

**Ügyiratszám:** 1534-9/2013.

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2013. december 18-án 17 órakor kezdődő, Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Neszmélyi Kirendeltségének tanácstermében (Neszmély, Fő u. 129.) tartott üléséről

**Jelen vannak:**

Janovics István polgármester  
Farkas Péter,  
Gál Istvánné,  
Pató Bálint,  
Szekeres Balázs képviselők

**Távol van az ülésről:**

Harcza Balázs,  
Szabó Géza képviselők

**Meghívottként jelen van:**

Agg Petra jegyzőkönyvvezető  
László Ferenc kirendeltség-vezető  
Budavári János Horgászegyesület elnöke

**Lakosság részéről:**

1 fő

**Janovics István polgármester:** Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a képviselőtestület határozatképes, mert a 7 fő képviselő közül 4 jelen van, Harcza Balázs és Szabó Géza képviselők jelezték távolmaradásukat, Szekeres Balázs képviselő valószínűleg meg fog érkezni, az ülést megnyitom. Egyebek napirendi ponthoz a Pro Neszmély Alapítvány kérelemét szeretném felvenni, valamint Budavári János jelezte tájékoztatóját, van valakinek még egyéb javaslata?

**Czakó Zsolt Neszmély Községért Közalapítvány kuratóriumi tagja:** Nem az egyebekhez van javaslatom, csak szeretném megköszönni az alapítvány nevében az egész éves támogatást. 2013. december 23-án tisztelettel és szeretettel meghívjuk az önkormányzat és a hivatal minden dolgozóját, valamint a képviselőtestület valamennyi tagját adventi délutánunkra. Azt szeretném csak kérdezni, hogy egy kis fát kaphatunk-e az alkalomhoz?

**Janovics István polgármester:** Természetesen tudunk adni.

Indítványozom, hogy a képviselő-testület döntsön a mai testületi ülésen tárgyalandó napirendekről az alábbiak szerint:

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Janovics István polgármester

**Előkészítő:** László Ferenc kirendeltség-vezető

2. Neszmély Község Önkormányzat ...../2013.(XII. 18.) rendelete a helyi építési szabályokról  
**Előterjesztő:** Janovics István polgármester  
**Előkészítő:** László Ferenc kirendeltség-vezető
3. Neszmély Község Önkormányzat ..../2013. rendelete az önkormányzat szervezeti működési szabályzata módosításáról  
**Előterjesztő:** Janovics István polgármester  
**Előkészítő:** László Ferenc kirendeltség-vezető
4. Neszmély Község Önkormányzat 2014. évi munkaterve  
**Előterjesztő:** Janovics István polgármester  
**Előkészítő:** László Ferenc kirendeltség-vezető
5. Állásfoglalás a KEOP-2012-4.10.0/A. számú pályázaton történő részvételről Launai Református Iskolában napenergia villamos hasznosítása  
**Előterjesztő:** Janovics István polgármester  
**Előkészítő:** László Ferenc kirendeltség-vezető
6. Beszámoló a polgármesteri hivatal 2013. január-február havi tevékenységéről (szóbeli)  
**Előterjesztő:** Janovics István polgármester  
**Előkészítő:** László Ferenc kirendeltség-vezető
7. Autóbusz megálló áthelyezése iránti kérelem véleményezése  
**Előterjesztő:** Janovics István polgármester  
**Előkészítő:** László Ferenc kirendeltség-vezető
8. Egyebek
  - Horgászegyesület tájékoztatója
  - Pro Neszmély Alapítvány kérelme

A polgármester megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

**Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
154/2013. (XII.18.) számú határozata**

**a 2013. december 18-i testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok meghatározásáról**

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
**Előterjesztő:** Janovics István polgármester  
**Előkészítő:** László Ferenc kirendeltség-vezető
2. Neszmély Község Önkormányzat ...../2013.(XII. 18.) rendelete a helyi építési szabályokról  
**Előterjesztő:** Janovics István polgármester  
**Előkészítő:** László Ferenc kirendeltség-vezető

3. Neszmély Község Önkormányzat .../2013. rendelete az önkormányzat szervezeti működési szabályzata módosításáról  
**Előterjesztő:** Janovics István polgármester  
**Előkészítő:** László Ferenc kirendeltség-vezető
  4. Neszmély Község Önkormányzat 2014. évi munkaterve  
**Előterjesztő:** Janovics István polgármester  
**Előkészítő:** László Ferenc kirendeltség-vezető
  5. Állásfoglalás a KEOP-2012-4.10.0/A. számú pályázaton történő részvételről Launai Református Iskolában napenergia villamos hasznosítása  
**Előterjesztő:** Janovics István polgármester  
**Előkészítő:** László Ferenc kirendeltség-vezető
  6. Beszámoló a polgármesteri hivatal 2013. január-február havi tevékenységéről (szóbeli)  
**Előterjesztő:** Janovics István polgármester  
**Előkészítő:** László Ferenc kirendeltség-vezető
  7. Autóbusz megálló áthelyezése iránti kérelem véleményezése  
**Előterjesztő:** Janovics István polgármester  
**Előkészítő:** László Ferenc kirendeltség-vezető
  8. Egyebek
    - Horgászegyesület tájékoztatója
    - Pro Neszmély Alapítvány kérelme
- 1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
**Előterjesztő:** Janovics István polgármester

Szekeres Balázs képviselő megérkezett az ülésre.

**Janovics István polgármester:**

- a Bursa Hungarica pályázattal kapcsolatban a bíráló bizottság összeült és meghozta döntését, a felhasználható összeget kiosztottuk, a jegyzőkönyvet az előterjesztéshez mellékeljük.
- az elmúlt héten a szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés aláírásra került
- a folyékony hulladék elszállítására vonatkozó szerződést is megkötöttük
- a gyermekjóléti szolgát családsegítője, Molnár Zsanett már nem látja el sajnos munkakörét, utódját még nem jelölték ki

Kéri, hogy Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolót fogadja el.

A polgármester megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal a beszámolót elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

**Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
 155/2013. (XII.18.) számú határozata  
 a két ülés között történt eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Janovics István polgármester

2. Neszmély Község Önkormányzat ...../2013.(XII. 18.) rendelete a helyi építési szabályokról

**Előterjesztő:** Janovics István polgármester

**László Ferenc kirendeltség-vezető:** a képviselő-testület előtt is ismert változások átvezetésre kerültek a rendeletben, az előterjesztés részét képezi a főépítési levél. A jelenlegi rendeletünk az új hatálybalépésekor, hatályát veszti. A rendelet tartalmi elemei nem változtak, jogszabályi harmonizációk miatt módosítottunk.

**Janovics István polgármester:** kérem, aki a beterveztett írásos rendelet-tervezettel egyetért, szavazzon.

A polgármester megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal a tervezetet elfogadja, és az alábbi rendeletet alkotja:

**Neszmély Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/ 2013. (XII.20.) számú önkormányzati rendelete  
Neszmély Község Helyi Építési Szabályzatáról**

Neszmély Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény.13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

## I. FEJEZET

### *A rendelet alkalmazásának általános előírásai*

#### A rendelet hatálya

##### 1. §

A rendelet hatálya Neszmély község teljes közigazgatási területére terjed ki.

#### Belterületbe vonás

##### 2. §

A meglévő és tervezett belterületi határvonal a szabályozási terven kerül megállapításra.

## Szabályozási tervlap

### 3. §

- (1) Kötelező-szabályozási elemek:
  - a.) meglévő és tervezett belterület határa,
  - b.) tervezett szabályozási vonal,
  - c.) övezet, építési övezet azonosítója, jele, paraméterei és határa,
- (2) Jogszabállyal megállapított kötelező szabályozási elemek:
  - a.) védőterületek, védőtávolságok, védősávok,
  - b.) nyilvántartott régészeti lelőhely határa,
  - c.) országos ökológiai hálózathoz és Natura 2000 hálózathoz tartozó területek.
  - d.) helyi művi védelemre javasolt objektumok,
  - e.) helyi értékvédelmi terület javasolt határa.

## II. FEJEZET

### *Az övezetekre vonatkozó általános előírások*

#### Általános közlekedési előírások

### 4. §

- (1) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közúti (KÖu) és vasúti (KÖk) területek a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.
- (2) A közlekedési övezetekben a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.
- (3) A település közútjainak tervezési osztályba sorolása:
  - a) A 10. sz. főút: külterületen K.III., belterületen B.III.b.
  - b) A Dunaszentmiklóstra vezető út: K.VI.
  - c) Belterületi gyűjtő utak: B.V.c.
  - d) Kiszolgáló (lakó) utcák: B.VI.d.
- (4) A védőterület értéke a 10. sz. főút külterületi szakaszán az úttengelytől mérve 100-100 m.
- (5) A külterületi önkormányzati utak (mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak) esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.
- (6) A tervezett közutak kiépítéséhez legalább az OTÉK 26.§. (2) szerinti szabályozási szélességek biztosítandók, ennél kisebb szabályozási szélességet alkalmazni csak szabályozási terv keretei között készülő, az adottságokhoz alkalmazkodó méretezés alapján lehet. E rendeletben biztosított kötelező eltérés kiszolgáló utaknál: gazdasági övezet esetén a minimális szabályozási szélesség 16,0 méter.
- (7) Az egyéb külterületi önkormányzati utak szabályozási szélessége min. 12 m (amennyiben az érintett területre szabályozási terv nem készül, az új szabályozási szélességet a jelenlegi közterület tengelyétől szimmetrikusan kell biztosítani). A jelenlegi közterületek szélességi méretei mindaddig fenntarthatók, amíg a területhasználat vagy építési igény az előbbi szélesség kialakítását nem igényli.
- (8) Az országos közforgalmú vasútvonal mentén 50 m széles védősávot kell biztosítani, amelyen belül csak jogszabály alapján előírt feltételeknek megfelelően helyezhető el építmény.

#### Közművekre vonatkozó általános előírások

### 5. §

- (1) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamos energia ellátás, földgázellátás), valamint az elektronikus hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá biztonsági övezetei számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a közművek és biztonsági övezetük helyigényét a Földhivatalnál szolgalmi jog bejegyzésével kell fenntartani. A már szolgalmi joggal terhelt telekrészen mindennemű építési tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával lehetséges.
- (2) A közműlétesítmények és közműhálózatok elhelyezésekor a védőtávolságokat biztosítani kell.
- (3) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni.
- (4) Új út építésénél a tervezett közművek egyidejű megépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről, belterületen, beépítésre szánt területen a közvilágítás megépítéséről, út rekonstrukciónál a meglévő közművek szükséges egyidejű felújításáról és a még hiányzó közmű kiépítéséről is gondoskodni kell.
- (5) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor a feleslegessé vált közművet el kell bontani, az indokoltan földben maradó vezeték tömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani.
- (6) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani. A beépítésre szánt területeken a területet kiszolgáló közművezetékek nyomvonalát és helyét úgy kell elrendezni, hogy az utcákban egyoldali, kedvező esetben kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.
- (7) A településen építés, vagy használati mód megváltoztatása akkor lehetséges, ha:
  - a) a központi belterületen a teljes közműellátás rendelkezésre áll
  - b) a központi belterületen kívüli beépített, illetve beépítésre szánt területeken a részleges közműellátás rendelkezésre áll, biztosított a villamos energia és a vezetékes ivóvíz ellátás, valamint a jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek, továbbá az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett;
  - c) a külterület beépítésre szánt és beépítésre nem szánt részén a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás és a villamos energia ellátás biztosított, valamint a jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek.

### **Vízellátás - tűzvédelem**

#### **6. §**

- (1) Új vízhálózat építésénél, rekonstrukciójánál a biztonságos tűzivíz ellátás érdekében dn 100-asnál kisebb keresztmetszetű vezeték nem építhető.
- (2) A védelmet igénylő építményektől 100 m-en belül tűzcsap elhelyezése szükséges.
- (3) A mértékadó külső tűzivíz szükségletet a jogszabályok figyelembevételével biztosítani kell. Ha a közhálózatról a tűzivíz igény nem biztosítható, akkor helyi tűzivíz tározó létesítése szükséges. A közterületi hálózatot a kétoldali betáplálás biztosítása érdekében – lehetőség szerint – körvezeték-ként kell kiépíteni.
- (4) A vízbázisok védelmének biztosítására kijelölt hidrogeológiai védőterületen belül a jogszabályok által előírt területhasznosítási korlátozást figyelembe kell venni.

### **Szennyvízelvezetés**

#### **7. §**

- (1) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizekkel a környezetet nem szabad szennyezni, ezért:
  - a) A szennyvizek közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos, az még átmenetileg sem lehetséges.
  - b) Nyílt árokra, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásba való szennyvízrákötés, valamint felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetés szigorúan tilos.
- (2) Bármely övezetben kibocsátott szennyvíz szennyezettségének meg kell felelnie az jogszabályokban szereplő szennyezettség mértékének, valamint a későbbi közcsontrára való rákötési előírásoknak. A technológiai szennyezettségű vizeket telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel, a szennyezettség megengedett mértékéig elő kell tisztítani.
- (3) Megfelelő szagtalanítóval kivitelezett szennyvízátemelő műtárgy 20 m-es, szagtalanító nélkül 150 m-es védőtávolság biztosítását igényli, amelyen belül lakó, üdülő, egyéb emberi tartózkodást szolgáló épület nem helyezhető el, élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem termelhető, nem állítható elő, élelmiszer és gyógyszer nem gyártható, csomagolható, raktározható, forgalmazható.

### **Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés, árvízvédelem**

#### **8. §**

- (1) A Duna és a Dunába torkolló vízfolyások mederben tartását, ha védmű (akár magas-part, akár gát) biztosítja, akkor a védmű és a meder közötti sávban, a védmű mentetlen oldalán, amely hullámtérnek minősül, csak a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével létesíthető építmény.
- (2) A védmű mentett oldalán, a magas part-éltől, illetve a gáttest lábától 10 m-es sávot építési tilalommal kell védeni, azt árvízi védekezésre szabadon kell hagyni, azon és alatta semmilyen építmény, közmű el nem helyezhető, azon átmeneti tárolás, átmeneti hasznosítása sem lehetséges.
- (3) A védmű mentett oldalán, a magas part-éltől, illetve a gáttest lábától a mentett oldalon 110 m-es sávban fakadóvizek előfordulásával kell számolni. Fakadóvízzel veszélyeztetett területen a mértékadó árvízszint alatti építkezés csak annak figyelembe vételével lehetséges.
- (4) A védmű vízoldalán 60 m-es, mentett oldalán 110 m-es anyaggödört nyitni, kutat létesíteni, vagy fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet végezni a jogszabályok által előírt vizsgálatok alapján, a védvonal kezelőjének hozzájárulásával lehet.
- (5) A Duna mentén 10, az állami karbantartású vízfolyások mentén 6-6, további patakok part éleitől, a vízfolyás és az egyéb árkok, csatornák, tavak, tározók part éleitől min 3-3 m-es sávot a karbantartás számára szabadon kell hagyni. Amennyiben a karbantartó sávot közterületként nem lehet kijelölni, akkor arra a karbantartó számára szolgálmi jogi bejegyzéssel kell a karbantartás lehetőségét biztosítani.
- (6) Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (árok, vízfolyás,) egyéb célra hasznosítani, a medret érintő bármilyen korrekciót csinálni, új vízfelületet létesíteni jogszabályoknak megfelelő engedély birtokában lehet.
- (7) Belvizes területen csak a vízrendezést követően, a terület belvízmentességének megoldását követően lehetséges építés.
- (8) A csapadékvíz elvezetésére elválasztott rendszerű zárt, vagy nyílt árkos vízelvezetést kell kiépíteni.
- (9) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítókéességét egészen a végbefogadóig ellenőrizni kell minden 0,5 ha-t meghaladó telekterületű beruházás, telekosztás esetén. A beruházás építési tevékenysége akkor folytatható, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.

- (10) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni. Ezekről a parkoló felületekről és a szénhidrogén szennyezésnek kitett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadóba. Szilárd burkolat nélkül, vagy gyephézagos burkolattal parkoló létesítése nem megengedett.
- (11) Csapadékvíz a későbbiekben építendő szennyvízcsatorna hálózatba nem vezethető.
- (12) A nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti kocsi behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják. Az áteresz méretét úgy kell meghatározni, hogy az, víz-visszaduzzasztást ne okozzon, a vízszállítás akadálymentes legyen. Egy telekre csak és kizárólag egy áteresz létesíthető (gépkocsi és gyalogos beközeledést is figyelembe véve). Az áteresz szélessége telkenként nem lehet 3,5 m-nél nagyobb. A kocsi behajtó kerékfogó szegélye 10 cm-nél jobban nem emelkedhet ki a kocsi behajtó felszínéről és 6 cm-nél nem lehet szélesebb a szegély. A nyílt árok fenekét és max 50 cm magasságig az oldalát szint-, medertartás és a karbantarthatóság érdekében burkolni kell.
- (13) Nyílt árkos felszíni vízelvezetésű területen az árok telkenkénti 3,5 m-nél hosszabb szakaszon történő lefedése, illetve zárt csatornás elvezetéssé alakítása nem lehetséges, sem parkolási, sem közlekedés fejlesztési cél érdekében.

### **Gázvezeték hálózatok**

#### **9. §**

- (1) Előkerttel rendelkező épületeknél a telekhatár és az épület között gázvezeték csak földben építhető.
- (2) Házi gáznyomásszabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
- (3) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.

### **Villamosenergia-hálózatok**

#### **10. §**

- (1) Az új fejlesztésre szánt területeken új közép-, kiefeszültségű, valamint közvilágítási villamosenergia ellátási hálózatokat lehetőleg földalatti elhelyezéssel szabad építeni. Ha a föld alatti elhelyezés nem valósítható meg, akkor egy oldali közös oszlopsoron kell ezeket a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.
- (2) Ahol a villamosenergia ellátás hálózatainak föld feletti vezetése fennmaradhat, ott is a villamosenergia elosztási, a közvilágítási szabadvezetékeket és a hírközlési hálózatokat közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.
- (3) Új villamosenergia ingatlan bekötést már csak föld alatti csatlakozás kiépítésével lehetséges.

### **Elektronikus hírközlési hálózatok, létesítmények**

#### **11. §**

- (1) A belterületen, a beépítésre szánt területeken vezetékes hírközlési hálózatokat elsődlegesen térszín alatti, illetve légkábeles formában szabad létesíteni.–Ha a földalatti elhelyezés nem valósítható meg, akkor egy oldali közös oszlopsoron kell ezeket a villamosenergia ellátási és hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.
- (2) A nyilvános távbeszélő állomást elsősorban a nagyobb tömegeket vonzó épületek közterületi frontján kell elhelyezni.



- (3) Vezeték nélküli szolgáltatás antennáinak telepítése nem tervezett, de nem tiltott.

### **Általános zöldfelületi előírások**

#### **12. §**

- (1) Az egyes építési övezetekre, övezetekre előírt legkisebb zöldfelületi arány számításánál növényzettel fedett területként –ha ezen rendelet másként nem rendelkezik– csak a szilárd burkolatú felületek nélküli, gyepvel, cserjékkel, fákkal, egyéb növényzettel betelepített, beépítetlen telekrészek vízszintes vetületének területe vehető számításba.
- (2) Az egyes telken belül kötelezően létesítendő védőzöld sáv kialakítása és fenntartása a telektulajdonos feladata. A védőzöld sávok telepítésénél több szintű növényállományt (fák és cserjék) kell kialakítani.
- (3) Erdő- vagy mezőgazdaság területeken tervezett övezetváltás esetén, az adott terület igénybevételéig biztosítani kell a jelenlegi művelési ág fenntartását.
- (4) Külterületen védőzöldsávokban, út menti fásításokban invazív fajok alkalmazása nem megengedett.

### **III. FEJEZET**

#### ***Az építés és telekalakítás általános szabályai***

#### **Telekalakítás**

#### **13. §**

- (1) A település területén nyúlványos (nyeles) telek nem alakítható ki, kivéve a beépítésre szánt területen és kertes mezőgazdasági területen, ha a kialakult állapotú tömb valamely, a rendelet hatályba lépésekor meglévő telkének a közvetlen közterületi kapcsolata másként nem biztosítható.
- (2) A telekcsoport újraosztással (SZT-n --T--" jellel) körülhatárolt telektömbben szabályozási terv készítése nélkül, de csak a teljes tömbre kiterjedő telekalakítási javaslat alapján hajtható végre bármilyen, a meglévő telekállapotot érintő változtatás (telekegyesítés, telekfelosztás) illetve új beépítés.

### **Általános építési előírások**

#### **14. §**

- (1) Ha egy kialakult telek nagysága kisebb, mint a fekvése szerinti tömbre vonatkozó övezeti előírásban meghatározott teleknagyság, és a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza, a telek az övezeti előírásban foglalt mértékig beépíthető, kivéve ahol az övezeti előírás ezt másképp határozza meg.
- (2) Az előkert, oldalkert és hátsókert nagyságának meghatározásakor az alábbi, valamint az egyes építési övezetekben foglalt előírásokat kell figyelembe venni:
  - a.) Az oldal- és hátsókertek kialakítására az OTÉK 35.§-nak előírásai a mértékadók.
  - b.) A település már beépült részein az előkert meghatározásakor a kialakult állapothoz kell alkalmazkodni úgy, hogy az előkerti határvonal az adott építési telek mellett két oldalról elhelyezkedő két-két telek kialakult előkertjei által meghatározott sávba kerüljön.
  - c.) Előkertes beépítés esetén az új épületek utca felőli homlokzata hosszának legalább 50 %-a kötelezően az építési hely előkerti határvonalára kell kerüljön.
  - d.) Újonnan lakóövezetté váló területek esetén a kötelező előkert nagysága minimum 5 méter.
- (3) Oldalhatáron álló beépítési mód alkalmazása esetén az elhelyezendő épületek oldalhomlokzatának elsősorban a környezetben kialakult állapothoz igazodva, ennek hiányában az oldalsó telekhatártól mért legalább 0,5 m távolságra kell elhelyezkedni.

- (4) Szabályozási terv alapján újonnan lakóövezetté váló területekre vonatkozóan: ha az elő-, oldal- és hátsókert számítása során 35 méternél mélyebb építési hely adódik ki, akkor az építési hely mélysége legfeljebb 35 méter lehet.
- (5) Az egyes építési övezetek előírásaiban meghatározott maximális építménymagasságok értékét egyik homlokzatmagasság értéke sem haladhatja meg.
- (6) Az építési övezetekben az övezetenként meghatározott építménymagasság betartása mellett a szintkülönbséggel érintett területeken, a lejtő irányú homlokzatfelületeknek a lejtő irányába csökkenni kell.
- (7) Új terepszint alatti építmény különálló építményként nem létesíthető. Az általános tiltó szabály alól kivételt képeznek az övezetenként meghatározott melléképítmények, jégverem, zöldségverem, amelynek maximális alapterülete 4m<sup>2</sup>. Ezen építmények elhelyezése építési helyen belül, és az oldalsó telekhatártól mérve min. 5 m.
- (8) Az újonnan építési övezettké váló területek építési telkein terepszint alatti és feletti garázs elhelyezése csak az adott övezet által meghatározott fő rendeltetési egység épülettömegén belül lehet.
- (9) Az építési övezetek telkeinek maximális beépítési százalékába a terepszint alatti építmények alapterületének 50%-át is be kell számítani.  
A terepszint alá helyezett létesítmények (garázsok) felett zöldfelület alakítandó ki. Terepszint alatti létesítmény tetőkertje, vagy az épületen kialakított zöldtető
- 30 cm feletti földfeltöltés esetén 50%-kal,
  - 50 cm feletti földfeltöltés esetén 75%-kal,
  - 100 cm feletti földfeltöltés esetén 100%-kal
- számítható be a kötelező legkisebb zöldfelületi mutatóba.
- (10) Kerítésépítés, illetve kerítés-átalakítás esetén a közterület felé eső telekhatáron tömör kerítés nem alakítható ki.
- (11) Homlokvonalai kerítést létesíteni az OTÉK 44.§-nak előírásai szerint szabad, azzal a megkötéssel, hogy saroktelkek esetén a homlokvonalai kerítés csak áttört, a kereszteződés beláthatóságát lehetővé tevő módon készülhet.
- (12) A település vegyes és különleges övezeteiben nem építhető:
- asztalos műhely,
  - gépkocsi lakatos műhely,
  - gépkocsi szerelő műhely,
  - festő, fényező műhely,
  - szerkezeti lakatos műhely,
  - állattartó építmény,
  - mezőgazdasági funkciójú építmény, valamint
  - kőmegmunkáló műhely,
  - építőanyag kereskedés
- (13) Fő funkciójú épületeken bitumenes és műanyag hullámlemez, valamint hullámpala tető héjazatként nem alkalmazható. Fémlemezfedés esetén a hagyományos korcolt fedés és cserepes lemezfedés létesíthető.
- (14) A közterületeket és a közhasználatú építményeket úgy kell kialakítani, hogy kerekesszékekkel és gyermekkoszival is megközelíthető legyen.
- (15) A település igazgatási területén antenna és egyéb gépészeti berendezés nem helyezhető el:
- műemléki épületen és a hozzá tartozó telek területén,
  - műemléki környezet területén.
  - utcai homlokzaton

## MÁSODIK RÉSZ

### Beépítésre szánt területek

#### IV. FEJEZET

#### Lakóterületek

#### A falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) általános előírásai

##### 15. §

- (1) Ha egy kialakult telek területe kisebb, mint a fekvése szerinti tömbre vonatkozó övezeti előírásban meghatározott minimális telekterület, az egyéb paraméterek betartásával a telek az övezeti előírásban foglalt mértékig beépíthető, amennyiben az a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza.
- (2) A 30 fokos, vagy annál meredekebb lejtésű hátsó telkek esetében a hátsó telekhatártól mért 6 méteren belül térszín alatti építmény elhelyezése megengedett. Térszín feletti építmény nem helyezhető el.
- (3) Az övezetben alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetők el.
  - a.) legfeljebb kétlakásos lakóépület,
  - b.) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - c.) mező és erdőgazdasági üzemi építmény
  - d.) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - e.) szálláshely szolgáltató épület
  - f.) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény,
  - g.) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.
  - h.) Szerelési-, műhely- és gazdasági épület építése csak lakófunkcióval vegyesen.
- (4) Az építési övezet területén az elhelyezésre kerülő épületek esetében a magastető dőlésszögének 25-45 fok között kell lennie.
- (5) Kialakult állapotú, illetve a már beépült tömbök esetén az illeszkedés szabályait is figyelembe kell venni.
- (6) Gazdasági célú építmény csak az utcai telekhatártól mért 20,0 m-en túli telekterülete építhető.
- (7) Az építési övezetben az alábbi építmények, melléképítmények csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el:
  - a.) közműpótló műtárgy,
  - b.) hűsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
  - c.) szabadon álló és legfeljebb 6.0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.
  - d.) állat ól, állatkifutó
  - e.) trágyatároló, komposztáló
  - f.) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
- (8) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények a telken bárhol - építési helyen kívül is - elhelyezhetők:
  - a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - b.) hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
  - c.) önálló, - épülettől különálló - kirakatszekrény,
  - d.) kerti építmény.

- (9) Az építési övezetben az alábbi építmények, melléképítmények csak az építési helyen belül helyezhetők el:
- a) garázs,
  - b) az állattartásról szóló önkormányzati rendelet előírásainak megfelelő állat ól, állatkifutó.
- (10) Az építési övezetben lakásonként 1 db gépkocsi tárolónak építési helyen belül helyet kell biztosítani.
- (11) Az új építési telkeket az alábbi előírások szerint kell kialakítani:
- a) A kialakítható új építési telkek minimális szélessége oldalhatáron álló beépítési mód esetén 14 m.
  - b) A kialakítható új építési telkek minimális szélessége zárt sorú beépítési mód esetén 12 m.
- (12) Az előkert nagyságának meghatározásakor az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:
- a) A település már beépült részein az előkert meghatározása tekintetében a kialakult állapothoz kell alkalmazkodni.
  - b) Az előkert határa egyben építési vonal is. Az új épületek utca felőli homlokzata hosszának legalább 50%-a kötelezően az építési vonalra kell, hogy kerüljön.
  - c) Kialakult, egységes, előkert nélküli beépítés esetén az utcakép megőrzése érdekében az építési vonalat utcavonalon kell tartani.

### **A falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) részletes előírásai**

#### **16. §**

- (1) Az Lf-1 jelű építési övezet előírásai:

a.) Beépítési mód:	oldalhatáron álló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> ):	1000
c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%):	30
d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m):	5,5
e.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m):	3,0
f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):	40

#### **17. §**

- (1) Az Lf-2 jelű építési övezet előírásai:

a.) Beépítési mód:	oldalhatáron álló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> ):	800
c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%):	30
d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m):	5,5
e.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m):	3,0
f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):	40

#### **18. §**

- (1) Az Lf-3 jelű építési övezet előírásai:

a.) Beépítési mód:	oldalhatáron álló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> ):	500
c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%):	30
d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m):	4,5
e.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m):	3,0
f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):	40

## V. FEJEZET

### Vegyes területek

#### A településközpont vegyes területek (Vt) építési övezeteinek általános előírásai

##### 19. §

- (1) Az övezetben alábbi felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:
  - a.) lakóépület,
  - b.) igazgatási épület,
  - c.) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
  - d.) egyéb közösségi szórakoztató épület,
  - e.) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - f.) sportépítmény,
- (2) Az építési övezetben, az alábbi melléképítmények, telken belül bárhol elhelyezhetők:
  - a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - b.) hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
  - c.) önálló, - épülettől különálló –kirakatszekrény
  - d.) kerti építmény.
- (3) Az alábbi létesítmények csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el.
  - a.) közműpótló műtárgy,
  - b.) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
  - c.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.
- (4) Az alábbi létesítmények csak az építési helyen belül helyezhetők el:
  - a.) garázs.
- (5) Az előkert, oldalkert és hátsókert nagyságának meghatározásakor az alábbi, valamint az egyes övezetekben foglalt előírásokat kell figyelembe venni:
  - a.) A település már beépült részein az előkert meghatározása tekintetében a kialakult állapothoz kell alkalmazkodni.
  - b.) Az előkert határa egyben építési vonal is. Az új épületek utca felőli homlokzata hosszának legalább 50%-a kötelezően az építési vonalra kell, hogy kerüljön.
  - c.) Az oldalkert és hátsókert nagyságának meghatározásakor az OTÉK 35.§ -nak előírásai a mértékadók.
  - d.) Kialakult, egységes, előkert nélküli beépítés esetén utcakép megőrzése érdekében az építési vonalat utcavonalon kell tartani.
  - e.) új beépítés esetén 5 m
- (6) Az építési övezetben elhelyezésre kerülő épületeken csak magastető alkalmazása lehetséges. A tető hajlásszöge 25-45° között választható meg.

#### A településközpont vegyes területek (Vt) építési övezeteinek részletes előírásai

##### 20. §

- (1) A **Vt-1 jelű építési övezet előírásai:**

a.) Beépítési mód:	szabadon álló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> ):	1000
c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%):	60
d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m):	5,5
e.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m):	3,0
f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):	20
- (2) Templom elhelyezése esetén a legnagyobb építmény magasság 15 m.

**21. §****(1) A Vt-2 jelű építési övezet előírásai:**

- |  |               |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód:   | szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> ):       | 1500          |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%):      | 80            |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m):  | 6,0           |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m):   | 3,0           |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 10            |

**VI. FEJEZET*****Gazdasági területek*****A gazdasági területek (Gksz, Gip) építési övezeteinek általános előírásai****22. §**

- (1) A gazdasági területek a kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz), illetve ipari (Gip) építési övezetekbe tartoznak.
- (2) A Gksz építési övezetekben az alábbiak kivételével bármely melléképítmény elhelyezhető:
  - a.) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
  - b.) állatkifutó, állatól,
  - c.) trágyatároló, komposztáló, valamint
  - d.) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- (3) A gazdasági építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el az építési helyen kívül is:
  - a.) közmű becsatlakozási műtárgy,
  - b.) közműpótló műtárgy;
  - c.) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
  - d.) önálló, - épülettől különálló – kirakatszekrény
  - e.) kerti építmény,
  - f.) szabadon álló és legfeljebb 6.0 m magas szélkerék, antennatartó oszlop, zászlótartó oszlop.
- (4) A kialakításra kerülő telkek legkisebb szélessége 35 m lehet, kivéve ahol az övezeti előírás ezt másképp határozza meg.
- (5) Az építési övezet területén az előkert minimum 10 méter, az oldalkert minimum 6 méter, a hátsókert minimum 6 méter nagyságú.
- (6) A terepszint alatti építmények az övezetben elhelyezhetők, az épületek utcafront felőli gépkocsi lehajtása, csak a 10,0 m-en túli telekterületen létesíthető.
- (7) Ha a gazdasági terület lakó-, vegyes, illetve külterületi területtel határos, akkor a szomszédos lakó-, vegyes illetve külterületi területek felé, a gazdasági övezetbe tartozó telek telekhatárai mentén, összefüggő, többszintes védőzöld sávot kell kialakítani, melynek minimális szélessége kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezetek esetében 5m, ipari gazdasági övezetek esetében 10 m.
- (8) Az építési övezetekben az üzemi épületeket illetően technológiai okból megengedhető építménymagassági túllépés mértéke nem haladhatja meg a 30 %-ot.

## Gazdasági területek építési övezeteinek részletes előírásai

### 23. §

**(1) A Gksz-1 jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezet előírásai:**

- |   |               |
|---|---------------|
| a.) Beépítési mód   | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )       | 1500          |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)      | 40            |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)  | 6,0           |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m)   | 3,0           |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30            |

(2) Az építési övezetekben állattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

(3) A kialakítandó telek szélessége minimum 30m.

### 24. §

**(1) A Gip-1 jelű ipari-gazdasági építési övezet előírásai:**

- |   |               |
|---|---------------|
| a.) Beépítési mód   | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )       | 1500          |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)      | 35            |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)  | 10,0          |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m)   | 3,0           |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 35            |

### 25. §

**(1) A Gip-2 jelű mezőgazdasági termelés céljára szolgáló ipari gazdasági terület építési övezet előírásai:**

- |  |               |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód  | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )                    | Kialakult (K) |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | K             |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)  | K             |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)               | K             |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m)                | K             |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)              | 40            |

(2) A zavaró hatású ipari területen elsősorban a mezőgazdasági termelés (állattartás, növénytermesztés, terménytárolás, mezőgazdasági géptárolás és javítás) tevékenységeihez szükséges épületek, építmények helyezhetők el.

(3) Az építési övezetben a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető. Új beépítés csak terepszint felett, a meglévő beépítettség 2%-os bővítéséig létesíthető.

## VII. FEJEZET

### *Különleges területek*

#### Különleges területek (K) építési övezeteinek általános előírásai

### 26. §

(1) Az építési övezet területén az előkert nagysága minimum 5 méter.

(2) A különleges területek építési övezeteiben haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

**Különleges területek építési övezeteinek részletes előírásai**  
**27. §**

- (1) **A Kt jelű temető terület építési övezetének előírásai:**
- |   |               |
|---|---------------|
| a.) Beépítési mód   | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )       | kialakult (K) |
| c.) Az építési telek legkisebb szélessége (m)                   | kialakult (K) |
| d.) Az építési telek legkisebb mélysége (m)                     | kialakult (K) |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%)      | 10            |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)  | 5,0           |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 40            |
- (2) Az építési övezetben temető és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
- (3) A legnagyobb építménymagasság értéke kripta esetén 3m, temetőkápolna esetén 10 m.
- (4) Az építési övezetben az alábbiak melléképítmények helyezhetők el:
- a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - b.) közműpótló műtárgy,
  - c.) hulladéktartály-tároló, (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
  - d.) önálló, épülettől különálló – kirakatszekrény,
  - e.) kerti építmény
  - f.) szabadon álló, legfeljebb 6.0 m magas szélkerék, antennatartó oszlop, zászlótartó oszlop.
- (5) A temető védőövezetének a temető telkébe eső részén hagyományos temetés nem folytatható.

**28. §**

- (1) **A K-kv jelű különleges kereskedelmi, vendéglátó építési övezet előírásai:**
- |   |               |
|---|---------------|
| a.) Beépítési mód   | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )                   | 2000          |
| c.) Az építési telek legkisebb szélessége (m)                               | 20            |
| d.) Az építési telek legkisebb mélysége (m)                                 | 50            |
| a.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett(%) | 20            |
| b.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) | 20            |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)              | 4,5           |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)             | 50            |
- (2) Az építési övezetben vendéglátó, kereskedelmi, turisztikai célú építmények helyezhetők el.
- (3) Az építési övezetben az alábbiak melléképítmények helyezhetők el:
- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - b) közműpótló műtárgy,
  - c) hulladéktartály-tároló, (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
  - d) önálló, épülettől különálló – kirakatszekrény,
  - e) kerti építmény
  - f) ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
  - g) szabadon álló és legfeljebb 6.0 m magas antennatartó oszlop, zászlótartó oszlop.”

**29. §**

- (1) **A Kb jelű bányaterület különleges építési övezet előírásai:**
- |   |               |
|---|---------------|
| a.) Beépítési mód   | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) | kialakult (K) |
| c.) Az építési telek legkisebb szélessége (m)             | kialakult (K) |



- d.) Az építési telek legkisebb mélysége (m) kialakult (K)
- e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%) 10
- f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) 5,0
- g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
- (2) Az övezeti előírásokban a legkisebb kialakítható telekméretre vonatkozó K betűjel kialakult állapot szerinti telekméretet jelöl. E telkek nem oszthatók meg.
- (3) Az övezetben nyersanyaglelőhelyek (bányák) telkei, építményei és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
- (4) Az övezetben a melléképítmények közül az alábbiak helyezhetők el:
- közmű becsatlakozási műtárgy,
  - közműpótló műtárgy,
  - hulladékártály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
  - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
  - kerti építmény,
  - szabadon álló és legfeljebb 6.0 m magas antennatartó oszlop, zászlótartó oszlop.”

### 30. §

- (1) A **Kpp jelű pinceterületek különleges építési övezetének előírásai:**
- Beépítési mód Szabadon álló
  - Az építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>) 100
  - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 50
  - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 25
  - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) 4,5
  - A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 65
- (2) Az övezetben a már meglévő, kialakult beépítés fenntartható, a kialakult szintterület és építménymagasság növelése nélkül állagmegóvás, felújítás, korszerűsítés lehetséges. A meglévő pincékre új prësház építhető.
- (3) Az építési övezetben az építési helyen kívül is elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
- közműbecsatlakozási műtárgy
  - közműpótló műtárgy
  - kerti építmény,
- (4) A területet a jogszabály alapján, az előírásoknak megfelelő technológiával kell rekultiválni, és utóhasznosításként védelmi erdőterületet kell kialakítani

### 31. §

- (1) A **Kzt jelű zagytározó területének építési övezeti előírásai:**
- Beépítési mód Szabadon álló
  - Az építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>) 100
  - Az építési telek legkisebb szélessége (m) Kialakult
  - Az építési telek legkisebb mélysége (m) Kialakult
  - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) -
  - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 10
  - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) 5,0
  - A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 70
- (2) Az építési övezetbe tartozó építési telek nem osztható meg.
- (3) Az építési övezetben a veszélyes hulladék kezeléssel összefüggő területek, valamint az azokat kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
- (4) Az építési övezetben az építési helyen kívül is elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:

- a.) közmű becsatlakozási műtárgy,
- b.) közműpótló műtárgy,
- c.) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
- d.) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- e.) kerti építmény,
- f.) szabadon álló-és legfeljebb 6.0 m magas antennatartó oszlop, zászlótartó oszlop.

### 32. §

(1) **A K-ke jelű kemping terület építési övezeti előírásai:**

- |  |               |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód  | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )                    | Kialakult     |
| c.) Az építési telek legkisebb szélessége (m)                                | Kialakult     |
| d.) Az építési telek legkisebb mélysége (m)                                  | Kialakult     |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)  | 10            |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 10            |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)               | 5,0           |
| h.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)              | 70            |
- (2) Az építési övezetben kemping és rekreációs célú területek, valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben az építési helyen kívül is elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
- a.) közmű becsatlakozási műtárgy,
  - b.) közműpótló műtárgy,
  - c.) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
  - d.) ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
  - e.) kerti építmény,
- szabadon álló és legfeljebb 6.0 m magas antennatartó oszlop, zászlótartó oszlop.

### 33. §

(1) **A Kbo-1 jelű borászat területének építési övezeti előírásai:**

- |  |               |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód  | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )                    | Kialakult     |
| c.) Az építési telek legkisebb szélessége (m)                                | Kialakult     |
| d.) Az építési telek legkisebb mélysége (m)                                  | Kialakult     |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)  | 10            |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 10            |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)               | 10            |
| h.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)              | 60            |
- (2) Az építési telkeken elsősorban a borászati tevékenységhez, valamint a vendéglátáshoz kapcsolódó nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület; a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások; igazgatási, egyéb irodaépület; továbbá vendéglátó és szállás épület, sportépítmény helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben az építési helyen kívül is elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
- a.) közmű becsatlakozási műtárgy,
  - b.) közműpótló műtárgy,
  - c.) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
  - d.) ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
  - e.) kerti építmény,

f.) szabadon álló és legfeljebb 6.0 m magas antennatartó oszlop, zászlótartó oszlop

### 34. §

(1) A **Kbo-2 jelű borászat területének építési övezeti előírásai:**

- |  |               |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód  | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )                    | Kialakult     |
| c.) Az építési telek legkisebb szélessége (m)                                | Kialakult     |
| d.) Az építési telek legkisebb mélysége (m)                                  | Kialakult     |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)  | 30            |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 30            |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)               | 10            |
| h.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)              | 60            |

(2) Az építési telkeken elsősorban a borászati tevékenységhez kapcsolódó nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület; a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások; igazgatási, egyéb irodaépület helyezhető el.

(3) Az építési övezetben az építési helyen kívül is elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:

- közmű becsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
- ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- kerti építmény,
- szabadon álló és legfeljebb 6.0 m magas antennatartó oszlop, zászlótartó oszlop

## HARMADIK RÉSZ

### Beépítésre nem szánt területek

#### VIII. FEJEZET

#### A közterületekre (KÖ, Z) vonatkozó részletes előírások

#### A (KÖu) jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírások

### 35. §

(1) **KÖu övezet előírásai (közúti közlekedés):**

- |  |               |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód  | Szabadon álló |
| b.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 5,0           |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)               | 7,5           |

(2) A közutak építési (szabályozási) szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.

### 36. §

(1) **KÖk övezet előírásai (kötőpályás közlekedés):**

- |  |               |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód  | Szabadon álló |
| b.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 5,0           |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)               | 10            |

## IX. FEJEZET

### *Erdőterületek*

#### Az erdőterületek (E) övezeteinek általános előírásai

##### 37. §

- (1) Az erdő övezetek telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek.
- (2) Az erdő övezetekben erdészeti létesítmények csak az erdőterület nyilvántartásban lévő területeken létesíthetők. A kialakítható erdészeti létesítmények: erdészeti magánút, erdei vasút, valamint az erdőgazdálkodási tevékenységet, az erdő védelmét, illetve az erdei haszonvételek gyakorlását, az erdő rendeltetését szolgáló műtárgy, kerítés.
- (3) Erdőterület igénybevételevel járó tevékenység jogszabályban előírt hozzájárulással történhet.
- (4) Azon erdőterületek (erdőtörvény hatálya alá tartozó területek) esetében, ahol az övezeti besorolás más tevékenységet tesz lehetővé, ott is az erdőterület igénybevétele jogszabályban előírt hozzájárulással valósulhat meg

#### Az erdőterületek övezeteinek részletes előírásai

##### 38. §

- (1) Az **Ev** jelű védelmi erdőterület övezeti előírásai:
- (2) Az övezet telkei nem építhetők be.
- (3) A honvédelmi rendeltetésű erdőkben a honvédelmi és katonai építmények elhelyezhetők.

##### 39. §

- (1) **Az Eg jelű erdő övezet (gazdasági erdőterület) előírásai.**
  - a) Beépítési mód.....Szabadon álló
  - b) A legkisebb beépíthető telek területe (m<sup>2</sup>)..... 100.000
  - c) A legkisebb beépíthető telek szélessége (m)..... ----
  - d) A legkisebb beépíthető telek mélysége (m) ..... ----
  - e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) . 0,5
  - f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 0,5
  - g) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)..... 7,5
  - h) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) ..... ----
- (2) Az övezetben megadott legnagyobb építménymagasság értékét az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez szükséges építmények (magasles) technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.
- (3) Az övezetben elsősorban az erdőgazdasági termelés, vadgazdálkodás és természetvédelem építményei helyezhetők el. A vonatkozó jogszabályokban és a rendeletben meghatározott (általános beépítési) feltételek teljesülése esetén lakóépület is létesíthető. A lakóépületben legfeljebb két lakás létesíthető. Az övezetben más jellegű, nem erdőgazdasági célú épület nem helyezhető el.
- (4) Az övezetben építés csak akkor lehetséges, ha az adott telek építési célra igénybe nem vett része legalább 15 éve erdő művelési ágban van.
- (5) Az övezet kialakításának elsődleges célja az erdőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:
  - a) az erdőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik,
  - b) az erdőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg, ebben az esetben a lakóépület önállóan nem létesíthető.

- (6) A lakóépület csak magastetős kialakítású lehet. A tető tetőhajlásszöge 25-45 fok között választható meg.
- (7) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el: közműbecsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal); önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény, kerti építmény; húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állatkifutó; trágyatároló, komposztáló; siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló; szabadon álló és legfeljebb 6.0 m magas antennatartó oszlop, zászlótartó oszlop.
- (8) A 100.000 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtér beépítés) nem lehetséges.

## **X. FEJEZET**

### **Mezőgazdasági területek**

#### **A mezőgazdasági területek (M) övezeteinek általános előírásai**

##### **40. §**

- (1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban egyes esetekben az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén kivételesen lakóépület is építhető.
- (2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyp (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivehető résszel nem rendelkezik.
- (3) Az övezetben a teleknek csak a kivett művelési ágú része keríthető le, természetes hatású anyag használatával. A beépítetlen telek, vagy telekrész nem keríthető le.
- (4) Az övezetek területén épület, építmény (kivételesen a kerítés) csak szabadon állóan helyezhető el. Az épületek elhelyezésénél legalább 10 m mélységű előkertet és a szomszédos telekhatártól minimum 4 méter széles oldalkertet és 10 m mélységű hátsókertet kell biztosítani.
- (5) Az építményeken kívülről látható burkolatként csak természetes hatású anyag alkalmazható. Az épületek földszinti padlószintje legfeljebb az eredeti terepszinthez képest 50 cm-rel nagyobb magasságban alakítható ki.
- (6) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső, mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott terület igénybe vehető birtoktest összterületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítható vagy sem.

##### **41. §**

#### **Má-k jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet előírásai:**

- (1) Az övezet telkei nem építhetők be.

##### **42. §**

- (1) **Az Má-f jelű farmgazdasági általános mezőgazdasági övezet (farm- és tanyagazdálkodást, agrárturizmust szolgáló építmények elhelyezését megengedő terület) övezet előírásai.**
  - a) Beépítési mód.....Szabadon álló
  - b) A legkisebb beépíthető telek területe (m<sup>2</sup>)..... 100.000

- c) A legkisebb kialakítható és beépíthető birtoktest területe (m<sup>2</sup>) ..... 10.000
- d) A birtokközpont telkén alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) ..... 15
- e) A birtokközpont telkén alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) ..... 15
- f) A legkisebb beépíthető (birtoktest részét nem képező) önálló telek területe (m<sup>2</sup>) ..... 30.000
- g) Birtoktest részét nem képező, önálló telek beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) ..... 3,0
- h) Birtoktest részét nem képező, önálló telek beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)..... 3,0  
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)..... 7,5
- i) A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m).....-----
- j) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%).....-----
- (2) A birtoktest összterületére vonatkoztatott beépítettség csak a birtok egyik, legalább 10.000 m<sup>2</sup> nagyságú, birtokközpontként kialakított telkén vehető igénybe.
- (3) Birtokközpont csak abban az esetben alakítható ki az övezet területén, ha a birtokközpontához tartozó birtoktest legalább 80%-a a település közigazgatási területén található.
- (4) A birtokközpont telkén az újonnan kialakítandó építményeknek legalább 500m-re kell lennie a meglévő, illetve szerkezeti terven ábrázolt tervezett belterület határtól.
- (5) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el: közműbecsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal); önálló – épülettől különálló - kirakatszekrény; kerti építmény; húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, állatkifutó; trágyatároló, komposztáló; siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló; szabadon álló és legfeljebb 6.0 m magas antennatartó oszlop, zászlótartó oszlop
- (6) A birtokközpont telkén a beépítettség nem haladhatja meg a 15%-ot.
- (7) Birtoktest (és birtokközpont) részét nem képező telken, ha területe legalább 30.000 m<sup>2</sup>, az alkalmazható beépítés 3%.
- (8) Az állattartáshoz szükséges gazdasági építmények létesítéséhez és az alkalmazott állattartási technológia működtetéséhez a jogszabályban előírt engedélyeket be kell szerezni.
- (9) A birtoktest birtokközponton kívül eső telkeire építési tilalmat, illetve korlátozást kell bejegyezni. A birtokközpont, illetve a birtoktest területén történő építési tevékenység akkor végezhető, ha a birtoktest telkei a birtokközponttól 20 km-nél nincsenek távolabb.
- (10) Az övezet kialakításának elsődleges célja a mezőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:
- d) a mezőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik,
- e) a mezőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg, ebben az esetben a lakóépület önállóan nem létesíthető.
- (11) A lakóépület csak magastetős kialakítású lehet. A tető tetőhajlásszöge 35-45 fok között választható meg.
- (12) Az övezetben megadott legnagyobb építménymagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges üzemi építmények (silók) technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.
- (13) Az 100.000 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű birtoktest meglévő telkein, vagy a 30.000 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű önálló telken, a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem megengedhető.

- (14) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági termelés és az agrárturizmus építményei helyezhetők el, azonban a jogszabályban és a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott (általános beépítési) feltételek teljesülése esetén lakóépület is létesíthető. A kialakítható lakóépületben a tulajdonos számára legfeljebb két lakás, ezen felül legfeljebb további egy szolgálati lakás létesíthető.

### 43. §

- (1) Az **Mk jelű kertes mezőgazdasági övezet előírásai:**

a.) Beépítési mód	Szabadon álló
b.) A legkisebb beépíthető telek területe (m <sup>2</sup> )	720
c.) Az építési telek legkisebb szélessége (m)	14
d.) Az építési telek legkisebb mélysége (m)	-
e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	1,5
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	1,5
g.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)	3,5
h.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	-

- (2) Az övezetben csak a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el.
- (3) Ha a telken felépítmény van a telekmegosztás feltétele, hogy a felépítményes telken a beépítettség mértéke a 1,5%-ot ne haladja meg.
- (4) A 720 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű telkeken felépítmény nem építhető.
- (5) A 720 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem létesíthető.
- (6) 720m<sup>2</sup> – 1500m<sup>2</sup> alapterületű telken maximum 15m<sup>2</sup> alapterületű tájba illő egyszintes szerszámkamra építhető legfeljebb 3,5 m építménymagassággal.
- (7) 1500m<sup>2</sup> -t meghaladó nagyságú telken maximum 30m<sup>2</sup> alapterületű tájba illő egyszintes szerszámkamra építhető legfeljebb 3,5 m építménymagassággal.
- (8) 2000m<sup>2</sup>-t meghaladó nagyságú telken a beépítési százalék maximum 1,5% és tájba illő gazdasági épület építhető legfeljebb 3,5 m építménymagassággal.
- (9) Az övezetben csak magastetős kialakítású építmény létesíthető. A tető tetőhajlásszöge 35 és 45 fok között választható meg.
- (10) Az övezeten belül a telkeken a melléképítmények közül az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - közműpótló műtárgy,
  - hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
  - kerti építmény,
  - húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
  - állatkifutó,
  - trágyatároló, komposztáló,
  - siló, ömlesztett anyag -, folyadék-és gáztároló,
  - szabadon álló és legfeljebb 6.0 m magas antennatartó oszlop, zászlótartó oszlop.

### *Vízgazdálkodási területek*

#### **A vízgazdálkodási övezet (V) általános előírásai**

### 44. §

- (1) A **V** jelű övezetbe a vízfolyások és vízfelületek meder és part területei, valamint az árvízvédelmi töltések területei tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmények helyezhetők el.

- (2) A vízfolyások fenntartási sávja a külterületen csak gyepterületként alakítható ki.

## **XI. FEJEZET**

### ***Különleges beépítésre nem szánt területek***

#### **45. §**

- (1) **A Különleges beépítésre nem szánt sport-rekreációs terület Kk-sr** övezet előírásai.
- a) Beépítési mód.....Szabadon álló
  - b) A legkisebb beépíthető telek területe (m<sup>2</sup>) ..... 10.000
  - c) A legkisebb beépíthető telek szélessége (m)..... ----
  - d) A legkisebb beépíthető telek mélysége (m) ..... ----
  - e) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) . 2,0
  - f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 2,0
  - g) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)..... 4,5
  - h) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) ..... 70
- (2) Az övezetben turisztikai és rekreációs célú területek, oktatási, kiállítási, természetvédelmi célú épületek valamint ezt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el. Az övezetben lakóépület nem létesíthető.
- (3) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el: közműbecsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal); kerti építmény; kerti vízmedence, napkollektor; kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m<sup>2</sup> vízszintes vetülettel; kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő; szabadon álló, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.
- (4) Ártéri területen csak a jogszabályok árvízvédelmi előírásaival összhangban lehet építményt elhelyezni.

## **NEGYEDIK RÉSZ**

### **Védett területek**

## **XII. FEJEZET**

### **Művi értékek védelmének általános előírásai**

#### **46. §**

- (1) Az országos műemléki védelem alatt álló építmények védelmét jogszabály szabályozza.
- (2) A helyi védelemre javasolt területeket az SZT-1/A jelű szabályozási tervlap jelöli.
- (3) A helyi egyedi védelemre javasolt objektumokat az SZT-1/A jelű szabályozási tervlap jelöli.

### **Helyi területi védelem előírásai**

#### **47. §**

- (1) A helyi területi védelemmel érintett területen a jellegzetes történeti településkép és utcakép megőrzése érdekében új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén illeszkedni kell a terület hagyományos beépítési és építészeti karakteréhez.
- (2) Az illeszkedés biztosítása érdekében a védett területen történő változtatás során figyelembe kell venni a történeti telekosztást, beépítési módot és az alábbi építészeti elemek hagyományos kialakítási rendjét:
  - a.) a párkány magassága, kiülése, folyamatossága,



- b.) a tetőidom forma, a tető hajlásszöge,
  - c.) a tetőfelépítmények jellege, aránya,
  - d.) a homlokzat plasztikája, architektúrája,
  - e.) a tömegképzés jellege,
  - f.) a nyílások arányrendszere, a teljes homlokzatfelülethez viszonyított aránya,
  - g.) az anyaghasználat (homlokzatképzés, héjazat, kerítés, nyílászárók),
  - h.) az utcai kerítések megoldása.
- (3) Az (1) bekezdésben foglalt értékvédelmi szempontok érvényesülése érdekében a védett területet érintő bármilyen változtatás esetén – a területre érvényes övezeti szabályozás mellett – a (2) bekezdésben foglalt szempontrendszer is alkalmazni kell.

### **Helyi egyedi védelem előírásai**

#### **48. §**

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építményeken az alábbi előírásokat kell alkalmazni:
- a.) Új épületszárny létesítése esetén azt a meglévő épülettel összhangban kell kialakítani.
  - b.) Védett építményen közművezeték, klímaberendezés, hirdetőtábla, szerelt fémlemez kémény és hírközlési egység a homlokzat látható részén nem helyezhető el.
- (2) A helyi értékvédelem alatt álló épületek kialakult állapotú telkein új építmény elhelyezésekor, vagy a meglévő – nem védett – épület tömegének, látványának megváltoztatása esetén a védett épülethez illeszkedni kell. Az új épület, épületrész kialakítását alá kell rendelni a védett épület látványának.

### **Régészeti lelőhelyek védelme**

#### **49. §**

- (1) A település közigazgatási területén lévő régészeti lelőhelyek lehatárolását az SZT-1/A és SZT-1/B jelű szabályozási tervlap tartalmazza.
- (2) Régészeti lelőhelyekre vonatkozó - a kulturális örökség védelméről szóló- törvény és a hozzájuk kapcsolódó rendeletek előírásai kötelezően betartandók.

### **A természeti értékvédelem általános előírásai**

#### **50. §**

- (1) Természeti értékvédelmi területen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját egyedileg úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj jellegéhez is igazodjon.
- (2) A település közigazgatási területén az alábbi természeti értékvédelmi területek kerülnek kijelölésre:
- a) Országos jelentőségű védett természeti területek (Tájvédelmi körzet);
  - b) Országos ökológiai hálózat területei (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület);
  - c) Natura 2000 hálózat területei;
  - d) Földtani természeti érték (nyílt karszt terület).

### **Az országos jelentőségű védett természeti területek előírásai**

#### **51. §**

- (1) Az érintett területek közé a tájvédelmi körzet területei tartoznak.
- (2) A területeken épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése csak a jogszabályban meghatározott hatóság, hozzájárulásával végezhető.
- (3) A területeken belül bármely tevékenység csak a jogszabályban meghatározott előírások, valamint jogszabályban meghatározott, a védett terület kezelési és fenntartási terve alapján végezhető.

## **Egyéb természetvédelmi kijelölés alá eső természeti és természetközeli állapotú területek előírásai**

### **52. §**

- (1) Az egyéb természetvédelmi kijelölés alá eső természeti és természetközeli állapotú területek közé az országos ökológiai hálózat területei (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület), a Natura 2000 hálózat területei, valamint a földtani természeti értékek (nyílt karszt területek) tartoznak.
- (2) Természetvédelmi kijelölés alá eső természeti és természetközeli állapotú területeket érintő építési tevékenység esetén a jogszabályban meghatározott engedélyeket be kell szerezni.

## **XIII. FEJEZET**

### **A föld védelmének általános előírásai**

#### **53. §**

- (1) A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során jogszabályban meghatározottak szerint:
  - a) a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,
  - b) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet (nedvesítéssel, takarással),
  - c) az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.
  - d) építkezéseknél a feltöltést csak hulladéknak nem minősülő inert anyaggal lehet végezni
- (2) Telkesítéseknél az úthálózat módosításánál úgy kell eljárni, hogy az ne segítse elő az eróziós kártételek, valamint a szélsőséges vízháztartási helyzet kialakulását.

### **A föld védelmének mezőgazdasági övezetekre vonatkozó előírásai**

#### **54. §**

- (1) A termőföld minőségének védelme érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó, a természetés technológia és talajvédelmi beavatkozások összehangolásán alapuló talajvédő gazdálkodást kell folytatni.
- (2) Hígtrágya, szennyvíz, szennyvíziszap és egyéb nem veszélyes hulladékok termőföldön történő elhelyezéséhez, mezőgazdasági célú tereprendezéshez, mélyforgatáshoz, talajjavításhoz a jogszabályban meghatározott nitrátérzékeny területeken a „Helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályainak megtartása kötelező.

### **A vizek védelmének általános előírásai**

#### **55. §**

- (1) A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek) csak megfelelő előtisztítás és a minőség ellenőrzése után engedhetők a befogadóba.
- (2) Felszíni víztől, vagy ivóvíznyerő helytől számított 100m-en belül állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető.

## **A vizek védelmének vízgazdálkodási övezethez kapcsolódó előírásai**

### **56. §**

- (1) Vízfolyások, csatornák, vízvezető árkok folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.
- (2) A vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell alkalmazni.

### **Levegőtisztaság-védelem általános előírásai**

#### **57. §**

- (1) Légszennyezést okozó, helyhez kötött működő, illetve új létesítménynél olyan technológiai és anyagkezelési eljárást kell alkalmazni, amelynek légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg a megállapított kibocsátási határértéket.

### **Zaj- és rezgés elleni védelem általános előírásai**

#### **58. §**

- (1) Zajt, illetve rezgést előidéző meglévő, vagy új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad létesíteni és üzemeltetni, hogy a keletkező zaj a területre, illetve rezgés a létesítményre megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg.

### **Hulladékgazdálkodás és ártalmatlanítás előírásai**

#### **59. §**

- (1) A település területén a kommunális hulladék szervezett gyűjtését és elszállítását, valamint a szelektív hulladékgyűjtést, az Önkormányzat által megbízott szervezetnek, vállalkozásnak kell végezni, az Önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletének megfelelően.
- (2) A kommunális és építési hulladék elhelyezése csak az Önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletében meghatározott települési, vagy térségi lerakón történhet.

## **ÖTÖDIK RÉSZ**

### **Záró rendelkezések**

#### **60. §**

- (1) E rendelet mellékletei:
  - a.) 1. számú: SZT-1: Szabályozási tervlap (M=1:10.000)
  - b.) 2. számú: SZT-2: Szabályozási tervlap (M=1:4.000)
  - c.) 3. számú: A nyilvántartott régészeti lelőhelyek listáját
  - d.) 4. számú: A Natura 2000 hálózat által érintett területek listáját,
- (2) Ez a rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) Hatályát veszti Neszmély Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2013. (VI.26.) számú önkormányzati rendelet.

### 3. Neszmély Község Önkormányzat ..../2013. rendelete az önkormányzat szervezeti működési szabályzata módosításáról

**Előterjesztő:** Janovics István polgármester

**László Ferenc kirendeltség-vezető:** a 1. § módosítását a kormányhivatal kérte, a 2.§ módosítását pedig a Magyar Államkincstár, mivel az önkormányzat szakfeladat rendje kettévált. Azért nem nyúltunk hozzá jobban, mert a jogszabályi változások miatt a kormányhivatallal egyeztetve szeretnénk egy átfogóbb SZMSZ felülvizsgálatot.

**Szekeres Balázs képviselő:** én nem javaslom, hogy vegyük ki az alpolgármester választására vonatkozó részt, úgy gondolom, hogy egyszerűbb lenne választani alpolgármestert. Javaslom, hogy éljünk a törvény adta lehetőséggel, hiszen a jogalkotónak is ez volt a szándéka. A mi felelőségünk, hogy legyen valaki, aki helyettesíteni tudja polgármester urat. Költséggel nem járna, mert úgy gondolom, hogy bárki vállalná el, tiszteletdíj nélkül végezné a feladatot. Én végeztem egy kis kutatást, az országban 3500 település közül, Esztergom kivételével nem találtam még egy olyan települést, ahol ne lenne alpolgármester. Nem gondolom, hogy Esztergomhoz kellene hasonlítani magunkat, ahol hadjáratokat folytatnak egymás ellen. Javasoljon a polgármester úr egy személyt, mindegy, hogy kit, én támogatni fogom. Ha most nem tud javasolni, polgármester úr egy személyt, akkor pedig tartunk rendkívüli testületi ülést.

**László Ferenc kirendeltség-vezető:** ahogy a Tisztelt Képviselő-testület kívánja, nyilván személyről most nem kell döntenie a képviselő-testületnek. Több, mint két éve húzódó vita folyik a kormányhivatallal az alpolgármester választásával kapcsolatban, most arra az álláspontra jutottunk, hogy ha nem választ a képviselő-testület alpolgármestert, akkor az SZMSZ-t igazítsuk ehhez, mivel ez az állapot több, mint egy éve áll fenn.

**Pató Bálint képviselő:** abban az esetben, ha a polgármester nem jelöl alpolgármestert, mi tudjuk kötelezni?

**László Ferenc kirendeltség-vezető:** közvetlenül nem.

**Szekeres Balázs képviselő:** több mint egy éve így van ez az állapot, még egyszer mondom, hogy teljesen mindegy, hogy kit jelöl a polgármester, csak legyen egy személy, aki akadályoztatása esetén tudja helyettesíteni, hogy ne működjünk törvénytelenül.

**Janovics István polgármester:** jelölök én szívesen alpolgármestert, ha a képviselő-testületnek ez a szándéka, de törvénytelenül nem működnenk alpolgármester nélkül sem.

**Szekeres Balázs képviselő:** én szeretném megkérni még egyszer a képviselő-testületet, hogy támogassa eredeti javaslatomat.

**Janovics István polgármester:** először Szekeres képviselő úr módosítójáról szavazzunk, kérem, aki a rendelet-tervezettel egyetért - Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Neszmély Község önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) kiegészül a 3. számú melléklettel.
2. § Ez a rendelet a 2013. december 20-án lép hatályba - szavazzon.

A polgármester megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal a tervezetet elfogadja, és az alábbi rendeletet alkotja:

**Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete**

**Neszmély Község önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§ Neszmély Község önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2010. (X. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) kiegészül a 3. számú melléklettel.
- 2.§ Ez a rendelet a 2013. december 20-án lép hatályba.

**4. Neszmély Község Önkormányzat 2014. évi munkaterve**

**Előterjesztő:** Janovics István polgármester

**Janovics István polgármester:** képviselőtársaim a 2014.évi munkatervet megkapták, van-e kérdése ezzel kapcsolatban valakinek? Amennyiben nincs, kérem, aki Neszmély Község Önkormányzat 2014. évi munkatervét elfogadja - szavazzon.

A polgármester megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal a beszámolót elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

**Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
156/2013. (XII.18.) számú határozata**

**Neszmély Község Önkormányzat 2014. évi munkatervének elfogadásáról**

Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2014. évi munka-és üléstervét elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Janovics István polgármester

**5.Állásfoglalás a KEOP-2012-4.10.0/A. számú pályázaton történő részvételről Launai Református Iskolában napenergia villamos hasznosítása**

**Előterjesztő:** Janovics István polgármester

**Janovics István polgármester:** bizonyára a képviselő-testület emlékszik rá, hogy februári testületi ülésünkön már tárgyaltunk erről a pályázatról. Ez az iskola napenergia villamos

ellátásáról szóló pályázata, akkor az volt a problémánk, hogy rontaná a dizájnt, valamint nem voltunk benne biztosak, hogy a tető egyáltalán elbírná-e ezt a szerkezetet. Most kiderült, hogy a földön kerülne elhelyezésre. A másik aggályunk az volt, hogy az áfa részt ki kell fizetnünk, ez annyiból módosult, hogy bruttó finanszírozású a pályázat, de a 15 % önerőt az önkormányzatnak kell fizetnie. Ezt a 15 %-ot a Newergies Kft átvállalná tőlünk, erről még csak szóbeli ígéretet kaptunk.

Az iskolával történt egyeztetés után az előterjesztés részét képező határozat B pontja kiesik, mert nekik most egy 150 millió Ft-os energiaracionalizációs pályázat van kilátásban, ami még nem jelent meg. Ez az iskolának kb. 60 %-os megtakarítást jelentene.

Arról beszéltünk, hogy ezt a 15%-os önerésre vonatkozó ígéretet a határozatba nem fogalmazzuk meg, mert a támogatási formáról még egyeztetni kell, de a jegyzőkönyvben, szerepeltetjük.

**Szekeres Balázs képviselő:** úgy gondolom, hogy ebben a formában támogatható a pályázat.

**Pató Bálint képviselő:** mi történik, ha a Newergies Kft. mégsem állja a szavát?

**Janovics István polgármester:** akkor még a megvalósítástól visszaléphetünk. Amennyiben más hozzászólás nincsen, kérem, aki a beterjesztett határozati javaslattal - Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az önkormányzat részvételét a Launai Református Iskolában a napenergia villamos hasznosítása tárgyában kiírt KEOP-2012-4.10.0/A pályázaton. Felhatalmazza Janovics István polgármestert a Newergies Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés, valamint az Instavision Kft -vel kötendő auditori szerződés és Kovács Gábor egyéni vállalkozóval megkötésre kerülő feltételes vállalkozási szerződés, illetve a pályázathoz benyújtásra kerülő egyéb dokumentáció aláírására. A pályázathoz szükséges önerést 2014. évi költségvetésében biztosítja - egyetért, szavazzon.

A polgármester megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal a beszámolót elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

**Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
157/2013 (XII.18.) számú határozata  
A KEOP-2012-4.10.0/A pályázaton való részvételről**

Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az önkormányzat részvételét a Launai Református Iskolában a napenergia villamos hasznosítása tárgyában kiírt KEOP-2012-4.10.0/A pályázaton. Felhatalmazza Janovics István polgármestert a Newergies Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés, valamint az Instavision Kft-vel kötendő auditori szerződés és Kovács Gábor egyéni vállalkozóval megkötésre kerülő feltételes vállalkozási szerződés, illetve a pályázathoz benyújtásra kerülő egyéb dokumentáció aláírására. A pályázathoz szükséges önerést 2014. évi költségvetésében biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Janovics István polgármester

## **6. Beszámoló a polgármesteri hivatal 2013. január-február havi tevékenységéről (szóbeli)**

**Előterjesztő:** Janovics István polgármester

**László Ferenc kirendeltség-vezető:** egyeztettem Jegyző asszonnyal, mivel minden évben beszámolási kötelezettségünk van és 2013. március 1-től közös hivatalként működünk, abban maradtunk, hogy a közös hivatalról 2014. február –március környékén készítenénk el a beszámolót. Ugyanakkor beszámolási kötelezettségünknek eleget téve, az idei év január-februárjáról szóban szeretnék tájékoztatást adni.

A 2013. év első két hónapja arról szólt, hogy egyezkedtünk Dunaalmással, majd miután a megálmodott közös hivatal nem jött létre, el kellett indulnunk másik irányba. Viszonylag rövid időn belül Tatával a közös hivatal létrehozásával kapcsolatos teendőket el kellett végezni.

Úgy gondolom, hogy ebben a feszült helyzetben is valamennyi kollégám a napi feladatát ugyanúgy látta el, mint az év során bármikor. A folyamatban lévő változások hivatali munkában nem jelentkeztek.

**Szekeres Balázs képviselő:** ez a megállapodás Tatával meddig szól?

**László Ferenc kirendeltség-vezető:** a választásokat követően felülvizsgálható.

**Janovics István polgármester:** kérem, aki a beterjesztett határozati javaslattal - Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri hivatal 2013. január-február havi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja - egyetért, szavazzon.

A polgármester megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal a beszámolót elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

### **Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2013 (XII.18.) számú határozata**

#### **Beszámoló a polgármesteri hivatal 2013. január-február havi tevékenységéről**

Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri hivatal 2013. január-február havi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Janovics István polgármester

## **7. Autóbusz megálló áthelyezése iránti kérelem véleményezése**

**Előterjesztő:** Janovics István polgármester

**Janovics István polgármester:** képviselő-testület számára kiküldésre került az anyag, amelyben Sasdombi Alajos helyi lakos kérelme található. Tájékoztatásként szeretném elmondani, hogy a Volán Zrt-vel történt egyeztetés után elmondták nekem, hogy az utas-tájékoztató eszközök nemrégiben kerültek kihelyezésre, ami 5 évre szóló fenntartási kötelezettséggel jár.

**Szekeres Balázs képviselő:** megértem a kérelmezőt, biztos rendkívül zavaró tud lenni a zaj, a diákok is ott szállnak fel, azonban a buszmegálló már legalább 30 éve ott van, és nem értem, hogy miért csak most vált szükségessé az áthelyezés. Ha elraknánk máshova, akkor az ott élők véleményét is meg kellene kérdezni. A legjobb természetesen az lenne, ha egy olyan

helyet találnánk, ahol az ott élőket nem zavarja, de mivel Polgármester úr mondta ezt az 5 éves szerződést, így akkor addig semmiképpen nem kivitelezhető az áthelyezés. Esetleg rendőri felügyeletet az esetleges rendbontások miatt, nem lehetne alkalmazni?

**Janovics István polgármester:** úgy gondolom, hogy a felügyelet megoldott és a takarítás is folyamatos. Sajnos nem igazán van másik hely, ahová át tudnánk helyezni.

**Szekeres Balázs képviselő:** a másik kérést illetően a vízelvezető ároknál, esetleg tudnánk segíteni?

**Janovics István polgármester:** megvizsgáljuk a lehetőségeinket. Egyébként én úgy tudom, hogy a közút veszélyeztetése miatt kellett az árkot betemetni, és amikor a kerítését megépítette, a föld akkor süllyedt meg.

**Pató Bálint képviselő:** sajnos, aki előtt a buszmegálló van, annak ezt a terhet viselnie kell.

**Janovics István polgármester:** kérem, aki a beterjesztett határozati javaslattal - Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete az írásos előterjesztésben szereplő helyszín megváltoztatását nem támogatja - egyetért, szavazzon.

A polgármester megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal a beszámolót elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

**Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
159/2013 (XII.18.) számú határozata  
Autóbuszmegálló áthelyezéséről**

Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete az írásos előterjesztésben szereplő helyszín megváltoztatását nem támogatja.

**Felelős:** Janovics István polgármester

**Határidő:** azonnal

## 8.Egyebek

### Horgászegyesület tájékoztatója:

**Budavári János Horgászegyesület elnöke:** a horgászegyesület nevében szeretném megköszönni a 2013. évben nyújtott támogatást, valamint a hivatal valamennyi dolgozójának és a képviselő-testületnek kellemes ünnepeket és boldog új évet kívánunk.

### Pro Neszmély Alapítvány kérelme:

**Janovics István polgármester:** képviselő-testület megkapta Kovács Zoltán által készített jegyzőkönyvet, amelyben szeretné megszüntetni az alapítványt. Annyit elmondanék, hogy ezen az ülésen én nem voltam ott.

**László Ferenc kirendeltség-vezető:** úgy történt, hogy Kovács Zoltán úr felhívott engem, hogy az alapítványnak a NAV felé tartozása van, és a további tartozások elkerülése érdekében



az alapítvány számlaszámát megszüntette. Kérte, hogy az alapítvány megszüntetése miatt a polgármester írja alá a jegyzőkönyvet.

**Szekeres Balázs képviselő:** úgy tudom, hogy az alapítványt az önkormányzat alapította és két magánszemély.

**Janovics István polgármester:** így van, Kovács Zoltán, Barcsa Pál és az önkormányzat alapította.

**Szekeres Balázs képviselő:** jó lenne tudni, hogy az alapító tőkével mi a helyzet, mert én úgy tudom, hogy ahhoz nem lehet hozzányúlni.

**Czakó Zsolt Neszmély Községért Közalapítvány kuratóriumi tagja:** ha a céljaihoz szükséges, akkor hozzá lehet nyúlni, attól függ, hogy mi szerepel az alapító okiratban.

**Pató Bálint képviselő:** azt lehet tudni, hogy a pénzen kívül volt-e más vagyonuk?

**Janovics István polgármester:** a hivatal udvarában lévő tutajok képezték még a vagyonukat, pár éve székeket vásároltak az óvodának. Tavaly volt itt Kovács Zoltán, akkor készített nekünk egy szóbeli beszámolót, akkor még nem akarta megszüntetni.

**László Ferenc kirendeltség-vezető:** az a kérdés, hogy a testület kíván-e az alapítvány fenntartásához hozzájárulni?

**Szekeres Balázs képviselő:** jó lenne tudni, hogy mi szerepel az alapító okiratban, én az alapítvány megszüntetését semmiképpen nem támogatom.

**Pató Bálint képviselő:** nekem az a véleményem, hogy ha veszteséges az alapítvány, akkor támogassuk a megszüntetést.

**Janovics István polgármester:** javaslom, hogy kérjük fel Kovács Zoltánt egy beszámoló készítéséhez. Kérem, aki a beterjesztett határozati javaslattal - Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Kovács Zoltán elnököt, hogy készítsen beszámolót a Pro Neszmély Alapítvány működéséről - egyetért, szavazzon.

**Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
160/2013 (XII.18.) számú határozata  
Pro Neszmély Alapítványtól beszámoló kérése**

Neszmély Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Kovács Zoltán elnököt, hogy készítsen beszámolót a Pro Neszmély Alapítvány működéséről

**Felelős:** Janovics István polgármester

**Határidő:** azonnal

**Janovics István polgármester:** képviselőtársimnak köszönöm szépen az egész éves munkát és kellemes ünnepeket kívánok. 2013. december 21-én 17 órakor kerül megrendezésre a falukarácsony az iskolában, valamint 2013. december 20-án 19 órakor Tatán a Kapucinus templomban a Szentegyházi Gyermekfilharmónia fog szerepelni.

Több észrevétel nem érkezett, így **Janovics István polgármester** 18.30 órakor az ülést bezárta.

Kmf.

**Janovics István**  
polgármester

**Dr. Kórosi Emőke**  
jegyző

Jegyzőkönyvet készítette és vezette:

**László Ferenc**  
kirendeltség-vezető

**Agg Petra**  
jegyzőkönyvvezető