetesen nem kisebbiti Agg Petra érdemeit.

Janovics István polgármester: kérem, aki a beterjesztett határozati javaslattal- Neszmély Község Képviselő-testülete elfogadja a Neszmély Község Helyi Esélyegyenlőségi Programját- egyetért szavazzon.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza

**Neszmély Község Képviselő-testülete
86./2013. (VI.26.) számú határozata
Neszmély Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjáról**

Neszmély Község Képviselő-testülete elfogadja a Neszmély Község Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

Felelős: Janovics István polgármester

Határidő: azonnal

8. Pályázat benyújtása vis maior támogatásra

Előterjesztő: Janovics István polgármester

Janovics István polgármester: az előterjesztés a pályázat benyújtásához járul hozzá, kérem támogatását.

Takácsné Pogrányi Irén: mekkora összegű támogatást igényelünk?

László Ferenc kirendeltség-vezető: a védekezés költségeit előzetes számítások szerint 30 MFt körüliek, a helyreállítás várhatóan 10MFt lesz.

Janovics István polgármester: kérem, aki a beterjesztett határozati javaslattal- Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat elfogadja, és az alábbi nyilatkozatot teszi:

1. Neszmély Község Önkormányzata hozzájárul, mindkét pályázat esetében hogy a támogatás tárgyát, a támogatás összegét, helyreállítás összköltségét, a védekezés, helyreállítási megvalósítási helyét, időpontját nyilvánosságra hozzák.

2. Neszmély Község Önkormányzata, nyilatkozik mindkét pályázat esetében, hogy a kérelem szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Kormányrendeletben meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez hozzájárul
3. Neszmély Község Önkormányzata, nyilatkozik mindkét pályázat esetében, hogy a kéreseményhez kapcsolódóan biztosítással nem rendelkezik
4. Neszmély Község Önkormányzata, nyilatkozik mindkét pályázat esetében, hogy vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását
5. Neszmély Község Önkormányzata, nyilatkozik mindkét pályázat esetében, hogy saját erejéből a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.
6. Neszmély Község Önkormányzata, nyilatkozik mindkét pályázat esetében, hogy adósságrendezési eljárás alatt nem áll
7. Neszmély Község Önkormányzata, nyilatkozik mindkét pályázat esetében, hogy a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Kormányrendelet 4 § (3) bekezdés k) pontjában foglaltaknak megfelelően pályázata nem esik a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Kormányrendelet 1 § (4) bekezdésében meghatározott kizáró okok alá
8. Neszmély Község Önkormányzata, nyilatkozik mindkét pályázat esetében, hogy az adott kéreseménnyel kapcsolatban korábban, illetve ezzel egyidejűleg pályázatot nem nyújtott be.
9. Neszmély Község Önkormányzata, nyilatkozik mindkét pályázat esetében, hogy amennyiben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 57/A § (1) bekezdésében meghatározott jogosulatlan igénybevétel valósulna meg, úgy a jogosulatlanul igénybevett támogatásról lemond.
10. Neszmély Község Önkormányzata, hozzájárul mindkét pályázat esetében, hogy a Magyar Államkincstár beszedési megbízást nyújtson be Neszmély Község Önkormányzata fizetési számlájával szemben.

Neszmély Község Önkormányzata tudomásul veszi, hogy amennyiben a korábbi vis maior támogatási kérelméhez kapcsolódóan, adott évi vis maior támogatási döntésből eredően az önkormányzatnak visszafizetési kötelezettsége áll fenn, a visszafizetési kötelezettség teljesítéséig a megítélt támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül
--egyetért, szavazzon.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza

**Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2013.(IV.26) határozata
Tájékoztató a 2013. év júniusi árvízben tett intézkedésekről**

Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat elfogadja, és az alábbi nyilatkozatot teszi:

11. Neszmély Község Önkormányzata hozzájárul mindkét pályázat esetében hogy a támogatás tárgyát, a támogatás összegét, helyreállítás összköltségét, a védekezés, helyreállítási megvalósítási helyét, időpontját nyilvánosságra hozzák.

12. Neszmély Község Önkormányzata, nyilatkozik mindkét pályázat esetében, hogy a kérelem szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Kormányrendeletben meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez hozzájárul
13. Neszmély Község Önkormányzata, nyilatkozik mindkét pályázat esetében, hogy a kéreseményhez kapcsolódóan biztosítással nem rendelkezik
14. Neszmély Község Önkormányzata, nyilatkozik mindkét pályázat esetében, hogy vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását
15. Neszmély Község Önkormányzata, nyilatkozik mindkét pályázat esetében, hogy saját erejéből a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.
16. Neszmély Község Önkormányzata, nyilatkozik mindkét pályázat esetében, hogy adósságrendezési eljárás alatt nem áll
17. Neszmély Község Önkormányzata, nyilatkozik mindkét pályázat esetében, hogy a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Kormányrendelet 4 § (3) bekezdés k) pontjában foglaltaknak megfelelően pályázata nem esik a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Kormányrendelet 1 § (4) bekezdésében meghatározott kizáró okok alá
18. Neszmély Község Önkormányzata, nyilatkozik mindkét pályázat esetében, hogy az adott kéreseménnyel kapcsolatban korábban, illetve ezzel egyidejűleg pályázatot nem nyújtott be.
19. Neszmély Község Önkormányzata, nyilatkozik mindkét pályázat esetében, hogy amennyiben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 57/A § (1) bekezdésében meghatározott jogosulatlan igénybevétel valósulna meg, úgy a jogosulatlanul igénybevett támogatásról lemond.
20. Neszmély Község Önkormányzata, hozzájárul mindkét pályázat esetében, hogy a Magyar Államkincstár beszedési megbízást nyújtson be Neszmély Község Önkormányzata fizetési számlájával szemben.
21. Neszmély Község Önkormányzata tudomásul veszi, hogy amennyiben a korábbi vis maior támogatási kérelméhez kapcsolódóan, adott évi vis maior támogatási döntésből eredően az önkormányzatnak visszafizetési kötelezettsége áll fenn, a visszafizetési kötelezettség teljesítéséig a megítélt támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül.

Határidő: értesítésre 2013. június 28.

Felelős: Janovics István polgármester

9. Az árvízi védekezéssel összefüggően túlmunka elrendelése

Előterjesztő: Janovics István polgármester

László Ferenc kirendeltség-vezető: az önkormányzat dolgozói esetében polgármester úr, a hivatal dolgozói esetében jegyző asszony illetve a kirendeltség-vezető rendelhet el túlmunkát. Mivel a polgármester úr munkáltatója a képviselő-testület, kérem, hogy az árvízi védekezés időtartamára rendelje el túlmunkát Janovics István részére.

Pató Bálint képviselő: ha ez elrendelésre kerül, akkor a vis maiorban elszámolható-e az összeg?

László Ferenc kirendeltség-vezető: a túlmunka pénzbeli megváltására akkor van lehetőség, ha szabadidő megváltása nem lehetséges. Tekintettel az elmúlt évi megmaradt szabadságokra

és az előttünk álló feladatokra nyugodtan kijelenthetem, hogy ez évben a szabadidő megváltással történő kompenzálásra nincs lehetőségünk. Jogszabály szerint a kifizetés nem tagadható meg, de arra nincs garancia, hogy a vis maior elszámolása során ez befogadásra kerül. Amennyiben tehát nem kerül befogadásra, abban az esetben természetesen az önkormányzat költségvetését érinti. Ez nagyságrendjét tekintve meghaladja az IMFt-ot. Egyeztetve a környező településekkel és más a védekezésben résztvevő szervezetekkel a benyújtásra teszek javaslatot.

Janovics István polgármester: kérem, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal- Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete Janovics István polgármester számára a veszélyhelyzet kihihetésétől annak lezárásáig rendkívüli munkavégzést rendel el --egyetért, szavazzon.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza

**Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88. (VI.26.) sz. határozata
Rendkívüli munkavégzés elrendeléséről**

Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete Janovics István polgármester számára a veszélyhelyzet kihihetésétől annak lezárásáig rendkívüli munkavégzést rendel el.

Felelős: Janovics István polgármester
Határidő: azonnal.

Janovics István polgármester: kérem, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal- Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnál és a hivatalban történő rendkívüli munkavégzés elrendelésével az egyetért és támogatja, hogy annak költségei a vis maior pályázatban benyújtásra kerüljenek. --egyetért, szavazzon.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza

**Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89. (VI.26.) sz. határozata
A rendkívüli munkavégzés vis maiorként elszámolásáról**

Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnál és a hivatalban történő rendkívüli munkavégzés elrendelésével az egyetért és támogatja, hogy annak költségei a vis maior pályázatban benyújtásra kerüljenek.

Felelős: Janovics István polgármester
Határidő: azonnal.

10. Egyebek

Tájékoztató folyamatban lévő perről:

Janovics István polgármester: a korábbi testületi döntésnek megfelelően és annak keretei között, az ügyvédasszony megállapodott a felperes ügyvédjével peren kívüli egyezségről. Várhatóan az ügy lezárására a jövő héten teljes körűen sor kerül.

Takácsné Pogrányi Irén helyi lakos: polgármester úr biztos volt a dolgában, akkor miért kellett peren kívül megegyezni és miben állapodtak meg?

Janovics István polgármester: a dolgomban ma is biztos vagyok, de elmúlt alkalommal a képviselő-testület elfogadta az egyezségre vonatkozó javaslatot, annak tartalmáról mindkét fél úgy állapodott meg, hogy csak a jogszabályban előírtak részére nyilatkozhatnak.

Pályázat kiírása óvodavezetői állásra:

Janovics István polgármester: annak reményében, hogy szeptemberre eredményesen lezárul a pályáztatás, javaslom újra kiírni a pályázatot. Kérem, aki a beterjesztett határozati javaslattal- Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az óvodavezetői pályázat a korábbi feltételekkel ismét kiírásra kerüljön, egyetért, szavazzon.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza

Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90. (VI.26.) sz. határozata Óvodavezetői pályázat kiírásáról

Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az óvodavezetői pályázat a korábbi feltételekkel ismét kiírásra kerüljön.

Felelős: Janovics István polgármester
Határidő: azonnal.

Kurdi Sándor és Kurdi Sándorné kérése

Kurdi Sándor helyi lakos: amióta bezártuk az üzletet, azóta folyamatosan próbáljuk elérni, hogy az építményadó befizetése alól mentességet kapjunk. Több levelet is írtunk, de nem jártunk eredménnyel. A kérésünk az, hogy tekintettel jövedelmünkre, korunkra ne kelljen építményadót fizetnünk, és amit befizettünk 2012-ben, azt is fizessék vissza. Azért jöttünk a testület elé, hogy változtassa meg, ha kell a rendeletét.

László Ferenc kirendeltség-vezető: álláspontom szerint a nem lakáscélú építményeknél az adófizetési kötelezettség fennáll. A bezárás óta több alkalommal küldtünk ki határozatot, ezekre fellebbezés nem történt, a közben írt levelekre valamennyi alkalommal írásban válaszoltam, tájékoztatva Önöket az álláspontunkról. Legutóbb arra tettem javaslatot, hogy méltányosságból a 2013. évre kivetett adó 50%-ra mérséklek.

Kurdi Sándorné helyi lakos: egyszer és mindenkorra kijelentjük, hogy nem mérséklést kérünk, hanem nem fizetünk, és amit befizettünk, azt is kérjük vissza.

Janovics István polgármester: a rendeletünk 2009 óta érvényben van, a törvény előírja az adózás rendjét, arra volna lehetőség, hogy az építmény átminősítése történjen meg, természetesen ez utánajárásba és eljárási díjba, tehát pénzbe kerül. Gondot látok abban, hogy 2002-ben hogyan kaphatott az épület úgy működési engedélyt, úgy, hogy nem tiszta a földhivatali nyilvántartása.

Kurdi Sándorné helyi lakos: az, hogy valaki 2002-ben hibázott, annak most mi isszuk meg a levét, az átminősítésért sem fizetünk, a földhivatal azt mondta, hogy nincs rajta mit átvezetni. Javasolom, hogy módosítsák a rendeletet.

Harcza Balázs képviselő: ki lehet gyűjteni azt, hogy a 70 év felettieknek ne kelljen fizetniük?

László Ferenc kirendeltség-vezető: a rendelet módosítását természetesen elő lehet készíteni, ezzel együtt azt javasolom, hogy a változtatások 2014 évben kerüljenek átvezetésre, év közben ezen ne változtassunk. Ugyanakkor, ha a testület javaslattal él, az adó elengedését elfogadom azzal, hogy nehéz lesz ezt követően az ilyen irányú igényeket megtagadni.

Pató Bálint képviselő: vállalja magára az önkormányzat az átminősítés költségét.

László Ferenc kirendeltség-vezető: dönthet úgy a testület, hogy ehhez hozzájárul, de a tulajdonosok most jelentették ki, hogy nem kívánnak ezzel élni.

Janovics István polgármester: ha elfogadható mindenki számára, azt javasolom, hogy a következő ülésen, vagy akár rendkívüli testületi összehívásával foglalkozzunk a kérdéssel, kérem jegyző urat, hogy az adóügyi ügyintézővel közösen gondoljuk végig, milyen lépéseket lehet tenni a megoldás érdekében. Aki ezzel egyetért, bólintson.

Látható többség.

Több észrevétel nem érkezett, így **Janovics István polgármester** 19.00 órakor az ülést bezárta.

Kmf.

Janovics István
polgármester

Dr. Kórosi Emőke
jegyző

Jegyzőkönyvet készítette és vezette:

László Ferenc
kirendeltség-vezető

Agg Petra
jegyzőkönyvvezető